



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Contrato de Locação Mercado Livre – Imóvel Breco Resende

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **MERCADO LIVRE BRASIL LTDA** ("Mercado Livre" ou "Locatária"), o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial ("Contrato"), para uma área de 25.487,73 m², equivalente a 100% da ABL do **IMÓVEL BRESCO RESENDE** ("Imóvel").

O Contrato terá vigência de 5 (cinco) anos, com início previsto na data de assinatura.

Em caso de rescisão antecipada do Contrato, o Mercado Livre deverá observar aviso prévio mínimo de 5 (cinco) meses para a devolução do Imóvel. Nessa hipótese, será devida indenização equivalente a 3 (três) vezes o valor do aluguel vigente, proporcional ao prazo remanescente do Contrato. O valor apurado será reajustado pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE desde o último reajuste até a data do efetivo pagamento. Adicionalmente, deverão ser restituídos os valores integrais relativos aos descontos concedidos, também corrigidos pelo IPCA/IBGE, caso a rescisão ocorra até o 36º (trigésimo sexto) mês de vigência do prazo de locação. A partir do 37º (trigésimo sétimo) mês, a restituição do valor dos descontos concedidos será proporcional ao prazo remanescente do Contrato.

Após encerramento do período de descontos, o valor de locação representará R\$ 0,034 por cota do Fundo ao mês (25% de incremento em relação ao contrato de locação anterior do Imóvel).

O Contrato representa 4,3% da ABL total do Fundo. Com esta locação, o Imóvel passa a ter zero vacância física.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.
Gestora do Fundo