



**BRCO11**

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante – Refeitório Bresco Bahia – Mercado Livre**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que celebrou instrumento de aditamento ao contrato de locação com o **MERCADO ENVIOS SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA.** ("Mercado Livre") para expandir o refeitório existente no imóvel **BRESCO BAHIA** ("Imóvel"). A construção e o gerenciamento de obra serão realizados com a **SIAN ENGENHARIA LTDA.** ("Construtora") e a **BRITCOR CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO DE FACILITIES LTDA** ("Gerenciadora"), respectivamente.

As benfeitorias demandarão um investimento previsto total de aproximadamente R\$ 7,2 milhões, valor que será suportado integralmente com os recursos disponíveis no Fundo, oriundos da Cessão de Direitos Creditórios integralizada em 14 de janeiro de 2022. Desta forma, a distribuição mensal não será impactada em função dos custos da expansão.

As obras terão duração estimada de 5 meses e entrega prevista para maio de 2022.

O valor do aluguel da expansão representa um Cap Rate de 15,0% em relação ao valor do investimento indicado e, aproximadamente, a R\$ 0,01 por cota do Fundo ao mês. Além do incremento do valor do aluguel, o contrato de locação com o Mercado Livre teve seu prazo de vigência prorrogado para 08/04/2026.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2022

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do Fundo

**BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**

Gestora do Fundo