

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO DA 1ª ALOCAÇÃO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DO BRESKO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 20.748.515/0001-81



CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRBRCTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: BRCO11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/075, em 13 de março de 2024*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da

Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).



O **BRESKO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 20.748.515/0001-81 (“**Fundo**”), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, sala 201, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”), a **BRESKO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 620, 4º andar, conjunto 42 (parte), Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 17.415.310/0001-70, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.417, de 22 de novembro de 2013, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”) e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “**Ofertantes**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), Leblon, CEP 22.440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar ao mercado (“**Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação**”) que **(1)** no âmbito do Direito de Preferência (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta), foram subscritas e integralizadas 280.072 (duzentas e oitenta mil e setenta e duas) Novas Cotas, equivalente a R\$ 33.594.636,40 (trinta e três milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Ato de Aprovação da Oferta); e **(2)** serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, no âmbito do 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta), 823.930 (oitocentas e vinte e três mil, novecentas e trinta) Novas Cotas, equivalente a R\$ 98.830.403,50 (noventa e oito milhões, oitocentos e trinta mil, quatrocentos e três reais e cinquenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, totalizando o montante total de 1.104.002 (um milhão, cento e quatro mil e duas) Novas Cotas, equivalente a R\$132.425.039,90 (cento e trinta e dois milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil, trinta e nove reais e noventa centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Ato de Aprovação da Oferta), e sem considerar as Novas Cotas do Lote Adicional, conforme definida no Ato de Aprovação da Oferta; restando, portanto, 1.397.041 (um milhão, trezentas e noventa e sete mil e quarenta e uma) Novas Cotas, equivalente a R\$ 167.575.067,95 (cento e sessenta e sete milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, setenta e sete reais e noventa e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Ato de Aprovação da Oferta), e sem considerar as Novas Cotas do Lote Adicional, conforme definidas no Ato de Aprovação da Oferta, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores no âmbito do 2º Período de Coleta de Intenções de Investimento.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Instrumento Particular de Aprovação da 5ª Emissão de Cotas do Bresko Logística Fundo de Investimento Imobiliário*”, celebrado em 13 de março de 2024 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”).

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

O Anúncio de Início e este Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação foram, bem como os demais Comunicados ao Mercado e o Anúncio de Encerramento, serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/ativo?id=9451&busca=bresko&typo=fundos> (neste website, clicar em “Documentos”, em “5ª Emissão” e, então, clicar na opção desejada);

Coordenador Líder: www.xpi.com.br (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Bresko Logística Fundo de Investimento Imobiliário - Oferta Pública de Distribuição da Quinta Emissão de Cotas do Fundo” e, então, clicar na opção desejada);

Gestora: <https://www.brescologistica.com.br/> (neste website clicar em “Governança Corporativa”, clicar em “Emissões de Cotas” e, então, clicar na opção desejada);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Bresko Logística Fundo de Investimento” e, então, clicar na opção desejada);

Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Bresko Logística Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, clicar na opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar na opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados nos documentos da Oferta.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DA 5ª EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, 01 de abril de 2024

GESTORA



ADMINISTRADORA



COORDENADOR LÍDER

