

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Expansão Bresco Contagem

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que celebrou os contratos de construção e de gerenciamento de obra com a **SGO CONSTRUÇÕES LTDA.** ("Construtora") e a **BRITCOR CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO DE FACILITIES LTDA.** ("Gerenciadora"), respectivamente, para a expansão da área bruta locável ("ABL") do **Empreendimento Bresco Contagem** ("Empreendimento") em aproximadamente 11,7 mil m², equivalente a 19,2% da ABL atual do Empreendimento.

A expansão demandará investimento total de aproximadamente R\$ 17,4 milhões, ou R\$ 1.484/m², o qual será suportado integralmente com os recursos disponíveis no Fundo. Desta forma, a distribuição mensal não será impactada em função dos custos da expansão.

O início das obras se dará em até 15 (quinze) dias, a contar da presente data, com duração prevista de 7 (sete) meses.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.

Gestora do Fundo