

APRESENTAÇÃO DE RESULTADO 4T23



Destques do Fundo

2023

Receita Total de R\$191MM

- ✓ Crescimento de ~30% da Receita Total do Fundo em 2023 vs 2022

Distribuição de Rendimentos de mais de R\$150 MM

- ✓ Aumento de 27% dos Rendimentos Distribuídos em 2023 vs 2022. Aumento de 40% do *Guidance* de Rendimentos ao longo do ano para R\$ 0,87/cota.
- ✓ Distribuição de 96,6% do Lucro Caixa de 2023

Desinvestimento Bresco São Paulo

- ✓ Valor da Transação de R\$ 325 MM (R\$ 6.045/m²)
- ✓ Cap Implícito¹: 7,2%
- ✓ Lucro Imobiliário: + R\$ 143 MM
- ✓ Distribuição Extraordinária (Mai/23): R\$ 0,62/ cota

+119 mil Cotistas

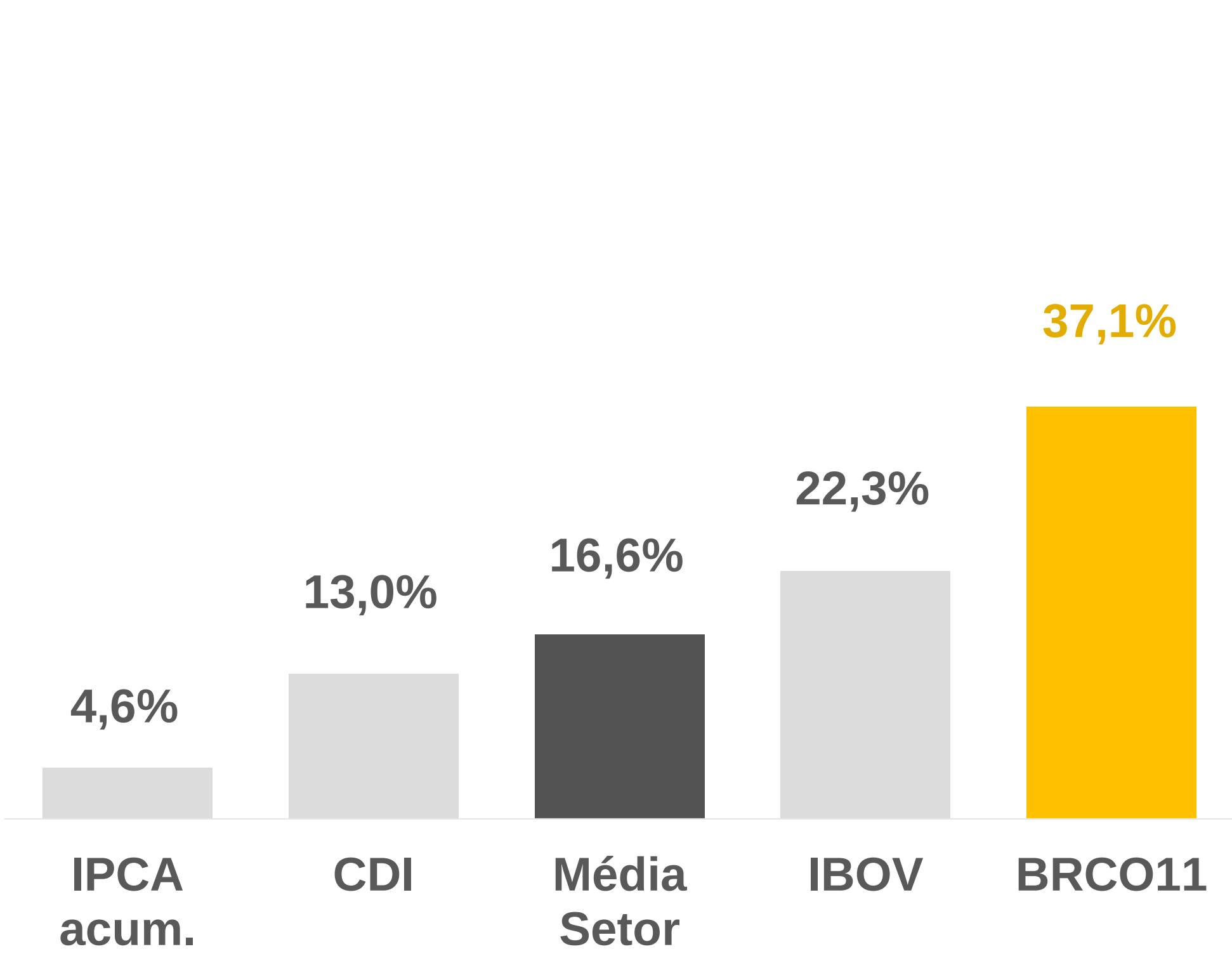
- ✓ Crescimento de 8% no número de cotistas em 2023 vs. 2022
- ✓ ADTV de R\$ 4,1 MM em dez/23
- ✓ Giro de 47% das cotas no mercado secundário

¹ Cap rate implícito com base no preço médio pedido em São Paulo de acordo com pesquisa do 1T23 da CBRE.

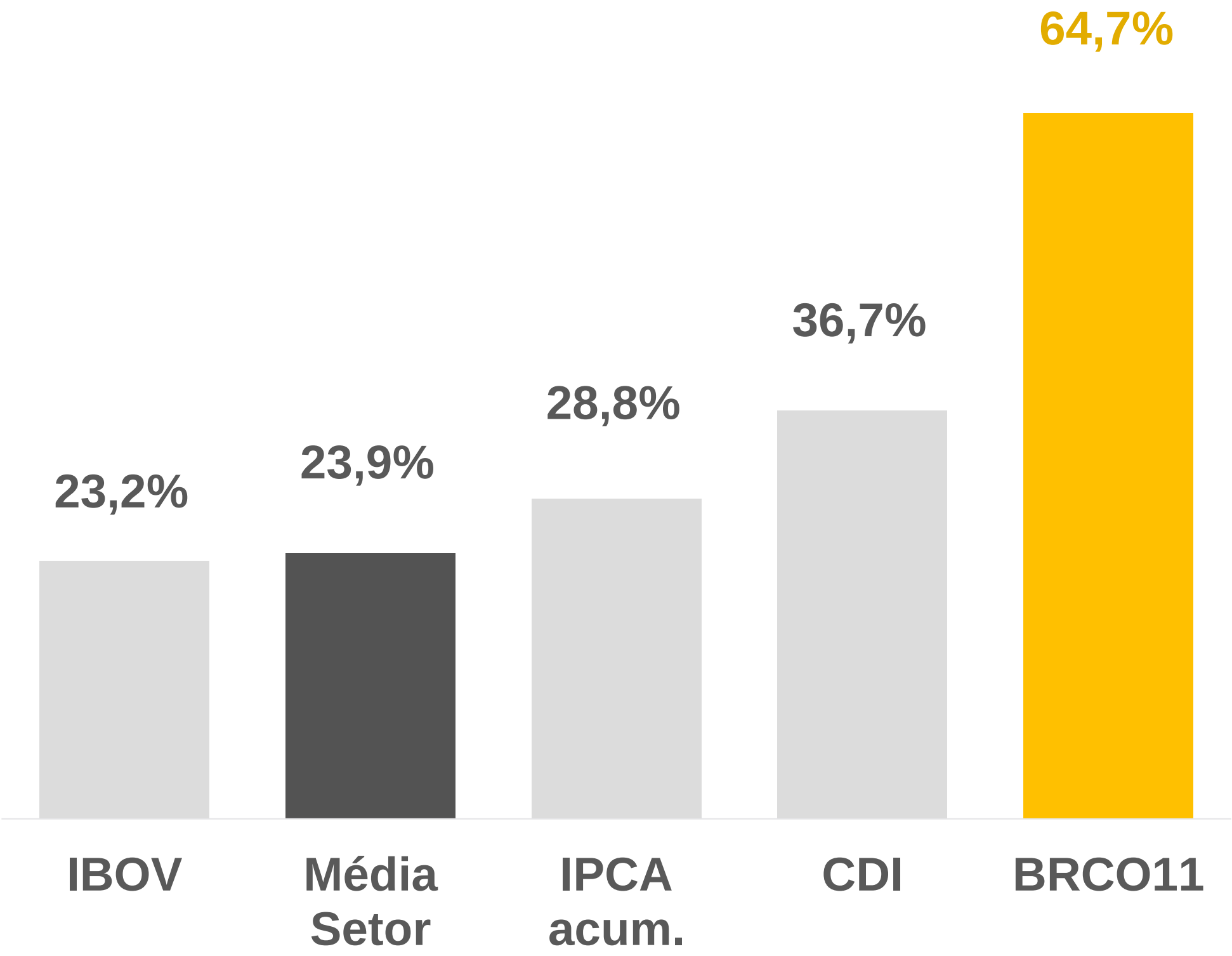
Rentabilidade

Dez/23

RENTABILIDADE
TOTAL ACUMULADA 2023



RENTABILIDADE
TOTAL ACUMULADA DESDE O IPO



Nota: Rentabilidade do cotista ao entrar na data do IPO do BRCO11 (dez/19) nos fundos em análise (não considera a participação em posteriores Follow Ons). Média Setor considera apenas FIIs do segmento Logístico com valor de mercado acima de R\$ 1Bi.

Rescisão Antecipada

Bresco Canoas - TW Transportes

- ✓ Notificação para rescisão antecipada do Contrato de Locação pela TW Transportes em nov/23
- ✓ Condições da Rescisão Antecipada:
 - Aviso Prévio: **3 meses**
- ✓ Representatividade da rescisão de locação:
 - 35,5% da ABL do Imóvel (11.806 m²) ou 3,0% do Fundo
 - Referida locação representa R\$ 0,02/cota do Fundo
- ✓ Negociações avançadas com potencial novo locatário, em fase de minuta comercial. Expectativa de nova locação no 1T24.



Captação de Recursos

Emissão de CRI

- ✓ Cessão de determinados direitos creditórios decorrentes da Escritura de Venda e Compra do imóvel Bresco São Paulo em out/23
- ✓ Condições do CRI:
 - Volume total da operação: R\$ 94.000.000,00
 - Remuneração: Taxa DI + 1,00% a.a.
 - Prazo da Operação: 43 meses, com vencimento em jun/27
 - Pagamentos: juros e amortização mensal (sem carência)
 - Lastro: 37,04% dos direitos creditórios decorrentes da Escritura de Venda e Compra do imóvel Bresco São Paulo no período do prazo da operação
 - Garantias: Alienação Fiduciária de fração do Imóvel Bresco São Paulo

Nota: Caixa e equivalentes de caixa de R\$ 178,2 MM (dez/23).



Destques Operacionais

4T23

10

Propriedades

~392

Mil m² de ABL

~7%

Potencial de Expansão

0%

Vacância Física¹

+R\$ 133 Milhões

de Receita Estabilizada

~9,6%

Rendimento Anualizado²

26%

da Receita na
cidade de São Paulo

~34%

de Contratos
Atípicos

~4,8

Anos de Prazo Médio
Remanescente de Locação

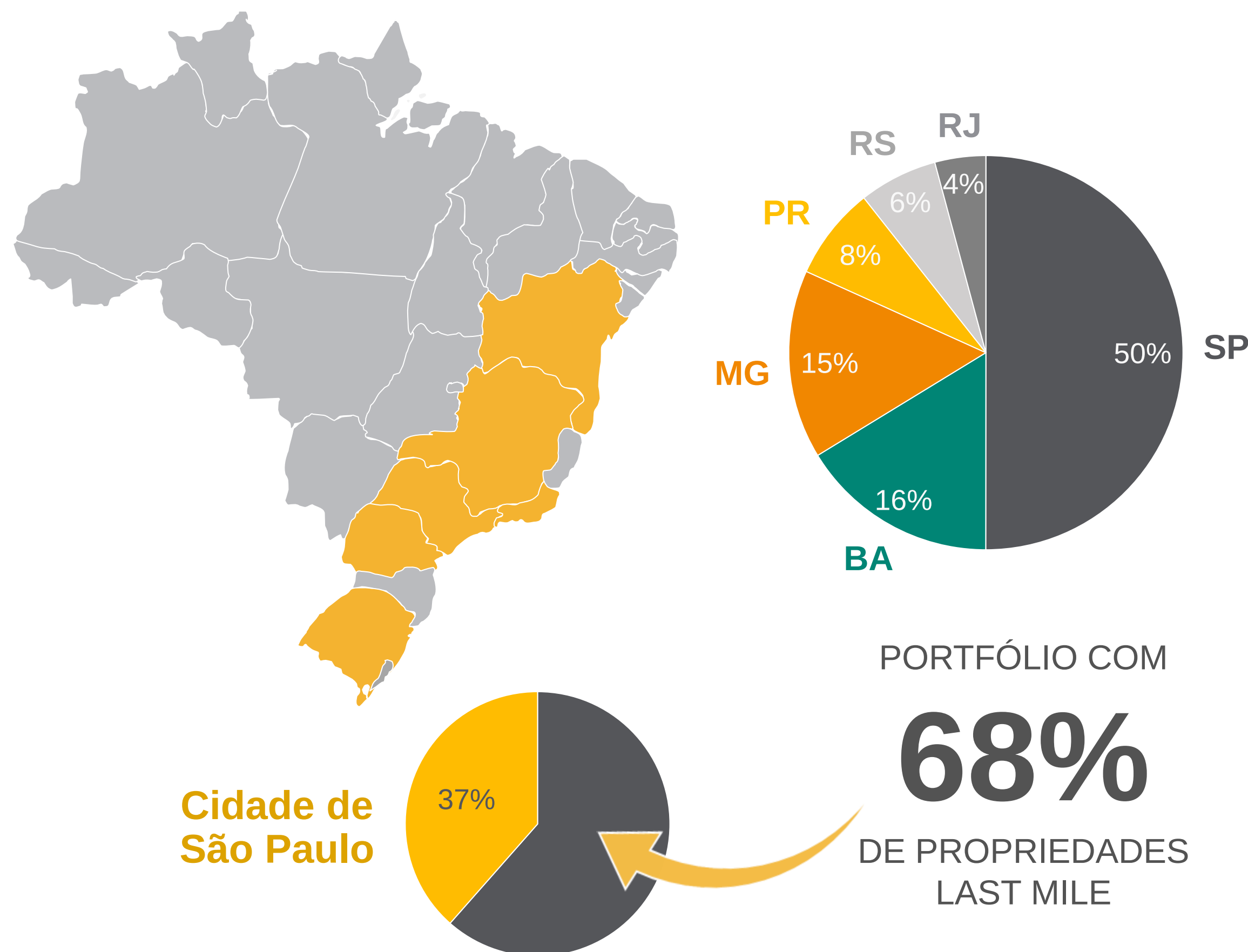
Nota: Dados em 28/12/2023.

¹ Área Logística (não considera o prédio de escritório de Bresco Contagem). Vacância financeira de 0,2%.

² Rendimento Anualizado anunciado em dez/23 com base no fechamento da cota de 28/12/2023.

Portfólio Atual

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA



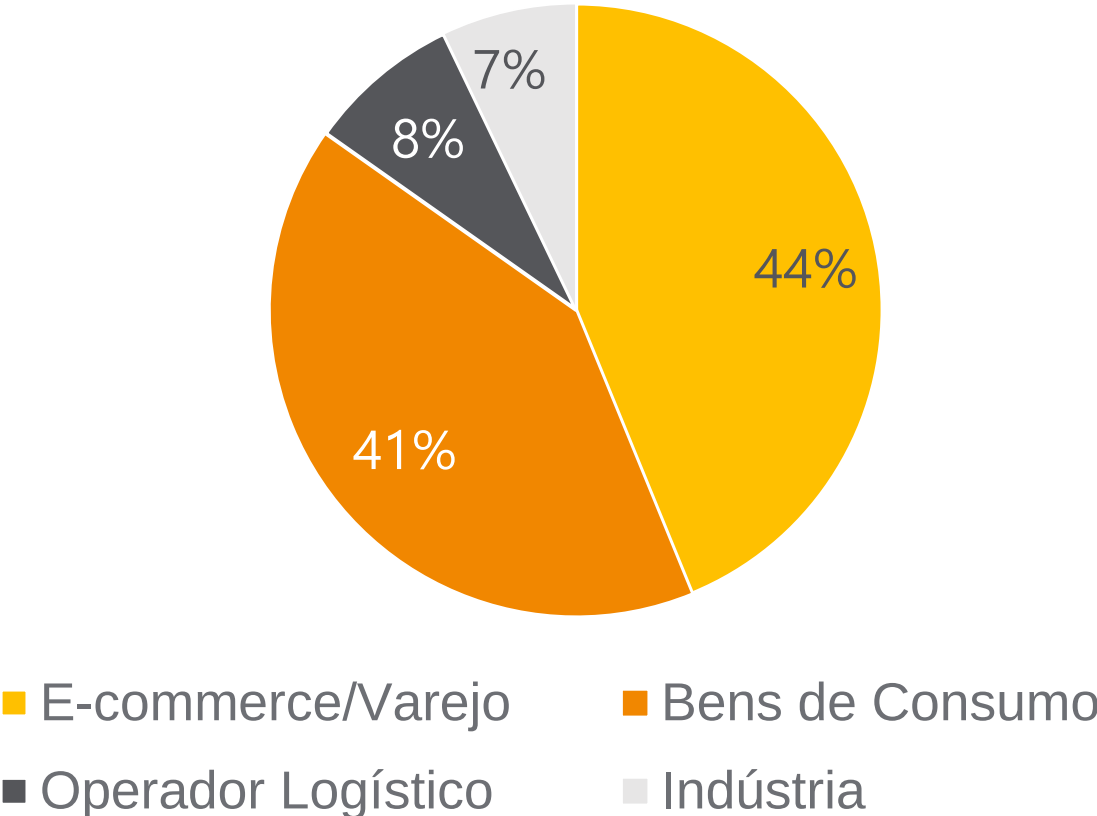
CARTEIRA DE CLIENTES



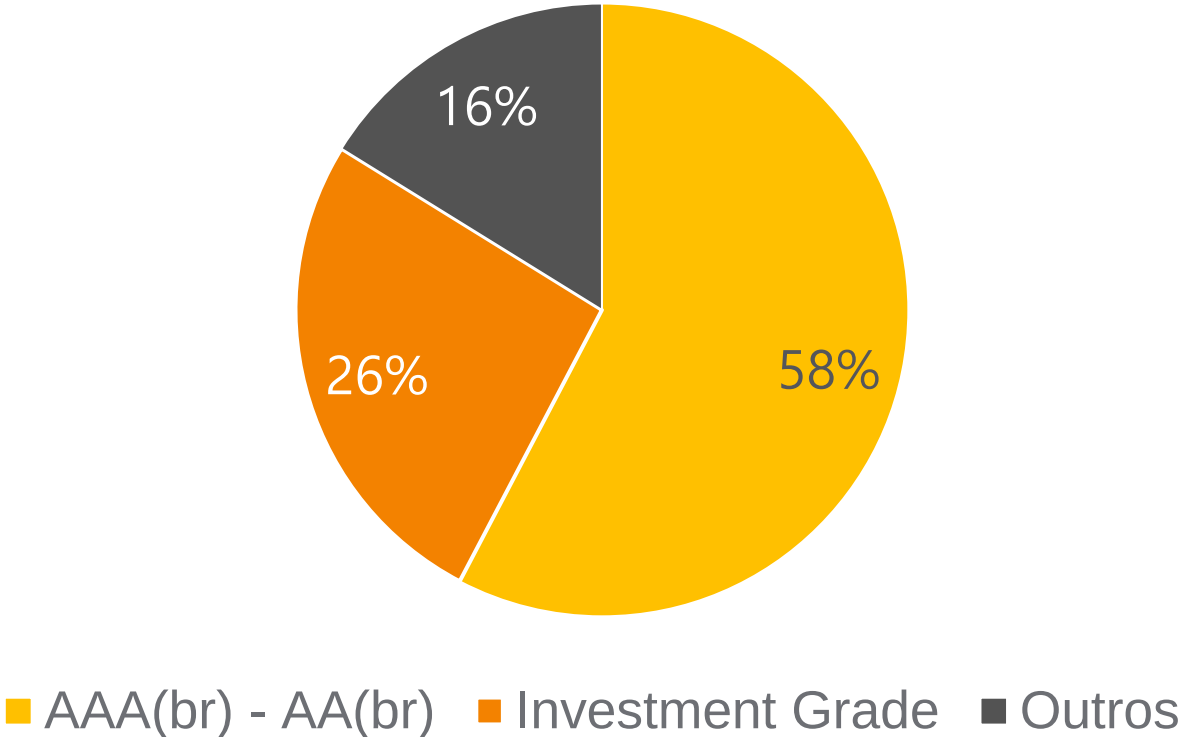
¹ Propriedades posicionadas estrategicamente para o último processo na etapa de entrega de uma encomenda ao consumidor final.

Composição da Receita de Locação

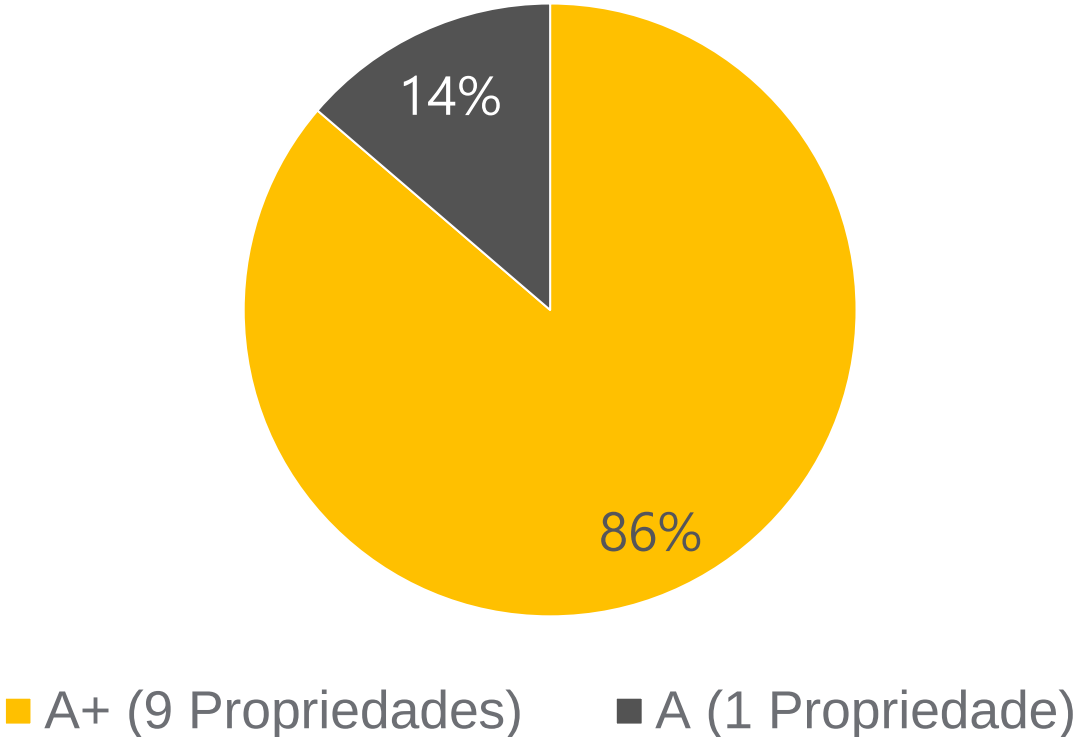
SETOR DOS INQUILINOS



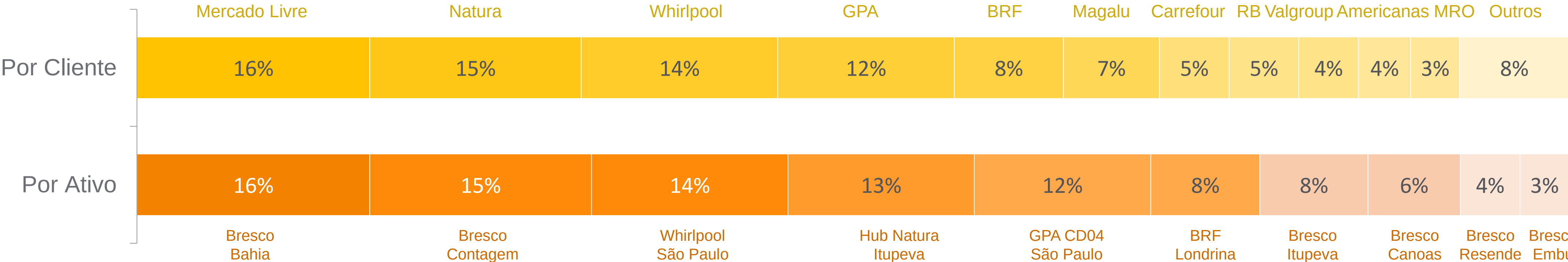
RISCO DE CRÉDITO DOS INQUILINOS



CLASSIFICAÇÃO DAS PROPRIEDADES¹



COMPOSIÇÃO DA RECEITA²

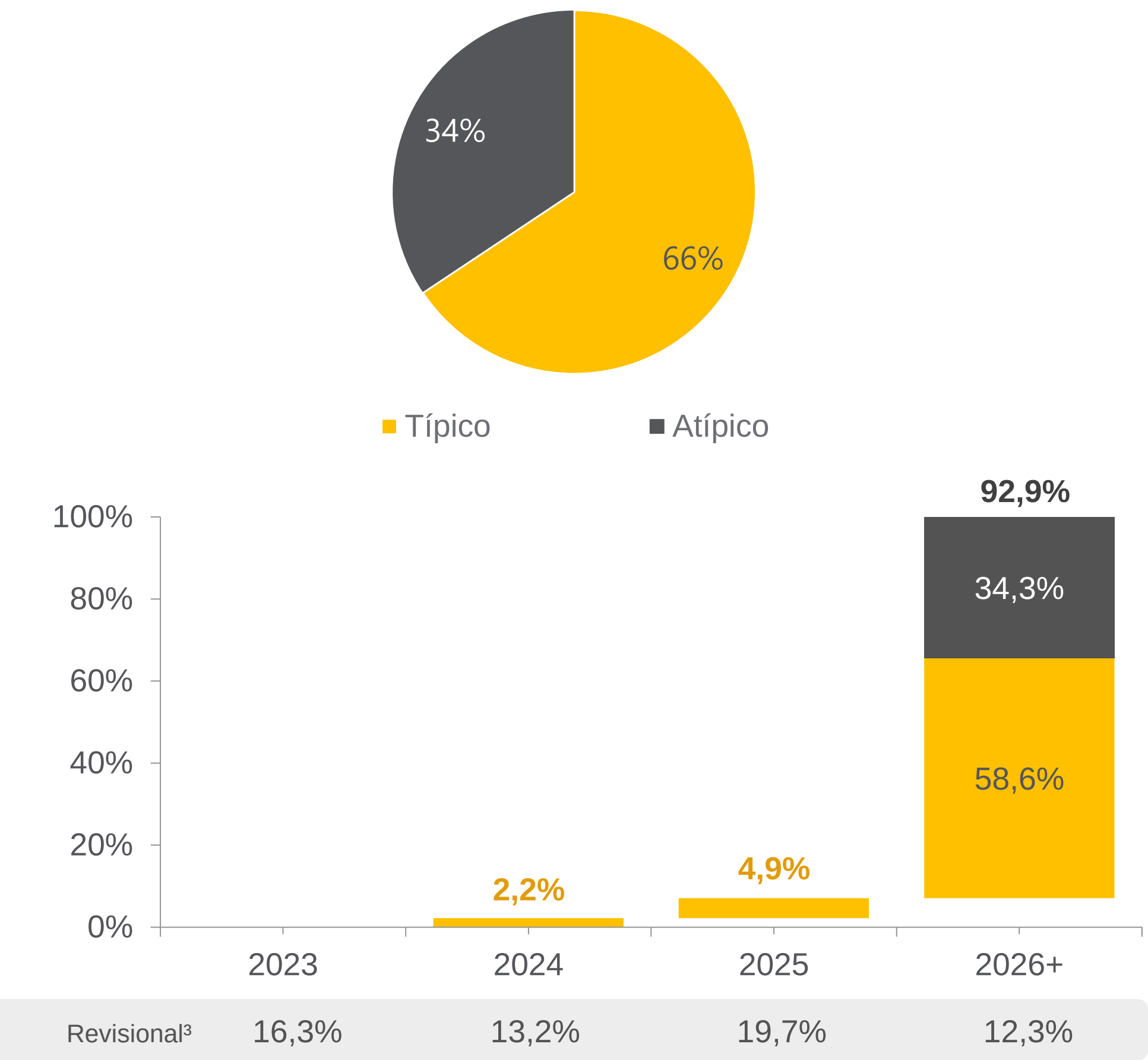


¹ De acordo com os critérios de classificação de condomínios logísticos da SIILA.

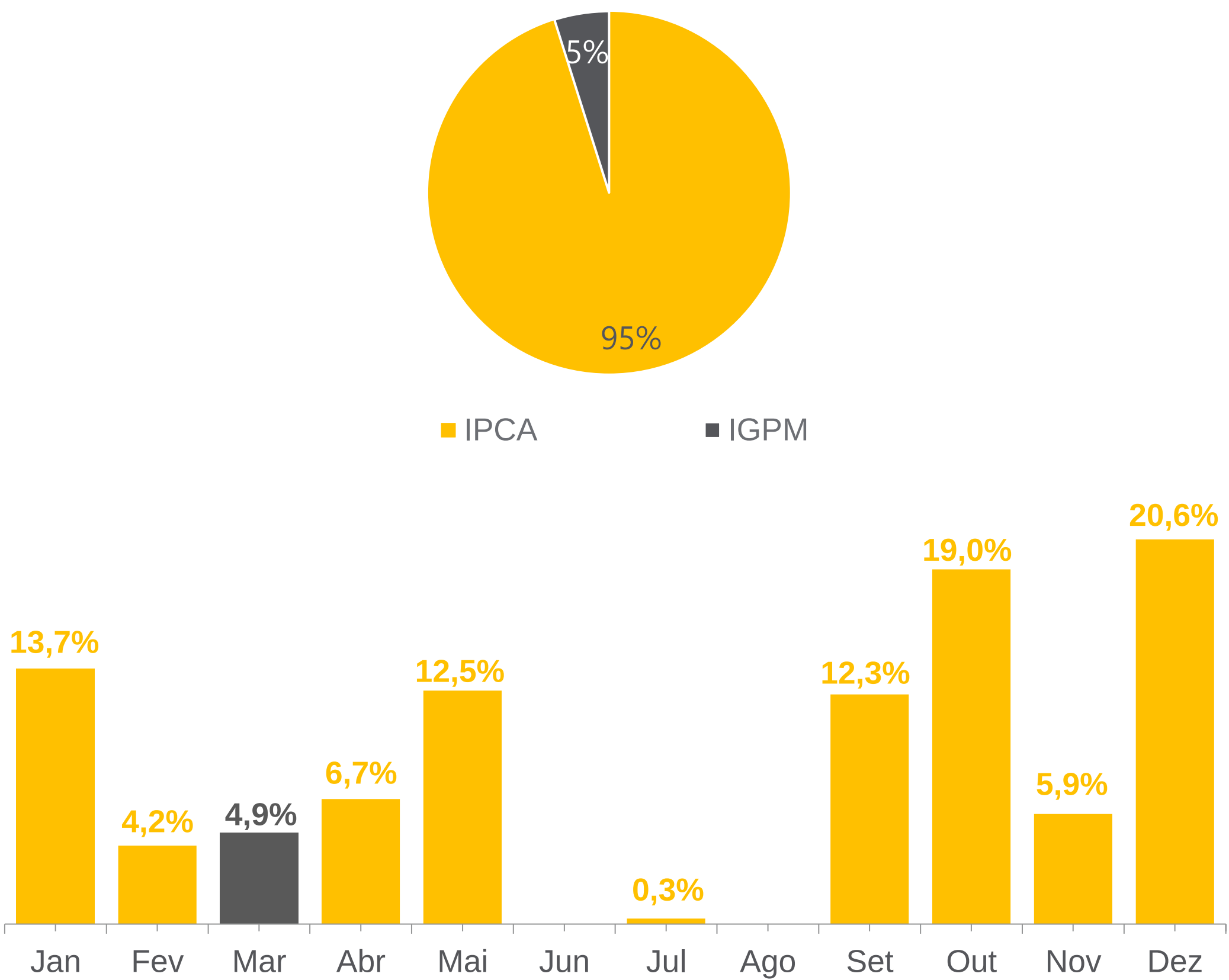
² % em relação à Receita Estabilizada dos Contratos de Locação.

Perfil dos Contratos de Locação

TIPOLOGIA E VENCIMENTO DOS CONTRATOS¹



ÍNDICE E MÊS DE REAJUSTE²



¹ Conforme Fato Relevante, a Magazine Luiza notificou o Fundo em 14/07/2023 informando sobre a rescisão antecipada parcial do Contrato de Locação com aviso prévio de 6 meses. Em 15/08/2023, o Carrefour notificou a rescisão antecipada do Contrato de Locação com aviso prévio de 6 meses. Em 17/10/2023, o GPA notificou a rescisão antecipada do Contrato de Locação com aviso prévio de 9 meses. Em 20/11/2023, a TW Transportes notificou o em a rescisão antecipada do Contrato de Locação com aviso prévio de 3 meses.

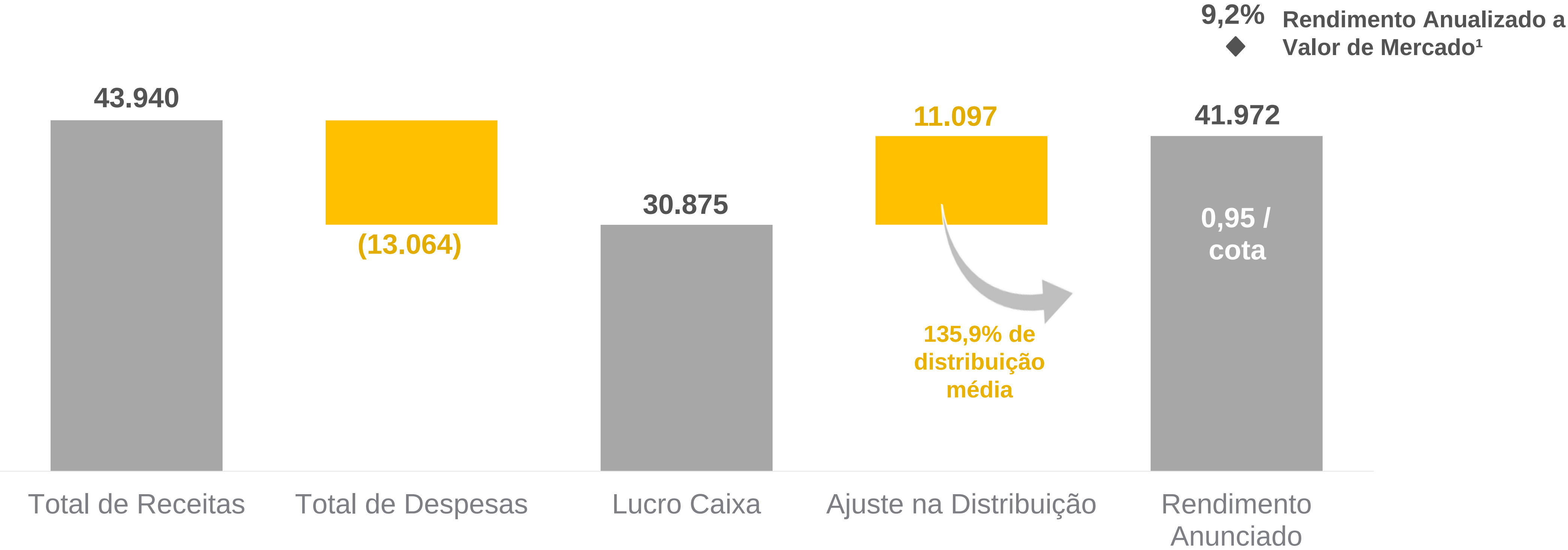
² Critério caixa.

³ Direito de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato típico ou do último aditamento de preço firmado.

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

Conciliação do Resultado do 4T23 (R\$ milhares)



¹ Com base no fechamento da cota de 28/12/2023.

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

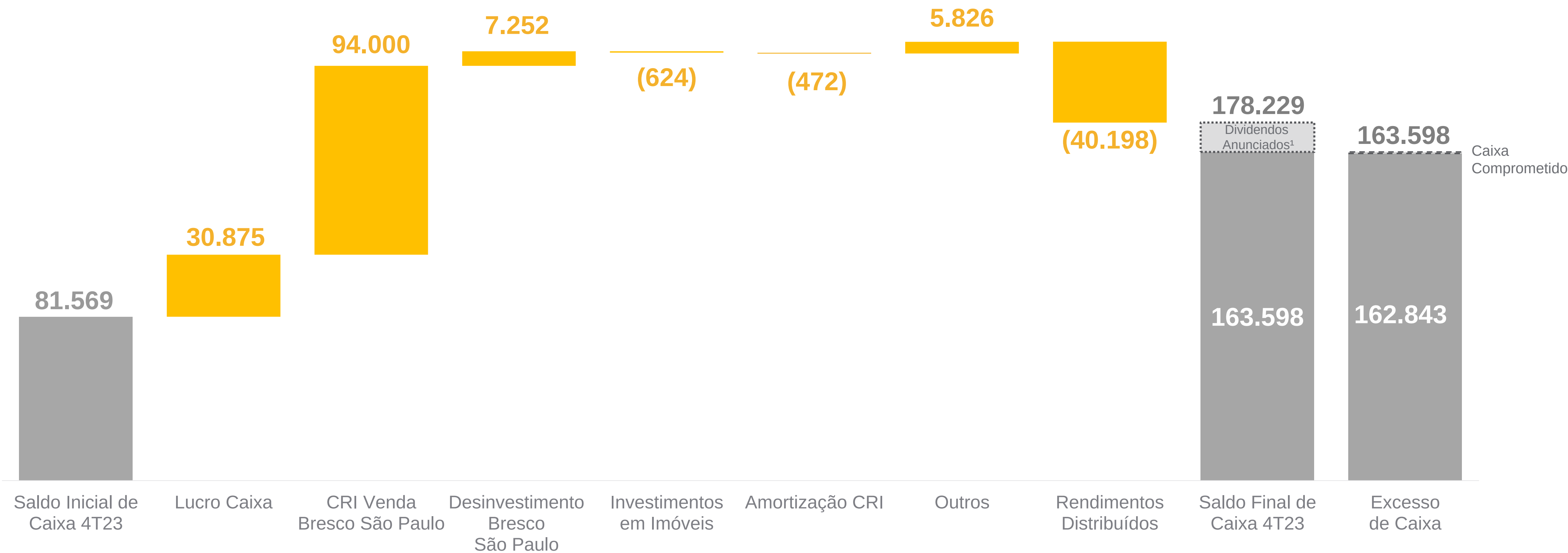
R\$ milhares (exceto quando indicado)	Out/23	Nov/23	Dez/23	4T23	% Receita	2023 Acumulado	% Receita
Total de Receitas	14.277	14.063	15.600	43.940	100,0%	191.299	100,0%
Receita Imobiliária	13.592	13.298	14.120	41.010	93,3%	184.682	96,5%
Receita Financeira	685	764	1.480	2.930	6,7%	6.616	3,5%
Total de Despesas	(1.935)	(3.855)	(7.274)	(13.064)	(29,7%)	(35.170)	(18,4%)
Taxa de Gestão	(1.513)	(1.433)	(1.509)	(4.455)	(10,1%)	(16.579)	(8,7%)
Taxa de Performance	-	-	(4.683)	(4.683)	(10,7%)	(7.162)	(3,7%)
Taxa de Administração ¹	(62)	(60)	(62)	(184)	(0,4%)	(687)	(0,4%)
Taxa de Comercialização	-	-	-	-	-	(518)	(0,3%)
Despesas com Corretagem	-	-	-	-	-	(929)	(0,5%)
Despesas com Propriedades	(128)	(82)	(279)	(489)	(1,1%)	(3.662)	(1,9%)
Despesas Gerais	(107)	(319)	(611)	(1.037)	(2,4%)	(2.241)	(1,2%)
Despesas Financeiras	(126)	(1.961)	(130)	(2.217)	(5,0%)	(3.393)	(1,8%)
Lucro Caixa	12.342	10.207	8.326	30.875	70,3%	156.129	81,6%
Ajuste na Distribuição	959	3.833	6.305	(11.097)	25,3%	(5.385)	(2,8%)
Rendimento Anunciado²	13.301	14.040	14.631	41.972	95,5%	150.744	78,8%
% do Lucro Caixa Distribuído ³	107,8%	137,5%	175,7%	135,9%	-	96,6%	-

¹ Inclui Taxa de Custódia e Taxa de Escrituração.
² Equivalente a um rendimento médio por cota de R\$ 0,95 no 4T23.
³ Lucro Caixa Acumulado não distribuído de R\$ 14,9 milhões.

Posição de Caixa

4T23

Evolução da Posição de Caixa (R\$ milhares)



¹ Rendimentos anunciados em dezembro de 2023 de R\$14.630.993,19 e pagos em janeiro de 2024.

Composição do Balanço

4T23	R\$ milhões	R\$ /cota
Imóveis	1.469,3	99,4
Caixa e Equivalentes	178,2	12,1
Valores a Receber	173,8	11,8
Total do Ativo	1.821,4	123,2
Securitização ¹	24,6	1,7
Outros Passivos	21,5	1,5
Total do Passivo	46,1	3,1
Patrimônio Líquido	1.775,2	120,1

Cessão de Direitos Creditórios

(LTV²: 1,4%)

Taxa: IPCA + 6,5% a.a.

Pagamentos: juros e amortização mensal (sem carência)

Prazo: 130 meses (início em fev/22 – término nov/32)

Lastro: 36,6% do contrato de locação Built to Suit do imóvel BRF Londrina

Garantia: Não há

¹ Não inclui a cessão de direitos creditórios decorrentes da Escritura de Venda e Compra do Imóvel Bresco São Paulo, no valor de R\$ 94MM, registrados anteriormente no contas a receber do Fundo

² Razão entre o saldo devedor atual do Fundo e o Patrimônio Líquido na data do relatório.

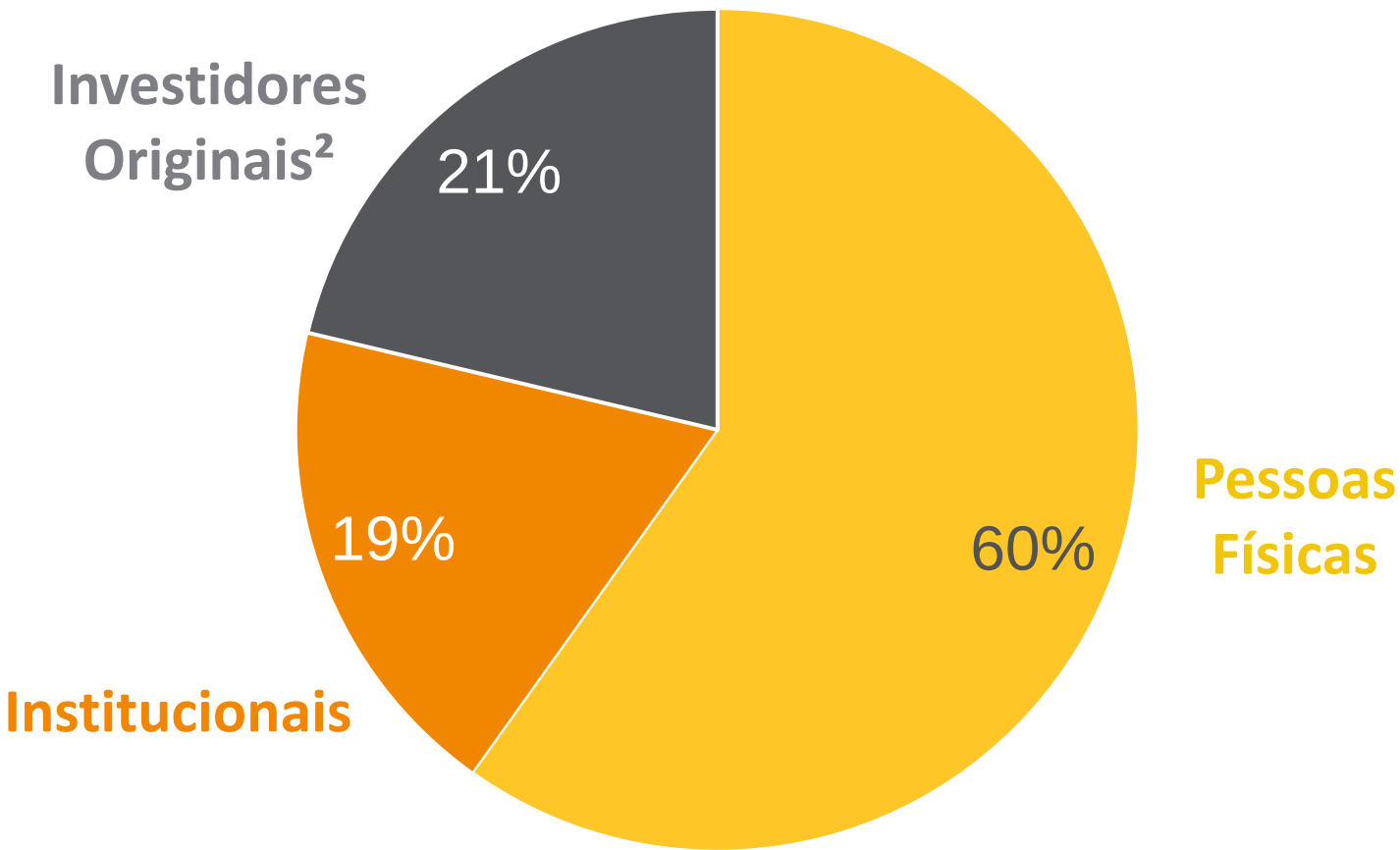


Liquidez

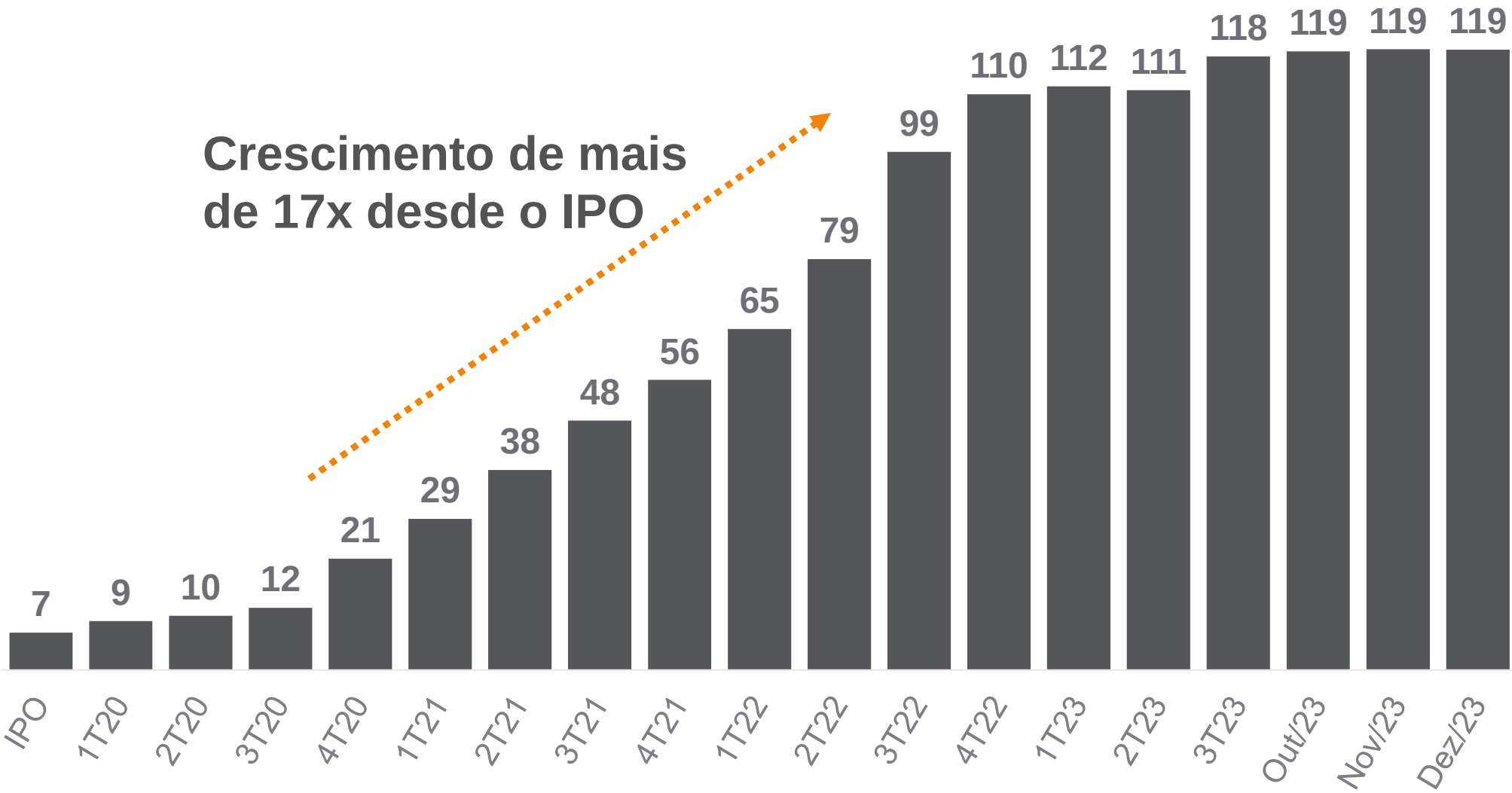
4T23

	Out/23	Nov/23	Dez/23	2023	Follow On	IPO
Presença em Pregões (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Volume Médio Diário Negociado (R\$ MM)	2,3	2,9	4,1	3,1	3,1	2,8
Giro (% de cotas ¹)	2,6%	3,4%	4,4%	47,0%	149,9%	178,7%

PERFIL DO INVESTIDOR



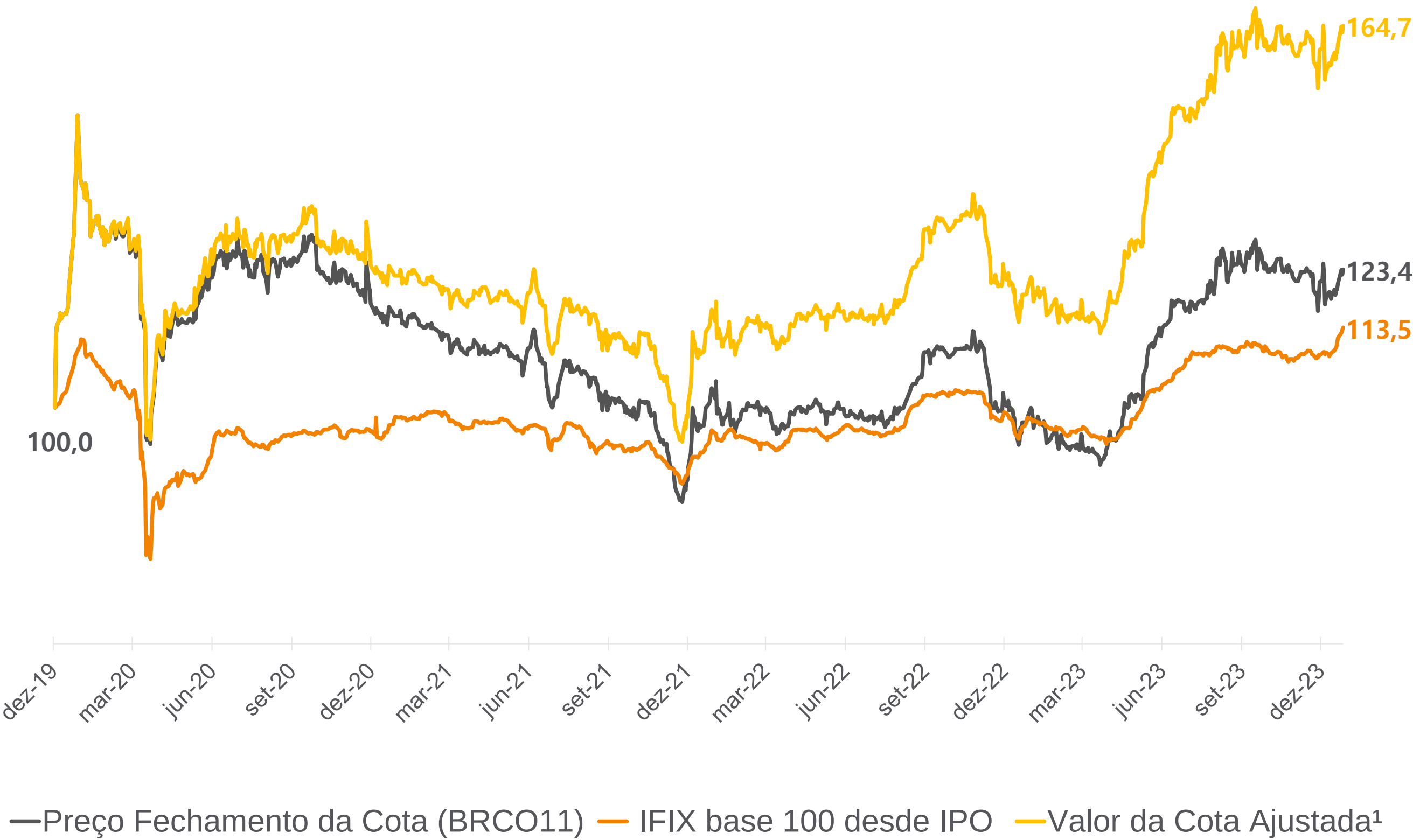
NÚMERO DE INVESTIDORES³



¹ Número de Cotas: 14.778.781.
² Participação dos investidores existentes no Bresco Logística FII antes do IPO.
³ Número de Cotistas em milhares.

Rentabilidade

4T23



R\$ milhões	Out/23	Nov/23	Dez/23
Patrimônio Líquido	1.788	1.782	1.775
Valor Patrimonial / Cota	121,0	120,6	120,1
Valor Mercado	1.804	1.751	1.824
Valor Mercado / Cota	122,1	118,5	123,4
Rendimento Anunciado / Cota	0,90	0,95	0,99
Rendimento Anual. @ Mercado	8,8%	9,6%	9,6%

Rentabilidade	4T23	2023	Desde o IPO
BRCO11¹	+1,4%	+37,1%	+64,7%
IFIX	+2,9%	+15,5%	+13,5%

¹ Valor da Cota Ajustado por Rendimento Distribuído.

Contatos



RAFAEL S. DA FONSECA

**CFO &
RELAÇÕES COM
INVESTIDORES**

rafaelf@bresco.com.br

+55 11 4058-4588



FELIPE SANGALLI

**RELAÇÕES COM INVESTIDORES
& PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO**

felipew@bresco.com.br

+55 11 4058-4598



Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda de quotas do fundo, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento ou sugestão de estratégias de investimento. Foi preparado com base em informações públicas, dados internos, que não necessariamente foram auditados, e outras fontes externas e possui caráter exclusivamente informativo. As informações se referem às datas mencionadas. A Bresco Investimentos e Gestão Ltda. não garante a veracidade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos atuais e passados, os quais podem variar significativamente no futuro. Rentabilidade realizada em períodos anteriores não garante resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimento Imobiliário não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia atentamente o Regulamento antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da Bresco Investimentos e Gestão Ltda.

Bresco Logística FII – Apresentação de Resultado 4T23 (Data-base: 28/12/2023)

Informações do Fundo

CNPJ

20.748.515/0001-81

ISIN

BRBRCOCTF007

Código B3

BRCO11

Número de Cotas

14.778.781

Gestor

Bresco Gestão

Taxa de Gestão

1,0% a.a

Taxa de Performance

20% da distribuição bruta que exceder
6,00% sobre o valor das emissões
atualizados por IPCA

Formador de Mercado

XP Investimentos

**Administrador e
Custodiante**

Oliveira Trust

**Taxa de Administração e
Custódia**

PL ≤ R\$1,0 bi. 0,05% a.a
PL > R\$1,0 bi. 0,03% a.a





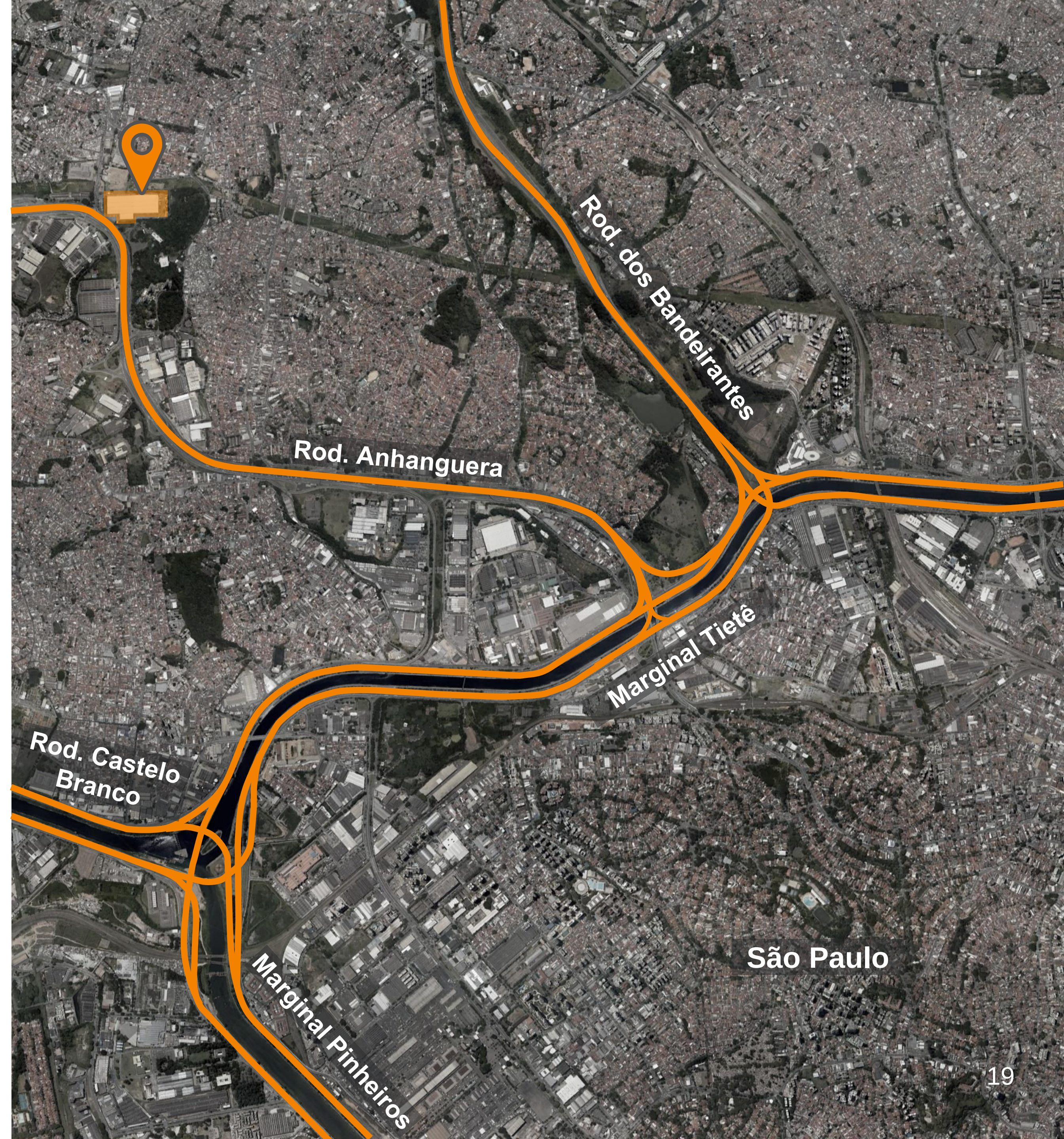
GPA CD04 São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
35.510 m²

GPA CD04 São Paulo

Localização

Estrada Turística do Jaraguá, km 50 (acesso pela Rod. Anhanguera)

- ✓ 4 km da Marginal Tietê
- ✓ 4 km da Rodovia Castelo Branco
- ✓ 7 km da Marginal Pinheiros
- ✓ 7 km da Rodoanel Mario Covas
- ✓ 20 km do Centro de São Paulo



GPA CD04 São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 100,0 mil m²
- ✓ ABL: 35,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação¹: ago/28
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Utilizado para operações “Last-mile”
- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Previsão para *Cross-docking*
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser

¹ Conforme Fato Relevante, a Companhia Brasileira de Distribuição notificou em 17/10/2023 a rescisão antecipada do Contrato de Locação, que prevê um aviso prévio de 9 meses e indenização equivalente a 3 vezes o valor do aluguel vigente, proporcional ao prazo remanescente do Contrato.



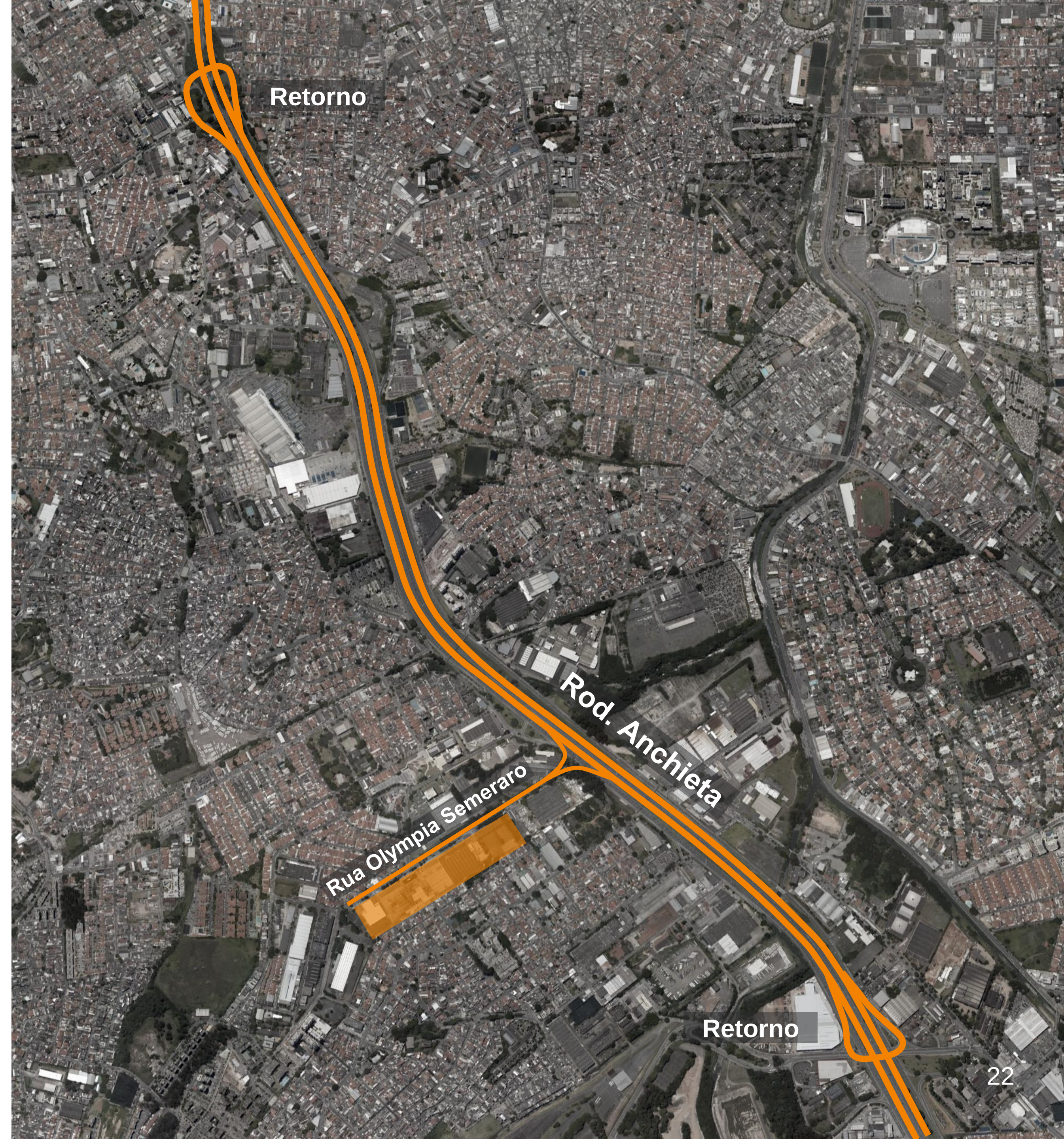
Whirlpool São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
50.952 m²

Whirlpool São Paulo

Localização

Rua Olympia Semeraro, 381, 675 e 737
(acesso pela Rod. Anchieta)

- ✓ Entre 2 retornos: 1,5 km / 2,8 km
- ✓ 16 km da Rodoanel
- ✓ 16 km de São Paulo



Whirlpool São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 61,0 mil m²
- ✓ ABL: 51,0 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: out/34
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ Operações: Centro de Distribuição e Escritório
- ✓ Pé direito: 8 m e 10 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 20 Docas
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser





Bresco Embu
Centro de Distribuição
Embu das Artes - SP
7.476 m²

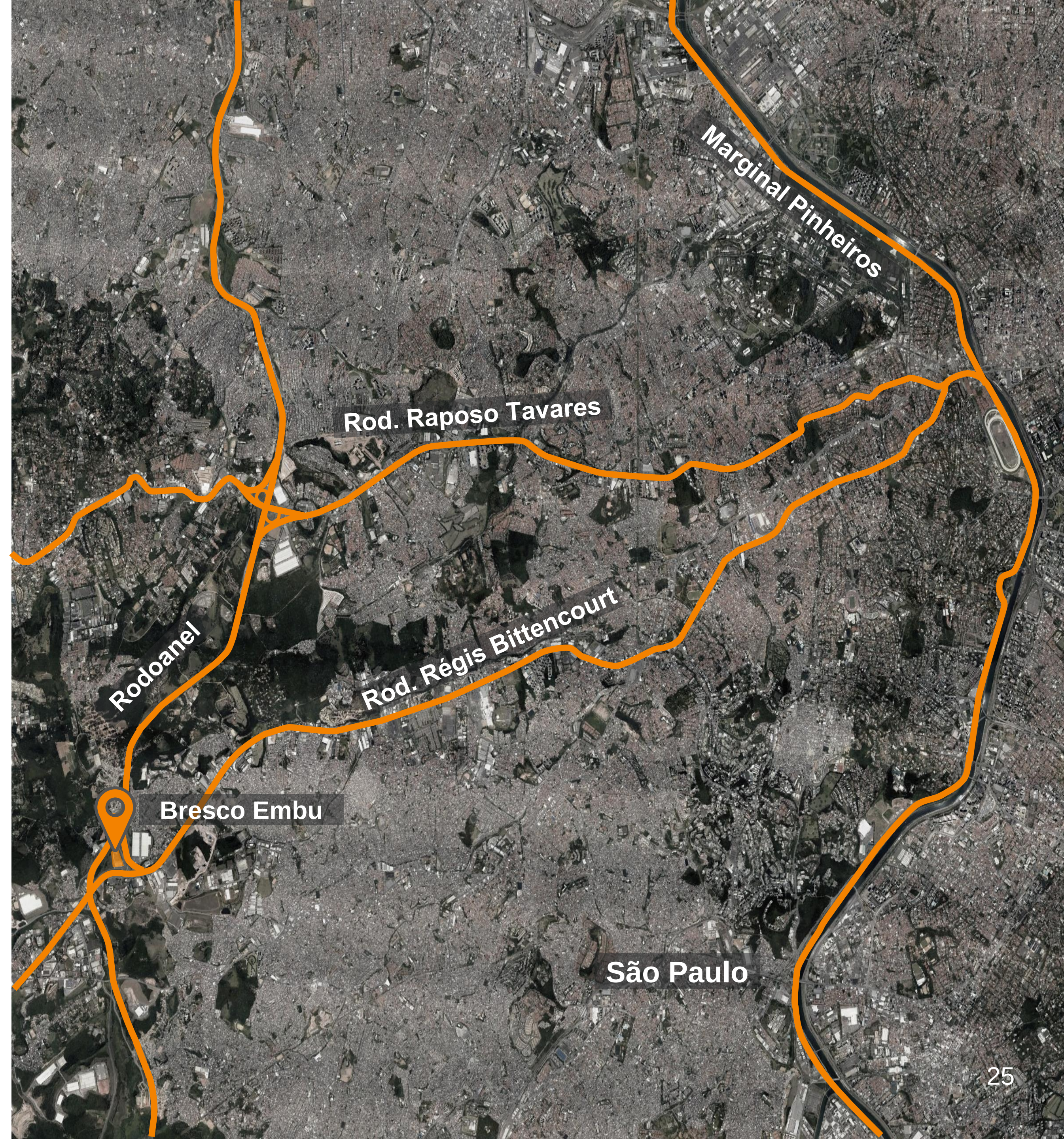
Bresco Embu

Localização

Av. Helio Ossamu Daikuara, 1135

(acesso pela Rod. Régis Bittencourt)

- ✓ Entre 3 retornos: 1,8 km / 1,4 km / 0,8 km
- ✓ 1 km da Rodoanel
- ✓ 27 km de São Paulo



Bresco Embu

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Embu das Artes-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 31,2 mil m²
- ✓ ABL¹: 7,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: mar/27
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 5 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria Individual
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Potencial de Expansão

¹ 7.476,58 m² de área de galpão e 10.605,17 m² de área de pátio.



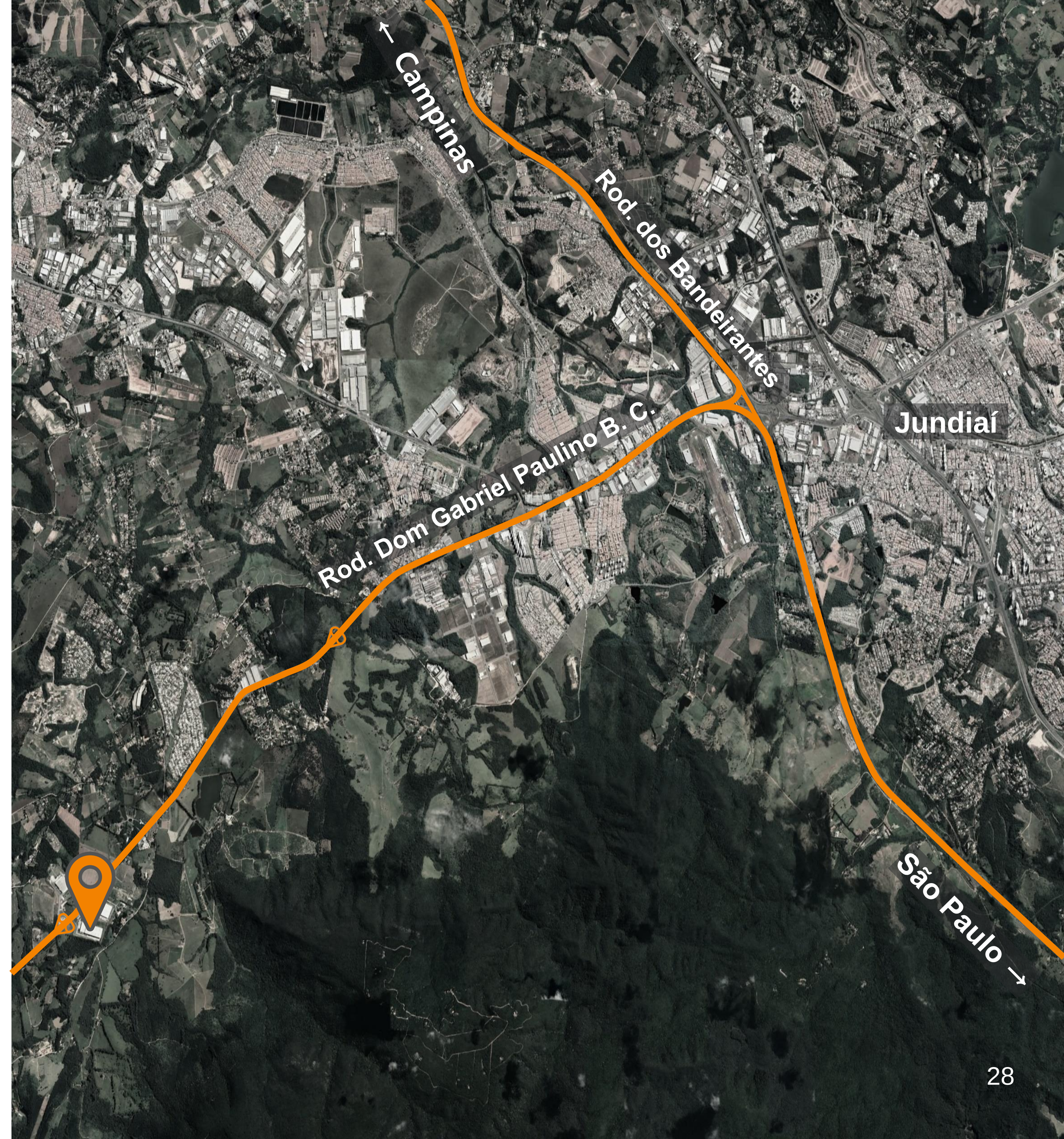
Hub Natura Itupeva
Centro de Distribuição
Itupeva - SP
34.845 m²

Hub Natura Itupeva

Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1936

- ✓ Próximo ao Retorno: 1 km
- ✓ 52 km do Centro de Campinas
- ✓ 77 km de São Paulo



Hub Natura Itupeva

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 142,3 mil m²
- ✓ ABL: 34,8 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: nov/28
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ LEED Silver
- ✓ Pé direito: 13 m e 19 m
- ✓ Capacidade do piso: 8 ton/m²
- ✓ 15 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser



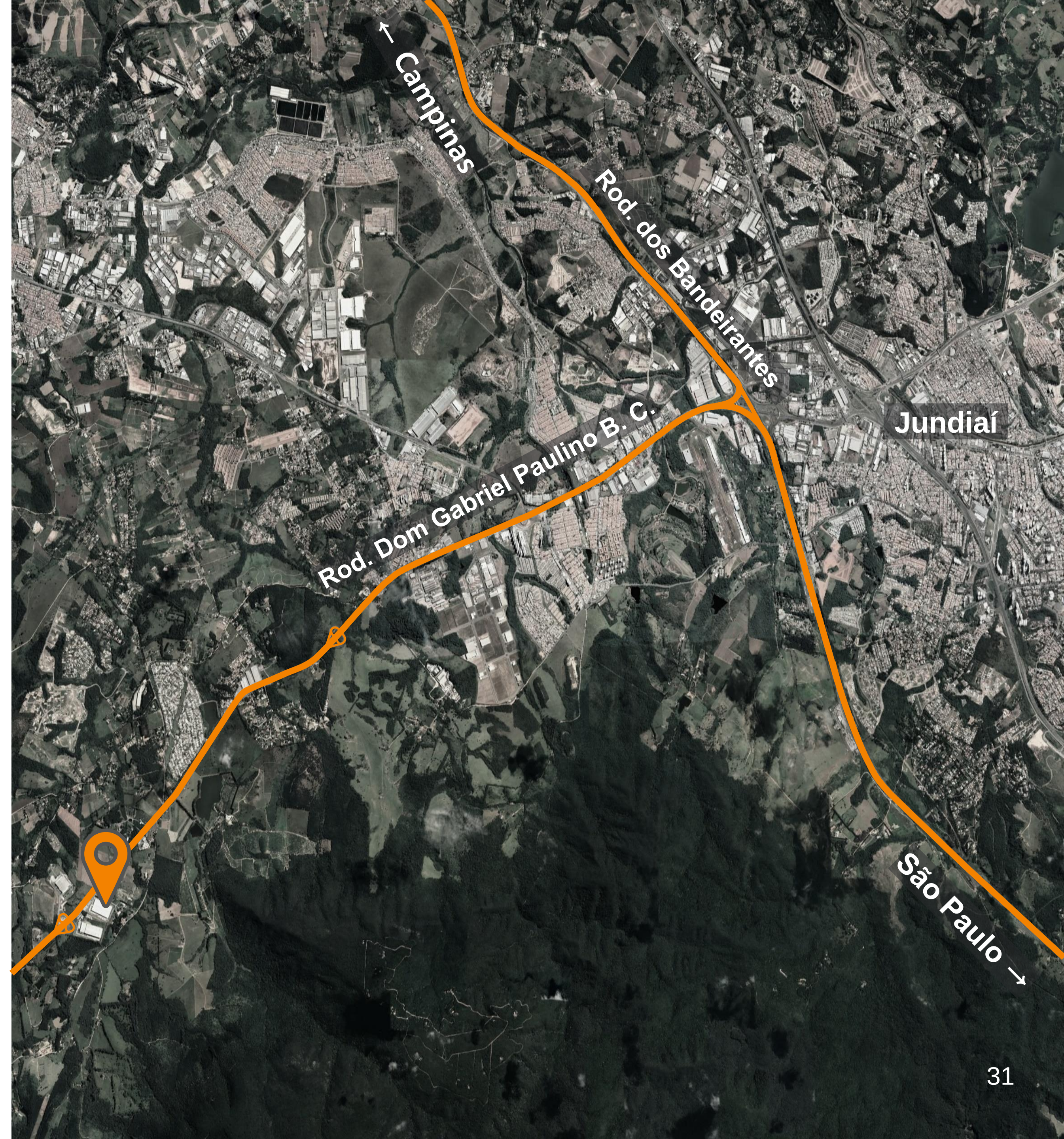
Bresco Itupeva
Centro de Distribuição
Itupeva - SP
38.965 m²

Bresco Itupeva

Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1606

- ✓ Próximo ao Retorno: 1 km
- ✓ 52 km do Centro de Campinas
- ✓ 77 km de São Paulo



Bresco Itupeva

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 75,0 mil m²
- ✓ ABL: 39,0 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação Reckitt Benckiser: dez/25
- ✓ Término da Locação WestRock: set/29
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 40 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria compartilhada
- ✓ Piso nivelado a laser





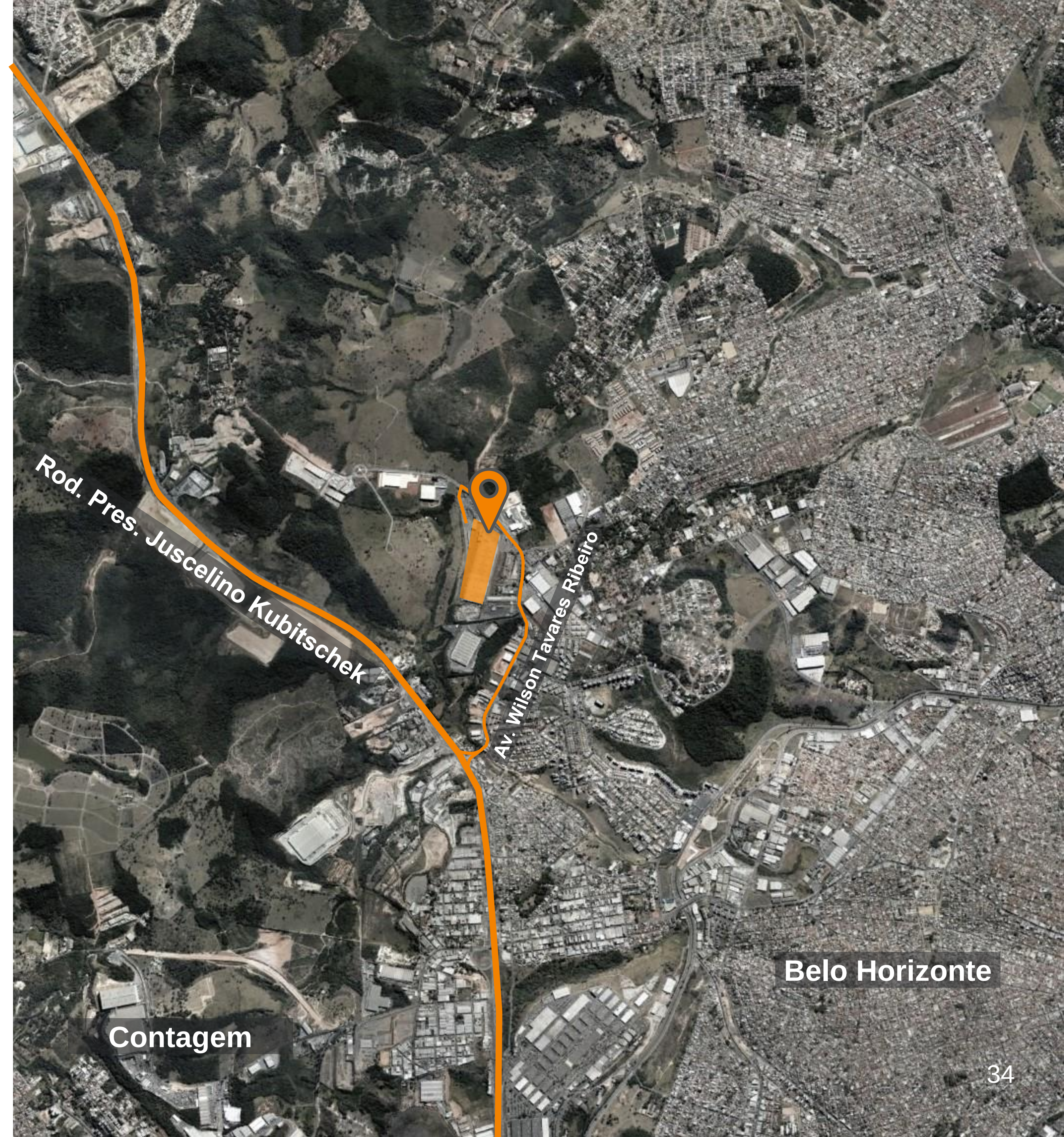
Bresco Contagem
Centro de Distribuição
Contagem - MG
72.941 m²

Bresco Contagem

Localização

Av. Wilson Tavares Ribeiro, 1.651

- ✓ 43 km do Aerop. Internacional Tancredo Neves
- ✓ 3 km do Retorno
- ✓ 27 km de Betim
- ✓ 19 km de Belo Horizonte
- ✓ 272 km de Juiz de Fora



Bresco Contagem

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Contagem-MG)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 168,9 mil m²
- ✓ ABL: 72,9 mil m²
- ✓ Ocupação¹: 100%
- ✓ Término da Locação Magalu²: abr/26
- ✓ Término da Locação Americanas: set/27
- ✓ Término da Locação GHT: mai/28
- ✓ Término da Locação Carrefour²: dez/28
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 84 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria compartilhada
- ✓ Piso nivelado a laser

¹ Referente apenas à área logística.

² Conforme Fato Relevante, a Magazine Luiza e o Carrefour notificaram, respectivamente, em 14/07/2023 e 15/08/2023, a rescisão antecipada do Contrato de Locação, ambas com aviso prévio de 6 meses.



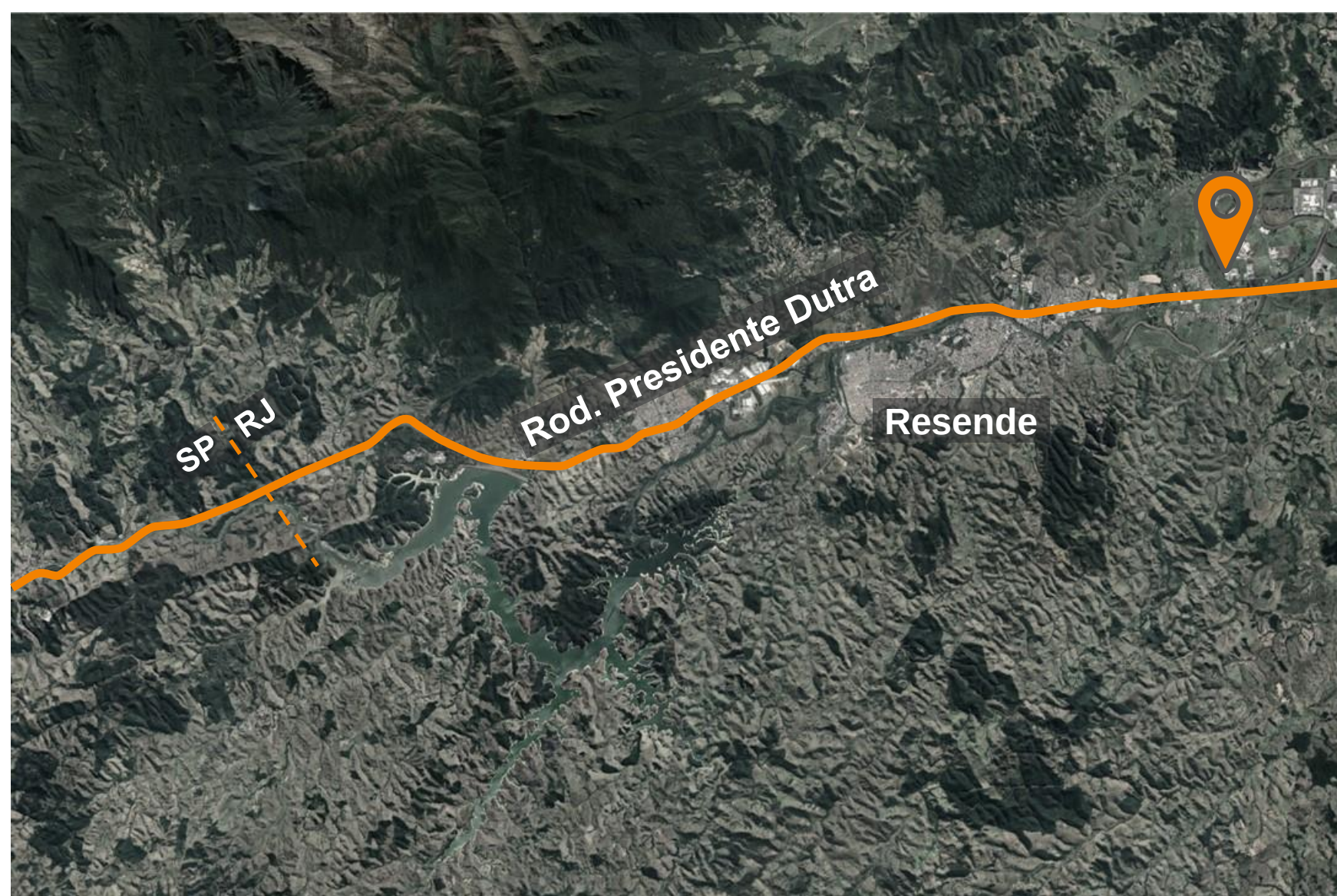
Bresco Resende
Centro de Distribuição
Resende - RJ
25.488 m²

Bresco Resende

Localização

Rod. Presidente Dutra (BR 116), km 298

- ✓ Entre 2 retornos: 1,0 km / 2,3 km
- ✓ 158 km do Rio de Janeiro
- ✓ 278 km de São Paulo



Bresco Resende

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Resende-RJ)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 50,0 mil m²
- ✓ ABL: 25,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: jan/26
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 5 ton/m²
- ✓ 48 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser





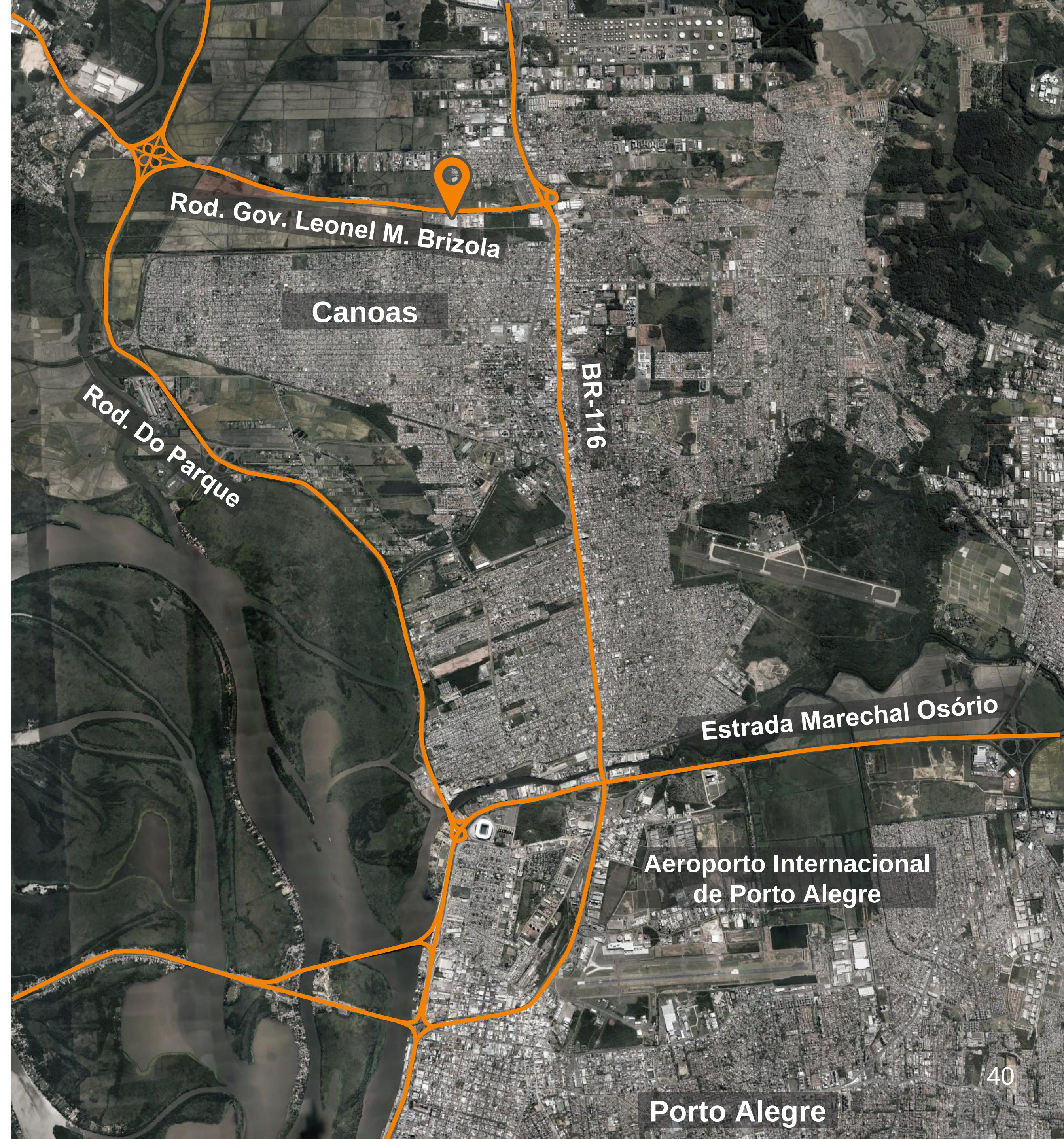
Bresco Canoas
Centro de Distribuição
Canoas - RS
33.296 m²

Bresco Canoas

Localização

Avenida Tabai-Canoas (BR 386), 1200

- ✓ Entre 2 retornos: 0,7 km / 1,3 km
- ✓ 20 km de Porto Alegre



Bresco Canoas

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Canoas-RS)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 51,4 mil m²
- ✓ ABL: 33,3 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação FM Logistic: abr/26
- ✓ Término da Locação Natura: abr/26
- ✓ Término da Locação TW Transportes: out/24¹
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 60 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Previsão para *cross-docking*

¹ Conforme Fato Relevante, a TW Transportes notificou em 20/11/2023 a rescisão antecipada do Contrato de Locação, com aviso prévio de 3 meses.



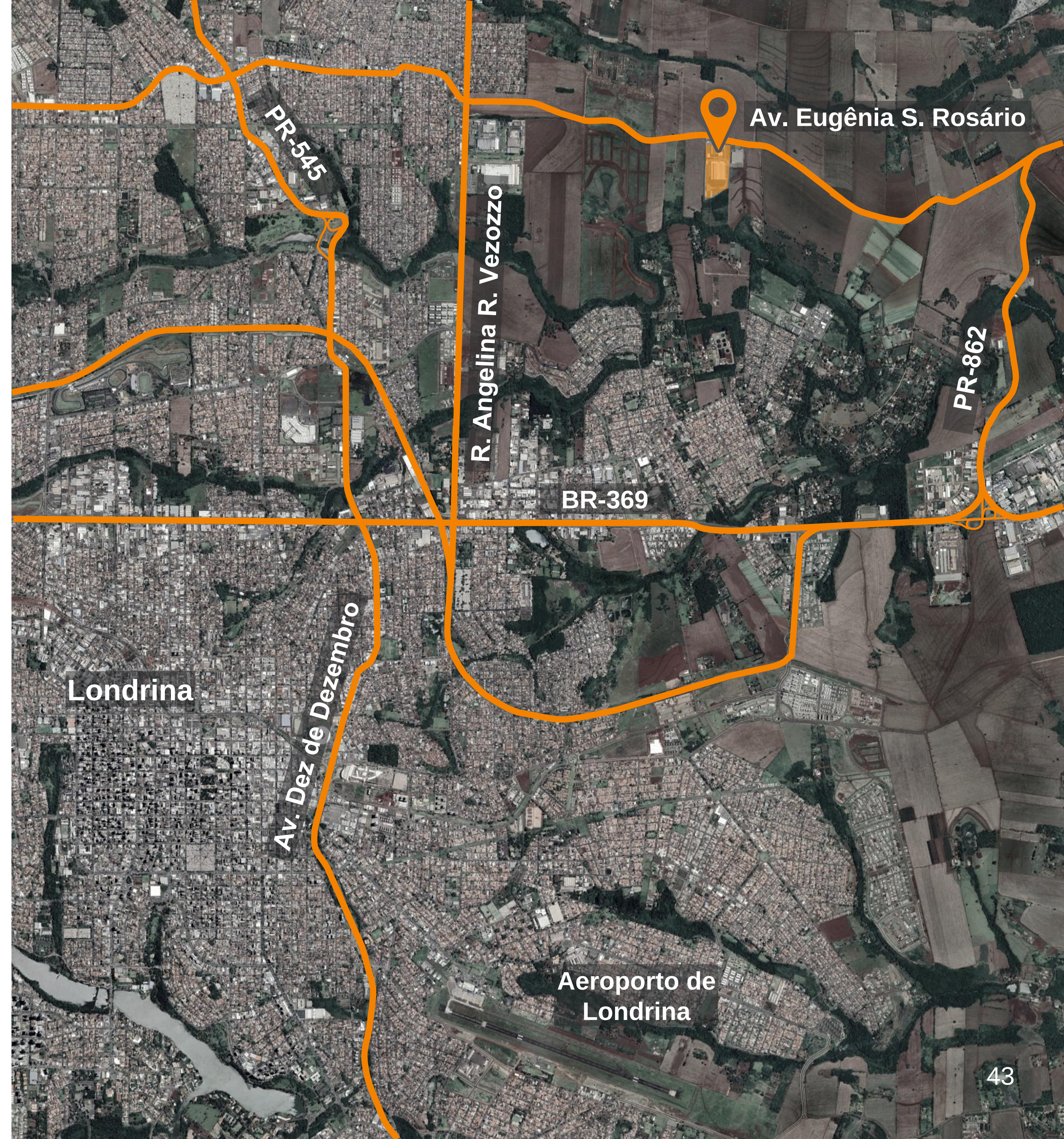
BRF Londrina
Centro de Distribuição
Londrina - PR
23.173 m²

BRF Londrina

Localização

Rua Eugênia Safrá do Rosário, 2800

- ✓ Entre 2 retornos: 0,4 km / 2,5 km
- ✓ 12 km do Aerop. de Londrina
- ✓ 424 km de Curitiba
- ✓ 527 km de São Paulo



BRF Londrina

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição Refrigerado (Londrina-PR)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 101,6 mil m²
- ✓ ABL: 23,2 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: nov/32
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ Certificado LEED
- ✓ Pé direito: 12,8 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 29 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser



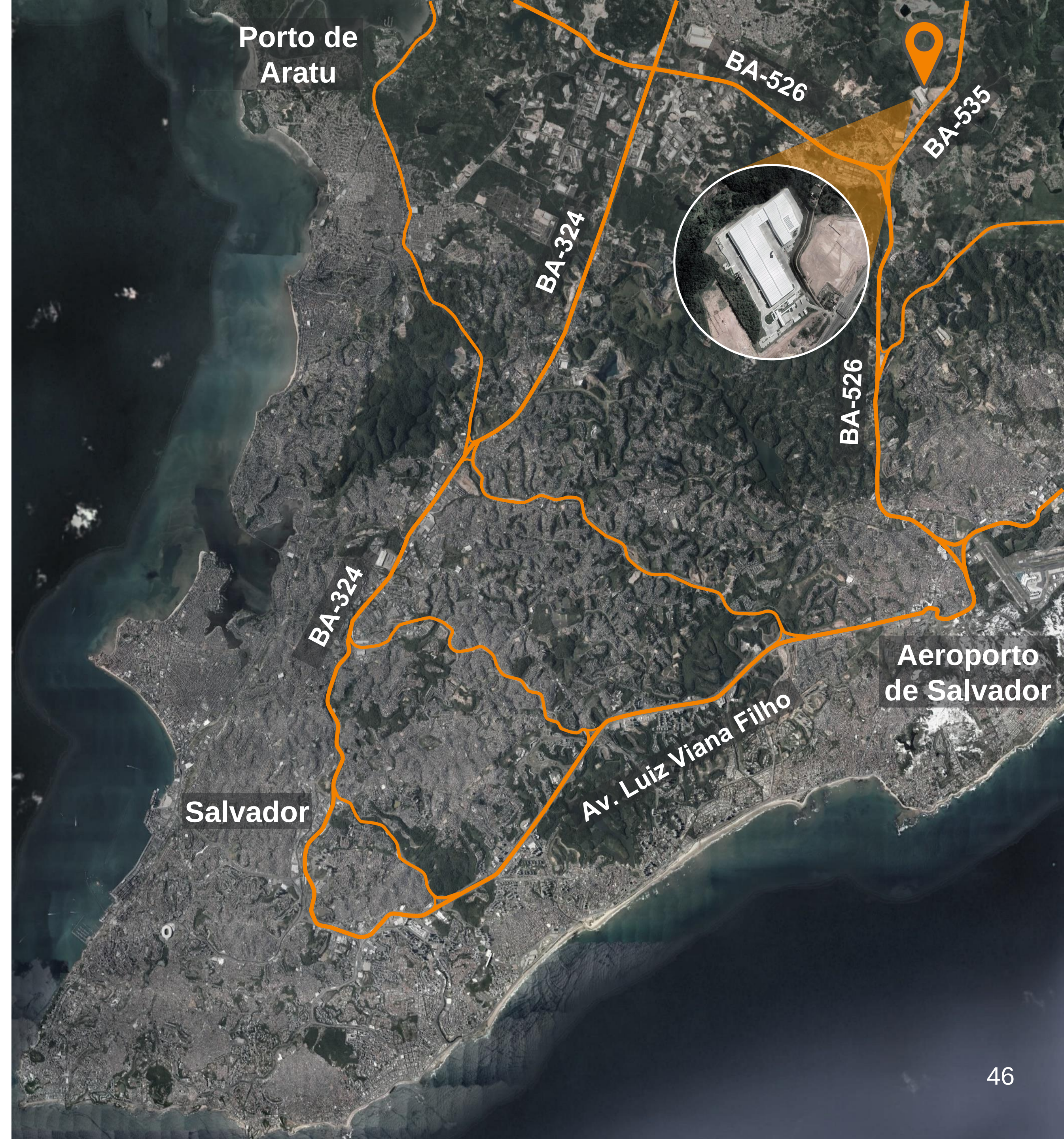
Bresco Bahia
Centro de Distribuição
Lauro de Freitas - BA
58.715 m²

Bresco Bahia

Localização

Rod. BA-535, km 23

- ✓ 2 km da Rodovia BA-526
- ✓ 5,5 km da Rodovia BA-324
- ✓ 13 km do Aeroporto SSA
- ✓ 16 km do Porto de Aratu
- ✓ 23 km de Salvador



Bresco Bahia

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Lauro de Freitas-BA)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 226,5 mil m²
- ✓ ABL: 58,7 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: abr/26
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ LEED Silver
- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Modulável
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Usina de Energia Solar





Resumo do Portfólio

Propriedade	Localização	Classificação	ABL (m²)	Vacância Física ¹	Locatário(s)	WAULT ²	Receita / Ativo	Índice de Reajuste	Mês de Reajuste ³	Tipo de Contrato
GPA CD04 São Paulo	São Paulo SP	A+	35.510	0%	GPA	4,6	12%	IPCA	Setembro	Típico
Whirlpool São Paulo	São Paulo SP	A	50.952	0%	Whirlpool	10,8	14%	IPCA	Janeiro	Atípico
Bresco Embu	Embu das Artes SP	A+	18.082	0%	MRO	3,2	3%	IPCA	Maio	Típico
Natura Itupeva	Itupeva SP	A+	34.845	0%	Natura	4,9	13%	IPCA	Dezembro	Atípico
Bresco Itupeva	Itupeva SP	A+	38.965	0%	Reckitt Benckiser, WestRock	3,3	8%	IPCA	Multi	Típico
Bresco Contagem	Contagem MG	A+	72.941	0%	Carrefour, Magalu, Americanas. +2	3,6	15%	IPCA / IGPM	Multi	Típico
Bresco Resende	Resende RJ	A+	25.488	0%	Valgroup	2,0	4%	IPCA	Fevereiro	Típico
Bresco Canoas	Canoas RS	A+	33.296	0%	FM Logistic, Natura, TW Transportes	1,7	6%	IPCA	Multi	Típico
BRF Londrina	Londrina PR	A+	23.173	0%	BRF	8,8	8%	IPCA	Dezembro	Atípico
Bresco Bahia	Lauro de Freitas BA	A+	58.715	0%	Mercado Livre	2,3	16%	IPCA	Outubro	Típico
Total	-	-	391.967	0%	16 Locatários	4,8	100%	-	-	-

¹ Referente apenas à área logística.
² Anos de Prazo Médio Remanescente dos Contratos de Locação.
³ Critério Caixa.

APRESENTAÇÃO DE RESULTADO 4T23

