



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Aditivo do Contrato de Locação Fedex - Imóvel Bresco Viracopos

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que celebrou Segundo Aditivo do Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial ("Contrato") com a **FEDEX BRASIL LOGÍSTICA E TRANSPORTE LTDA.** ("Fedex" ou "Locatária"), para expandir sua operação no Flex Viracopos mediante a locação de uma área bruta locável adicional de 1.560m², totalizando 3.120m² de ocupação e reduzindo a vacância física do **IMÓVEL BRESCO VIRACOPOS** ("Imóvel") para 0,4%.

O aluguel mensal adicional representará, aproximadamente, R\$ 0,003/cota do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo