



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Aditivo do Contrato de Locação Olist – Imóvel Bresco Osasco

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **PAX TECNOLOGIA LTDA.** ("Olist" ou "Locatária"), o Segundo Aditivo do Contrato de Locação do **IMÓVEL BRESCO OSASCO** ("Imóvel"), nas condições descritas adiante:

- (i) O prazo do contrato de locação do Imóvel, cujo término estava previsto para 1º de junho de 2026, foi prorrogado por mais 60 (sessenta) meses, com início em 1º de junho de 2026 e término em 1º de junho de 2031.
- (ii) O valor atual do aluguel será mantido até dezembro de 2026. Após, o aluguel terá um aumento de 27,0% (vinte e sete por cento) em relação ao aluguel anterior.
- (iii) Em caso de rescisão antecipada, será devida uma indenização equivalente a 3 (três) vezes o valor do aluguel atualizado pelo IPCA/IBGE desde o seu último reajuste até a data de pagamento, proporcional ao prazo remanescente do prazo da locação, acrescida do valor da carência reajustada até a data de restituição e do desconto atualizado pelo IPCA/IBGE até a data efetiva de pagamento.

O contrato de locação da Olist representa 0,9% da ABL total do Fundo. Com esta prorrogação, o Imóvel mantém zero vacância física.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo