

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Rescisão Antecipada Bignardi

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que, seguindo o Fato Relevante divulgado em 07 de julho de 2020, foram acordados os termos finais da rescisão antecipada da locação de 14.251,26m² do Bresco Itupeva Parque Corporativo pela **Bignardi – Indústria e Comércio de Papéis e Artefatos LTDA.** ("Locatária"). Os termos acordados com a Locatária contemplam a postergação da desocupação da área locada para 30 de setembro de 2020 e o subsequente pagamento pela Locatária de 11 (onze) parcelas mensais de R\$286.745,83 (duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e três centavos), equivalentes ao valor de locação atual, totalizando R\$3.154.204,17 (três milhões, cento e cinquenta e quatro mil, duzentos e quatro reais e dezessete centavos) até setembro de 2021. Referida locação representa 3,4% (três e quarenta centésimos por cento) da receita mensal do Fundo, ou, aproximadamente, R\$0,02 (dois centavos) por cota.

Informamos ainda que a Gestora do Fundo já se encontra em tratativas com terceiros para a locação de referida área.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2020

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.

Gestora do Fundo