

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante – Aditivo do Contrato de Locação Pague Menos – Imóvel Bresco Simões Filho**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A.** ("Pague Menos" ou "Locatária"), o Oitavo Aditivo do Contrato de Locação do **IMÓVEL BRESCO SIMÕES FILHO** ("Imóvel"), nas condições descritas adiante:

- (i) O prazo do contrato de locação do Imóvel, cujo término estava previsto para 1º de abril de 2026, foi prorrogado por mais 10 anos, com início em 1º de abril de 2026 e término em 1º de abril de 2036.
- (ii) O valor da remuneração mensal da locação foi reajustado positivamente em 9,1%, sendo concedido o desconto de R\$1,50/m<sup>2</sup> nos primeiros 12 meses. O índice de reajuste anual foi alterado para o IPCA/IBGE.
- (iii) Foi estabelecido o aviso prévio de 5 meses para a rescisão antecipada.
- (iv) Em caso de rescisão antecipada, o Fundo receberá a indenização equivalente a 6 vezes o valor da remuneração mensal atualizada pelo IPCA/IBGE desde o seu último reajuste até a data de pagamento, proporcional ao prazo remanescente do prazo da locação, acrescido pelo desconto concedido nos primeiros 12 meses atualizado pelo IPCA/IBGE, desde 1º de abril de 2026 até a data efetiva da devolução.

O Contrato representa 2,2% da ABL total do Fundo. Com esta locação, o Imóvel mantém zero vacância física.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.**

Rio de Janeiro, 07 de abril de 2026.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora do Fundo

**BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**  
Gestora do Fundo