

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante – Imóvel GPA CD-06 São Paulo**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que:

- 1) Conforme previsto no contrato de locação firmado entre o Fundo e a **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO** ("Locatário") em 27 de dezembro de 2016 ("Contrato de Locação"), o prazo de locação do **IMÓVEL GPA CD-06 SÃO PAULO** ("Imóvel") foi prorrogado até 12 de maio de 2027.
- 2) De acordo com o procedimento estipulado no Contrato de Locação, com base em laudos de avaliação elaborados por empresas avaliadoras preestabelecidas no referido contrato, o novo valor de locação será de R\$ 40,05/m², totalizando o valor mensal de R\$ 2.153.500,00 (dois milhões, cento e cinquenta e três mil e quinhentos reais) a partir de 13 de maio de 2022, o que representa um incremento de 18,3% em relação ao valor de locação vigente.
- 3) O Locatário informou verbalmente a intenção de promover a desocupação do Imóvel, antes do término do prazo contratual, embora não tenha informado a data prevista para a desocupação.
- 4) Caso o Locatário formalize a decisão de rescisão do contrato, o Fundo adotará todas as medidas para garantir o cumprimento do aviso prévio mínimo de 12 (doze) meses para a desocupação do Imóvel, assim como o recebimento de indenização equivalente a 6 (seis) vezes o valor do aluguel então vigente, proporcional ao prazo remanescente da locação, conforme expressamente previsto no Contrato de Locação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do Fundo

**BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**

Gestora do Fundo