



B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81
Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Rescisão Antecipada WestRock – Imóvel Bresco Itupeva

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que receberam na presente data uma notificação da **WESTROCK CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA.** ("WestRock" ou "Locatária"), por meio da qual a Locatária informou sua decisão em rescindir antecipadamente o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial, celebrado em 13 de julho de 2022 ("Contrato"), sendo objeto da rescisão uma área de 14.212,00 m², equivalente a 36,6% da área bruta locável ("ABL") do **IMÓVEL BRESCO ITUPEVA** ("Imóvel").

O Contrato possui vigência até 05/09/2029 e prevê aviso prévio de 9 (nove) meses para a desocupação antecipada do Imóvel, bem como indenização equivalente a 6 (seis) vezes o valor do aluguel vigente, proporcional ao prazo remanescente do Contrato, além da devolução da carência concedida referente aos 6 (seis) primeiros meses e 10 (dez) dias de locação, sendo ambos os valores reajustados pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE desde o último reajuste até o efetivo pagamento da indenização.

O Contrato representa 3,0% da ABL do Fundo e a referida Locação representa, aproximadamente, R\$ 0,02 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 01 de julho de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.
Gestora do Fundo