

[Imprimir](#)

# Informe Mensal

|   |   |  |                                  |
|---|---|--|----------------------------------|
| <b>Nome do Fundo/Classe:</b>            | BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA  | <b>CNPJ do Fundo/Classe:</b>                                     | 20.748.515/0001-81               |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 13/07/2016  | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral            |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRBRCOCTF007  | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 18.021.303,00                    |
| <b>Fundo/Classe Exclusivo?</b>          | Não   | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Sim                              |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Classificação:</b> Tijolo<br><b>Subclassificação:</b> Desenvolvimento<br><b>Gestão:</b> Ativa<br><b>Segmento de Atuação:</b> Logística | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado                    |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        | 12/03/2029  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                            |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | Bolsa   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                      |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.  | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 36.113.876/0001-91               |
| <b>Endereço:</b>                        | Av. das Américas, 3434, Bl. 7 Grupo 201- Barra da Tijuca- Rio de Janeiro- RJ- 22640-102   | <b>Telefones:</b>  | (21) 3514-0000                   |
| <b>Site:</b>                            | www.oliveiratrust.com.br  | <b>E-mail:</b>   | ger2.fundos@oliveiratrust.com.br |
| <b>Competência:</b>                     | 03/2026   |  |                                  |

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup> | 31/03/2026     |
|--|----------------|
| <b>Número de cotistas</b>  | <b>133.096</b> |
| Pessoa física  | 132.705        |
| Pessoa jurídica não financeira   | 315            |
| Banco comercial  |                |
| Corretora ou distribuidora   | 3              |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                     |                |
| Investidores não residentes  | 20             |
| Entidade aberta de previdência complementar                              | 2              |
| Entidade fechada de previdência complementar                             | 4              |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                    |                |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                    |                |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                   |                |
| Fundos de investimento imobiliário                                       | 17             |
| Outros fundos de investimento  | 29             |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)     |                |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                | 1              |

|          |   |                  |
|----------|---|------------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>  | 2.565.157.961,79 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>   | 2.096.006.022,86 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>   | 18.021.303,0001  |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>  | 116,307130       |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0019%          |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0007%          |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>   | 0,6266%          |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | -0,1631%         |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 0,7897%          |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 0,0000%          |

|  | Informações do Ativo | Valor (R\$) |
|--|----------------------|-------------|
|--|----------------------|-------------|

|             |  |                         |
|-------------|--|-------------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>                    | <b>64.752.383,51</b>    |
| 9.1         | Disponibilidades   | 3.132,16                |
| 9.2         | Títulos Públicos   | 21.865.887,08           |
| 9.3         | Títulos Privados   | 0,00                    |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa   | 42.883.364,27           |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>   | <b>2.301.231.945,52</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>   | <b>2.277.989.920,10</b> |
| 10.1.1      | Terrenos   | 0,00                    |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados  | 2.277.989.920,10        |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção   | 0,00                    |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados  | 0,00                    |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção   | 0,00                    |
| 10.1.6      | Outros direitos reais  | 0,00                    |
| 10.2        | Ações  | 0,00                    |
| 10.3        | Debêntures   | 0,00                    |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos       | 0,00                    |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0,00                    |
| 10.6        | Fundo de Ações (FIA)   | 0,00                    |
| 10.7        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | 0,00                    |
| 10.8        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 0,00                    |
| 10.9        | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   | 0,00                    |
| 10.10       | Outras cotas de Fundos de Investimento   | 0,00                    |
| 10.11       | Notas Promissórias   | 0,00                    |
| 10.12       | Notas Comerciais   | 0,00                    |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 23.242.025,42           |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               | 0,00                    |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | 0,00                    |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") | 0,00                    |
| 10.17       | Letras Hipotecárias  | 0,00                    |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  | 0,00                    |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)  | 0,00                    |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários   | 0,00                    |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>   | <b>199.173.632,76</b>   |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis  | 18.540.285,93           |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | 75.244.399,57           |
| 11.3        | Outros Valores a Receber   | 105.388.947,26          |

|           | <b>Informações do Passivo</b>   | <b>Valor (R\$)</b>    |
|-----------|---|-----------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b>   | <b>16.751.084,63</b>  |
| <b>13</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>14</b> | <b>Taxa de performance a pagar</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>15</b> | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>  | <b>94.306.510,76</b>  |
| <b>16</b> | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>17</b> | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>18</b> | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b>   | <b>272.630.343,05</b> |
| <b>19</b> | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>20</b> | <b>Provisões para contingências</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>21</b> | <b>Outros valores a pagar</b>   | <b>85.464.000,49</b>  |
| <b>22</b> | <b>Provisões por garantias prestadas (fiança, aval, aceite ou outra coobrigação)</b>                      | <b>0,00</b>           |
|           | <b>Total dos Passivos</b>   | <b>469.151.938,93</b> |
|           | <b>Informações adicionais</b>   |                       |
| <b>23</b> | <b>Valor total dos imóveis objeto de ônus reais</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>24</b> | <b>Valor total das garantias prestadas com operações da classe</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>25</b> | <b>Valor total das garantias prestadas com operações de cotistas (art. 32, § 3º, Anexo normativo III)</b> | <b>0,00</b>           |

## Notas

|    |   |
|----|---|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.  |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência].              |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.  |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |