

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que celebrou o Quarto Aditamento do Contrato de Locação com a **WHIRLPOOL S.A.** ("Inquilino") para reger a realização de benfeitorias no **IMÓVEL WHIRLPOOL SÃO PAULO** ("Imóvel") que deverão ser executadas pela **ATHIE WOHN RATH ASSOCIADOS PROJETOS, CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA.** ("Construtora") com o gerenciamento da **CBRE SERVIÇOS DO BRASIL LTDA.** ("Gerenciadora"), conforme o projeto aprovado pelo Inquilino.

As benfeitorias demandarão um investimento de até R\$19 milhões pelo Fundo, o qual será suportado com os recursos disponíveis atualmente no Fundo, oriundos da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª Emissão, encerrada em 30 de novembro de 2020.

O valor do aluguel mensal vigente será ajustado na Data de Entrega das Benfeitorias ou Aceite Automático das Benfeitorias, conforme o caso, de forma a remunerar o investimento efetivamente realizado pelo Fundo, incluindo os custos com a Construtora e a Gerenciadora ("Valor Final das Benfeitorias"), de acordo com a seguinte fórmula:

Aluguel Mensal Vigente + (Valor Final das Benfeitorias x 11,00% ÷ 12 meses)

As obras terão início em dezembro de 2020 e duração prevista de até 6 (seis) meses.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.

Gestora do Fundo