

# COMUNICADO AO MERCADO

## DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DO

### BRESCO LOGÍSTICA FUNDO

### DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



CNPJ nº 20.748.515/0001-81

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRBRCOCTF007  
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: BRCO11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/075, em 13 de março de 2024\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

O **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, sala 201, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 620, 4º andar, conjunto 42 (parte), Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 17.415.310/0001-70, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.417, de 22 de novembro de 2013, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "Ofertantes"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), Leblon, CEP 22.440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160") e do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), a modificação da Oferta, de forma a alterar o cronograma indicativo da Oferta que constou no "Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição da 5ª (Quinta) Emissão de Cotas do Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário" divulgado em 13 de março de 2024, nos termos abaixo.

Nos termos do §1º e §2º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Coleta de Intenções de Investimento não foram iniciados e, portanto, não houve até a presente data o envio de Documentos de Aceitação pelos Investidores ou pelos Cotistas, conforme o caso, não será aberto o período de desistência de adesão à Oferta.

## MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Protocolo de Registro Automático na CVM	13/03/2024
	Divulgação do Fato Relevante sobre a aprovação da Oferta	
	Divulgação do Anúncio de Início	
2	Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	18/03/2024
3	Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	19/03/2024
4	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	20/03/2024
	Início do período para Negociação do Direito de Preferência exclusivamente no Escriturador	
5	Encerramento do Período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	21/03/2024
6	Início do 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento	22/03/2024
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	26/03/2024
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	27/03/2024
	Data de Liquidação do Direito de Preferência	
	Encerramento do 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento	
9	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	28/03/2024
	Data de realização do 1º Procedimento de Alocação	

10	Data da 1ª Liquidação da Oferta	03/04/2024
11	Início do 2º Período de Coleta de Intenções de Investimento	04/04/2024
12	Encerramento do 2º Período de Coleta de Intenções de Investimento	18/04/2024
13	Data de realização do 2º Procedimento de Alocação	19/04/2024
14	Data da 2ª Liquidação da Oferta	02/05/2024
15	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	09/09/2024

## POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado e o Anúncio de Início foram, e o Anúncio de Encerramento, o Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão, disponibilizado(s) nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

**Administradora:** <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/ativo?id=9451&busca=bresco&typo=fundos> (neste website, clicar em “Documentos”, em “5ª Emissão” e então escolher o documento desejado);

**Coordenador Líder:** [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário - Oferta Pública de Distribuição da Quinta Emissão de Cotas do Fundo” e, então, clicar na opção desejada);

**Gestora:** <https://www.brescologistica.com.br/> (neste website clicar em “Governança Corporativa”, clicar em “Emissões de Cotas” e, então, clicar na opção desejada);

**CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Bresco Logística Fundo de Investimento” e, então, clicar na opção desejada);

**Fundos.NET:** [https://www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, clicar na opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar na opção desejada); e

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados nos documentos da Oferta.

**OS INVESTIDORES DEVEM LER O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DA 5ª EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA OFERTA NEM DE SEUS TERMOS E CONDIÇÕES.**

A data deste Comunicado ao Mercado é 19 de março de 2024.

GESTORA



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



OLIVEIRA TRUST