



B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Aditivo do Contrato de Locação Reckitt – Imóvel Bresco Itupeva

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **RECKITT BENCKISER (BRASIL) LTDA.** ("Reckitt" ou "Locatária"), o Sexto Aditivo do Contrato de Locação do **IMÓVEL BRESCO ITUPEVA** ("Imóvel"), nas condições descritas adiante:

- (i) O prazo do contrato de locação do Imóvel, cujo término estava previsto para 31 de dezembro de 2025, foi prorrogado por mais 72 (setenta e dois) meses, com início em 1º de janeiro de 2026 e término em 31 de dezembro de 2031.
- (ii) Serão realizadas obras de adequação ao Imóvel, custeadas em partes iguais entre Locador e Locatária, com valor global limitado a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), bem como concedido um desconto mensal fixo de R\$ 0,50/m² (cinquenta centavos por metro quadrado), durante o período de 12 (doze) meses a contar de 1º de janeiro de 2026.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo