APRESENTAÇÃO DE RESULTADO 1T23

BRESCO
LOGÍSTICA FII

Fato Relevante

Bresco Contagem - Americanas

- ✓ Contrato de locação vigente até set/27 referente a 22,6% do imóvel e 3,6% da receita mensal do Fundo.
- ✓ Fundo incluso na lista de credores da recuperação judicial no valor de aproximadamente R$ 668 mil.
- ✓ Todos pagamentos subsequentes ao pedido de recuperação judicial foram pagos integralmente e dentro dos prazos previstos em contrato.
- ✓ A locatária comunicou sua intenção de permanecer no imóvel.

americanas

Obras em Andamento

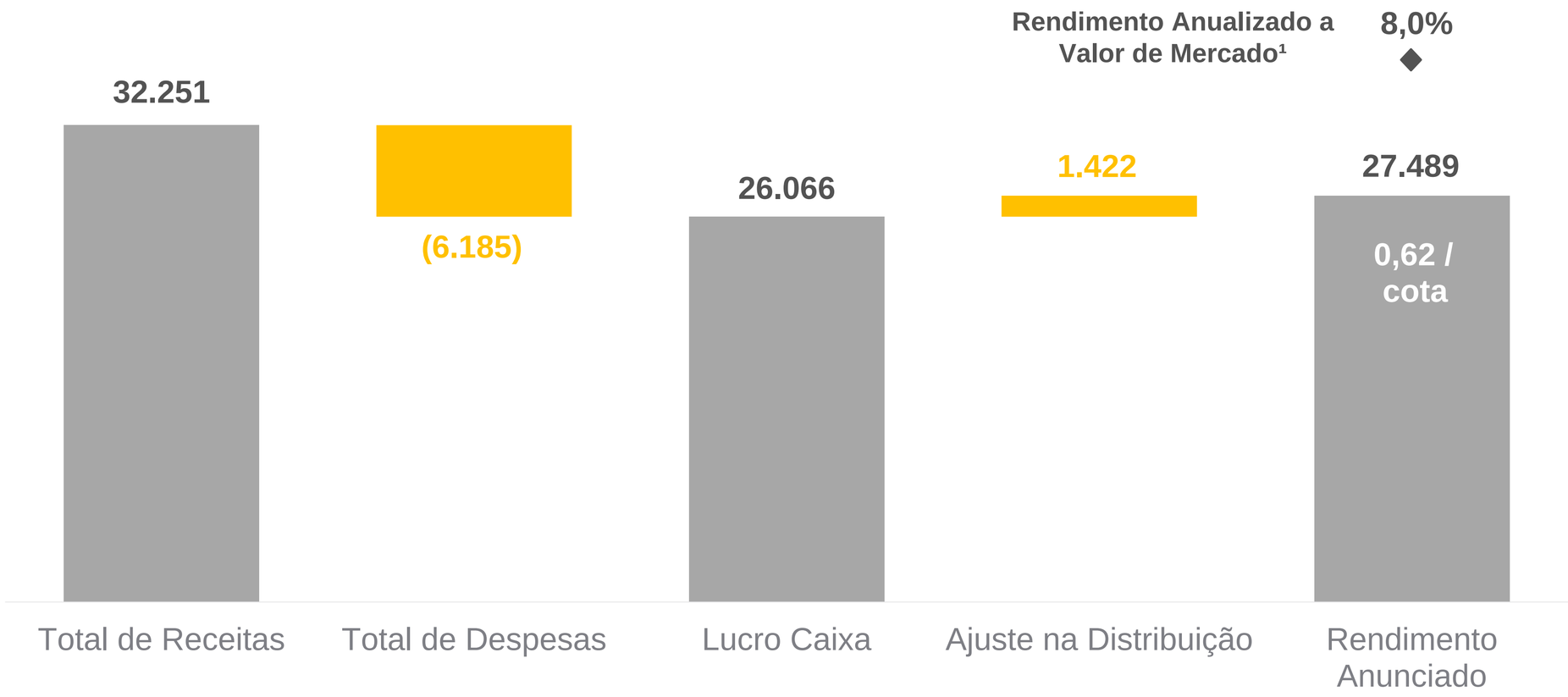
Bresco São Paulo

As obras contratadas com a Helco serão suspensas com a venda do imóvel Bresco São Paulo. O investimento previsto total de R$ 6,4 milhões será reduzido para R$ 2,5 milhões, dos quais R$ 2,1 milhões foram reembolsados na indenização do GPA por conta dos reparos necessários com a devolução do imóvel.

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

Conciliação do Resultado do 1T23 (R$ milhares)



¹ Com base no fechamento da cota de 31/03/2023.

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

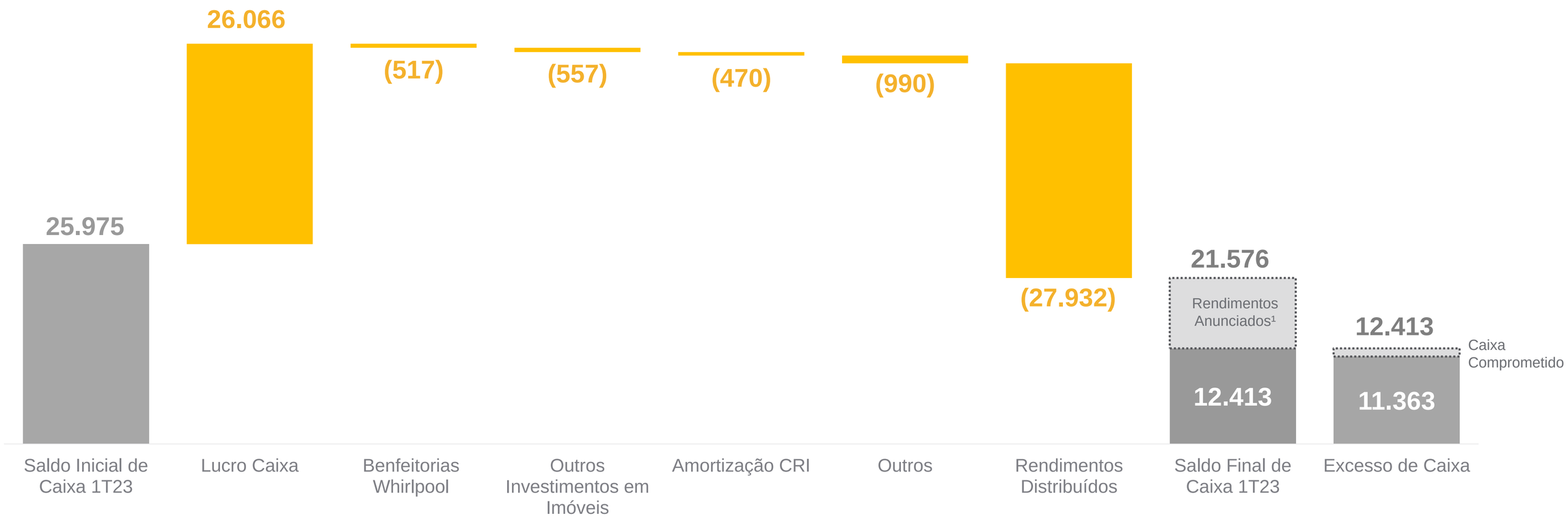
R$ milhares (exceto quando indicado)	Jan/23	Fev/23	Mar/23	1T23	% Receita
Total de Receitas	**10.421**	**10.371**	**11.459**	**32.251**	**100,0%**
Receita Imobiliária	10.203	10.199	11.261	31.663	98,2%
Receita Financeira	218	172	198	588	1,8%
Total de Despesas	**(2.045)**	**(1.959)**	**(2.182)**	**(6.185)**	**(19,2%)**
Taxa de Gestão	(1.185)	(1.143)	(1.134)	(3.462)	(10,7%)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-
Taxa de Administração[1]	(52)	(51)	(40)	(143)	(0,4%)
Taxa de Comercialização	-	-	-	-	-
Despesas com Corretagem	(149)	(297)	-	(446)	(1,4%)
Despesas com Propriedades	(234)	(316)	(812)	(1.363)	(4,2%)
Despesas Gerais	(285)	(19)	(64)	(368)	(1,1%)
Despesas Financeiras	(140)	(132)	(132)	(404)	(1,3%)
Lucro Caixa	**8.376**	**8.412**	**9.278**	**26.066**	**80,8%**
Ajuste na Distribuição	787	751	(115)	1.422	4,4%
Rendimento Anunciado[2]	**9.163**	**9.163**	**9.163**	**27.489**	**85,2%**
% do Lucro Caixa Distribuído[3]	109,4%	108,9%	98,8%	**105,5%**	-

[1] Inclui Taxa de Custódia e Taxa de Escrituração.
[2] Equivalente a um rendimento médio por cota de R$0,62 no 1T23.
[3] Lucro Caixa Acumulado não distribuído de R$ 8,1 milhões.

Posição de Caixa

1T23

Evolução da Posição de Caixa (R$ milhares)



¹ Rendimentos anunciados em março de 2023 de R$9.162.844,22 pagos em abril de 2023.

Carteira do Fundo

Composição do Balanço

1T23	R$ milhões	R$ /cota
Imóveis	1.794,2	121,4
Caixa	21,6	1,5
Outros Ativos	14,9	1,0
Total do Ativo	**1.830,7**	**123,9**
Securitização	25,3	1,7
Outros Passivos	12,5	0,8
Total do Passivo	**37,8**	**2,6**
Patrimônio Líquido	**1.792,9**	**121,3**

Cessão de Direitos Creditórios

(LTV[1]: 1,4%)

Taxa: IPCA + 6,5% a.a.

Pagamentos: juros e amortização mensal (sem carência)

Prazo: 130 meses (início em fev/22 – término nov/32)

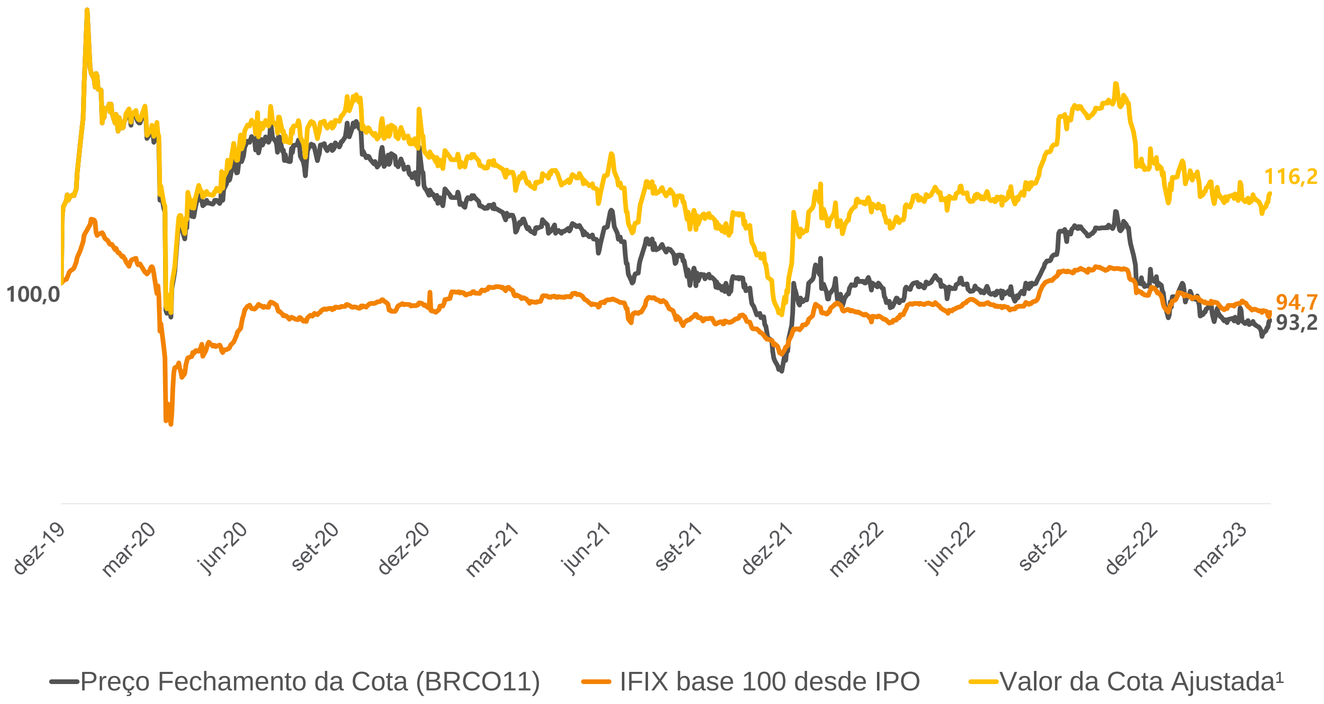
Lastro: 36,6% do contrato de locação Built to Suit do imóvel BRF Londrina

Garantia: Não há

[1] Razão entre o saldo devedor atual do Fundo e o Patrimônio Líquido na data do relatório.

Rentabilidade

1T23



R$ milhões	Jan/23	Fev/23	Mar/23
Patrimônio Líquido	**1.795**	**1.793**	**1.792**
Valor Patrimonial / Cota	121,4	121,3	121,3
Valor Mercado	**1.422**	**1.378**	**1.378**
Valor Mercado / Cota	96,2	93,3	93,2
Rendimento Anunciado / Cota	**0,62**	**0,62**	**0,62**
Rendimento Anual. @ Mercado	7,7%	8,0%	8,0%

Rentabilidade	1T23	Desde o IPO
BRCO11¹	(3,3%)	+16,2%
IFIX	**(3,7%)**	**(5,3%)**

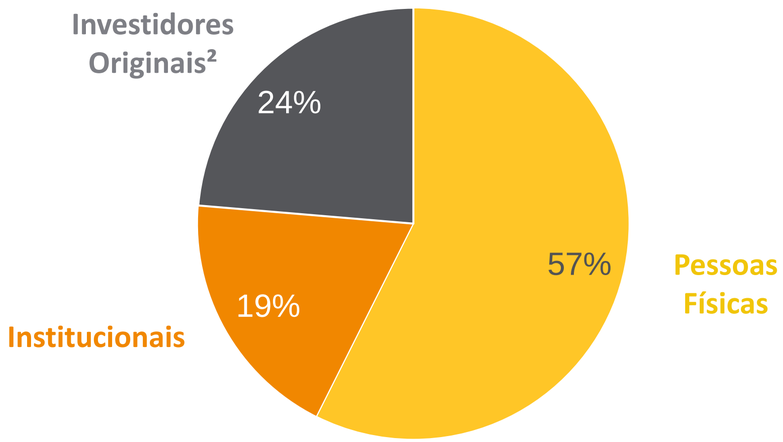
¹ Valor da Cota Ajustado por Rendimento Distribuído.

Liquidez

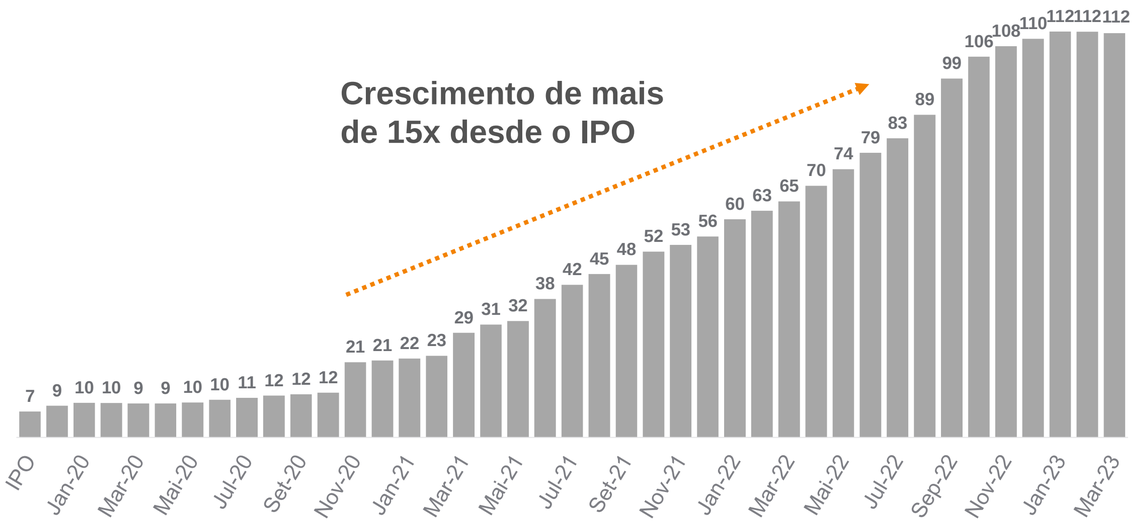
1T23

	Jan/23	Fev/23	Mar/23	2023	Follow On	IPO
Presença em Pregões (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Volume Médio Diário Negociado (R$ MM)	2,9	2,3	2,0	2,4	3,0	2,7
Giro (% de cotas[1])	4,5%	3,0%	3,4%	10,9%	113,8%	142,6%

PERFIL DO INVESTIDOR



NÚMERO DE COTISTAS³



[1] Número de Cotas: 14.778.781.
[2] Participação dos investidores existentes no Bresco Logística FII antes do IPO.
[3] Número de Cotistas em milhares.

Destaques Operacionais

1T23

11
Propriedades

~446
Mil m² de ABL

~6%
Potencial de Expansão

12%
Vacância Física[1]

+R$ 129 Milhões
de Receita Estabilizada

~8,0%
Rendimento Anualizado[2]

25%
da Receita na cidade de São Paulo

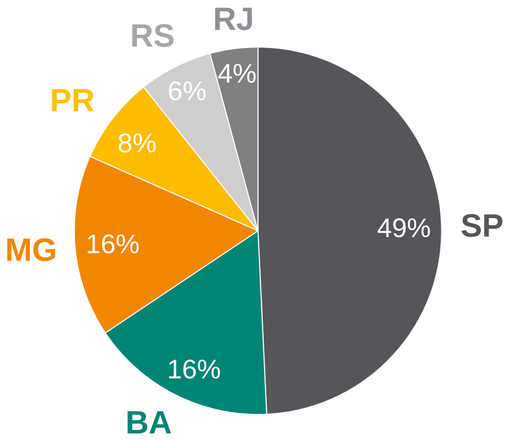
~35%
de Contratos Atípicos

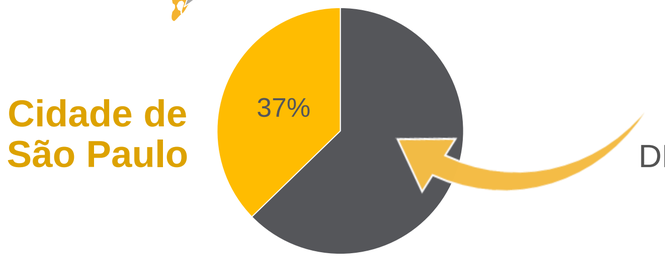
~5,6
Anos de Prazo Médio Remanescente de Locação

Nota: Dados em 31/03/2023.
[1] Área Logística (não considera o prédio de escritório de Bresco Contagem). Vacância financeira de 17,5%, sendo que 16,1% referem-se ao Bresco São Paulo (com base no preço médio pedido em São Paulo de acordo com pesquisa do 1T23 da CBRE).
[2] Rendimento Anualizado anunciado em mar/23 com base no fechamento da cota de 31/03/2023.

Portfólio Atual

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA





Cidade de São Paulo

PORTFÓLIO COM

67%

DE PROPRIEDADES LAST MILE

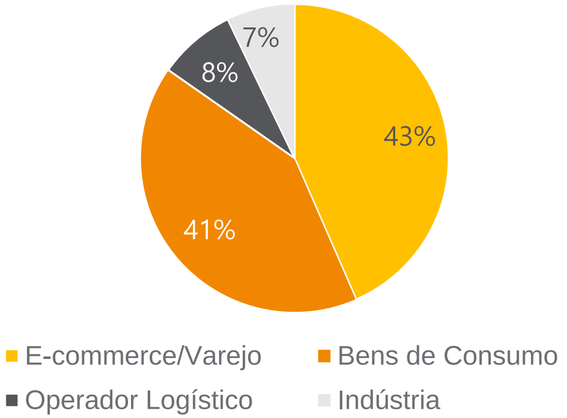
CARTEIRA DE CLIENTES

GPA · Carrefour · magazineluiza · valgroup · natura · brf · reckitt · Whirlpool Corporation · mercado livre · MRO · FM Logistic · americanas · TW Transportes Aproximando Mercados · WestRock

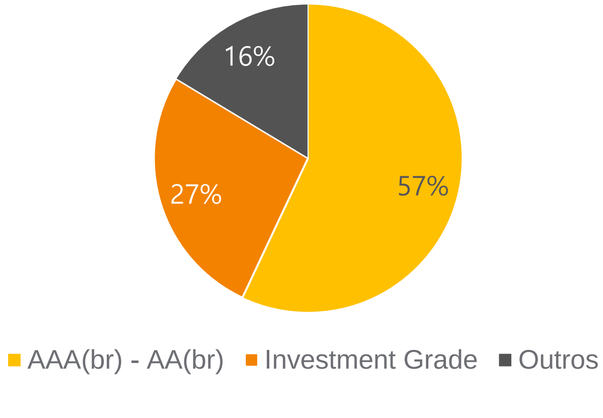
[1] Propriedades posicionadas estrategicamente para o último processo na etapa de entrega de uma encomenda ao consumidor final.

Composição da Receita de Locação

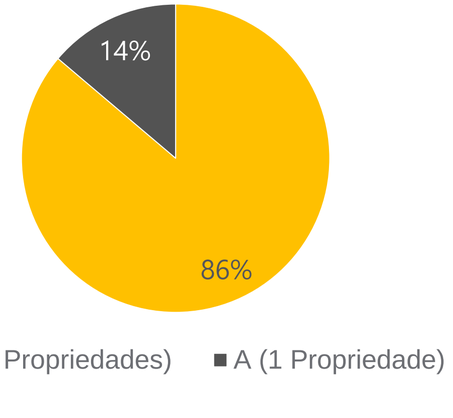
SETOR DOS INQUILINOS



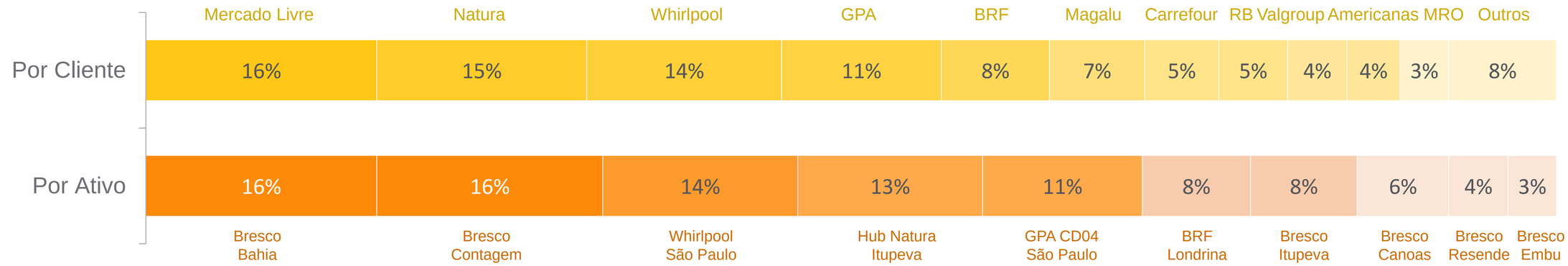
RISCO DE CRÉDITO DOS INQUILINOS



CLASSIFICAÇÃO DAS PROPRIEDADES[1]



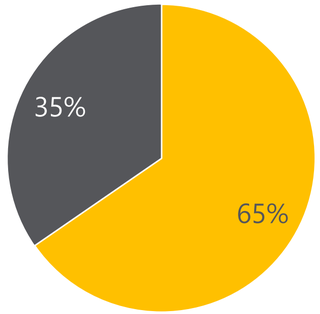
COMPOSIÇÃO DA RECEITA[2]

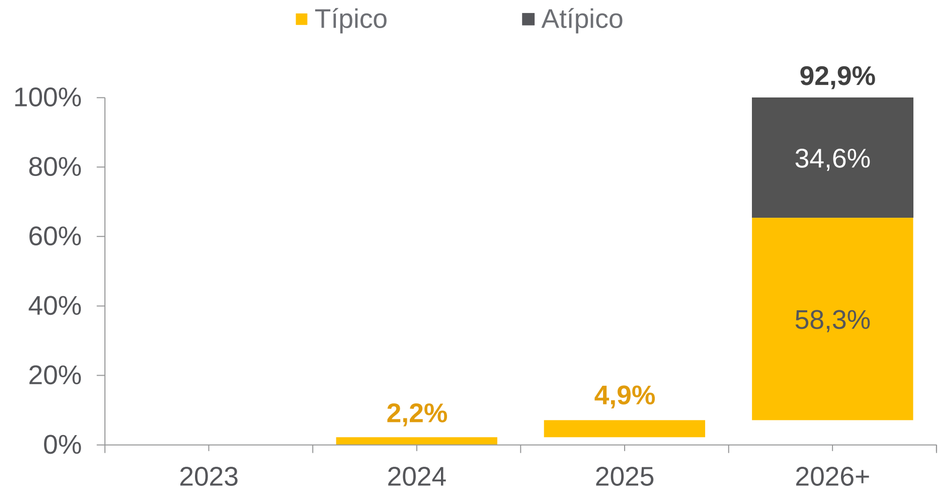


[1] De acordo com os critérios de classificação de condomínios logísticos da SIILA.
[2] % em relação a Receita Estabilizada dos Contratos de Locação.

Perfil dos Contratos de Locação

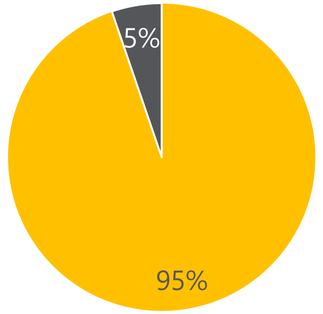
TIPOLOGIA E VENCIMENTO DOS CONTRATOS

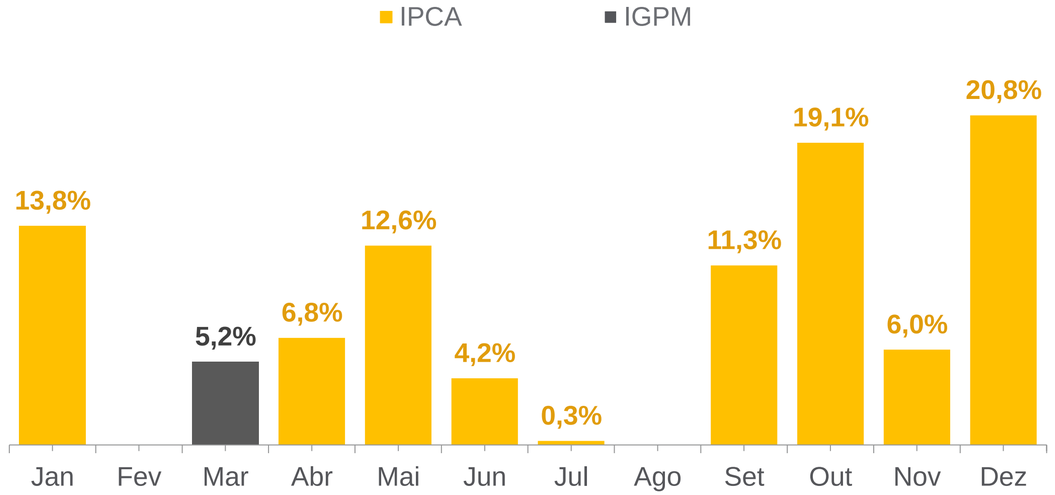




	2023	2024	2025	2026+
Revisional[2]	16,4%	13,2%	20,3%	11,3%

ÍNDICE E MÊS DE REAJUSTE[1]





[1] Critério caixa.
[2] Direito de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato típico ou do último aditamento de preço firmado.

Desinvestimento Bresco São Paulo

Resumo da Transação – Evento Subsequente

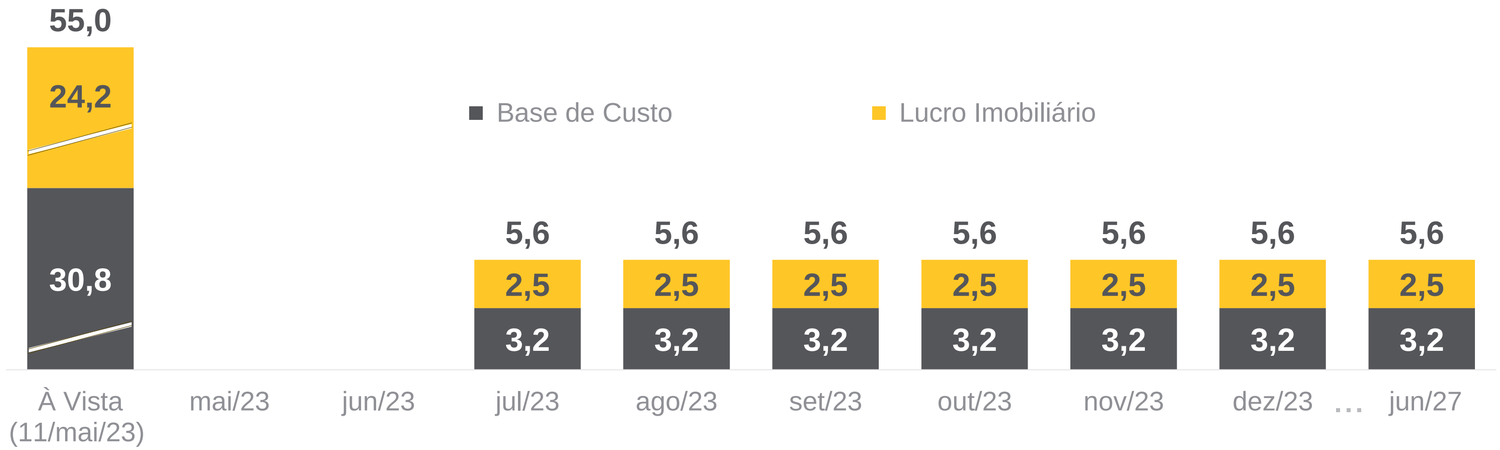
- Transação no valor de **R$ 325 milhões**, dos quais R$ 55 milhões recebidos à vista e R$ 270 milhões a serem recebidos em 48 parcelas mensais e sucessivas de R$ 5,6 milhões corrigidas pelo CDI.
- Valor de venda equivalente a uma avaliação de **R$ 6.044,87/m²** da ABL ou **cap rate implícito[1] de 7,2%**.
- A venda gerará ao Fundo um Lucro Imobiliário de **R$ 143 milhões,** equivalente a uma Margem Bruta de **44%**, reconhecidos proporcionalmente conforme o cronograma de recebimento acima.
- Os recebimentos do Valor de Venda serão **garantidos pela alienação fiduciária** do imóvel em nome do Fundo.
- Os recursos da transação serão utilizado pelo Fundo para **incrementar a distribuição de rendimentos** e **permitir a aquisição de novas propriedades**.

[1] Cap rate implícito com base no preço médio pedido em São Paulo de acordo com pesquisa do 1T23 da CBRE.

Desinvestimento Bresco São Paulo

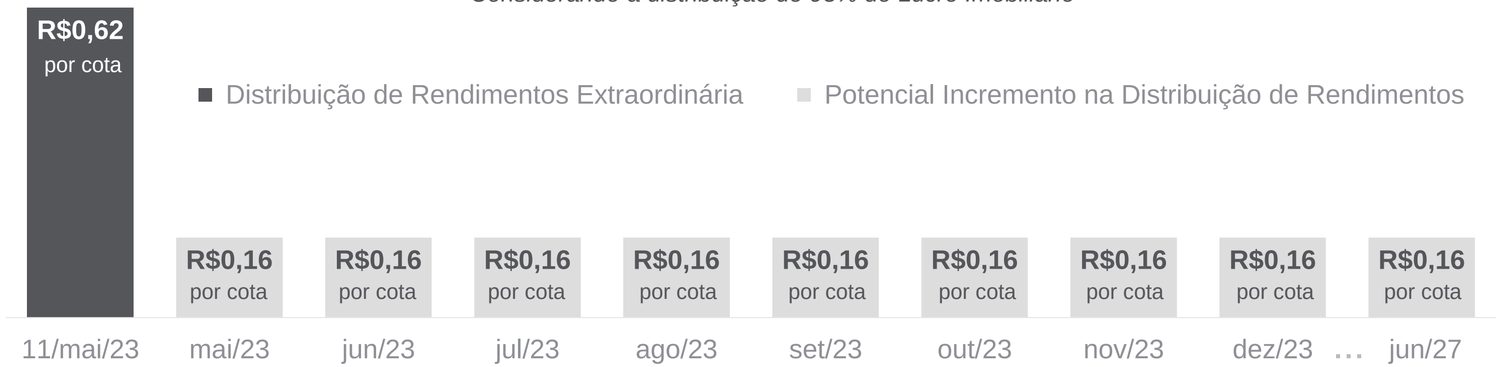
Incremento na Distribuição de Rendimentos – Evento Subsequente

Cronograma de Recebimento (R$ milhões)



Potencial Incremento na Distribuição de Rendimentos (R$/cota)

**Considerando a distribuição de 95% do Lucro Imobiliário*



Potencial **incremento de 26%**

na distribuição de rendimentos

a partir de mai/23 para

R$0,78 / cota

Nota: As informações divulgadas são estimativas e não devem ser consideradas como qualquer forma de promessa ou garantia de rentabilidade. Valores não contemplam o efeito da correção das parcelas pelo CDI.

Destaques Operacionais

Impacto do Desinvestimento no Portfólio

10
Propriedades

~392
Mil m² de ABL

~7%
Potencial de Expansão

0%
Vacância Física[1]

+R$ 129 Milhões
de Receita Estabilizada

~1,7%
Vacância Financeira

~25%
da Receita na cidade de São Paulo

~35%
de Contratos Atípicos

~5,6
Anos de Prazo Médio Remanescente de Locação

Nota: Dados em 31/03/2023.
Indicadores refletindo o impacto do desinvestimento do Imóvel Bresco São Paulo, conforme Fato Relevante divulgado em 11 de maio.
[1] Área Logística (não considera o prédio de escritório de Bresco Contagem).

Contatos

RAFAEL S. DA FONSECA

CFO &
RELAÇÕES COM INVESTIDORES

rafaelf@bresco.com.br

+55 11 4058-4588

FELIPE SANGALLI

RELAÇÕES COM INVESTIDORES & PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

felipew@bresco.com.br

+55 11 4058-4598

Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda de quotas do fundo, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento ou sugestão de estratégias de investimento. Foi preparado com base em informações públicas, dados internos, que não necessariamente foram auditados, e outras fontes externas e possui caráter exclusivamente informativo. As informações se referem às datas mencionadas. A Bresco Investimentos e Gestão Ltda. não garante a veracidade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos atuais e passados, os quais podem variar significativamente no futuro. Rentabilidade realizada em períodos anteriores não garante resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimento Imobiliário não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (“FGC”). Leia atentamente o Regulamento antes de investir, em especial a seção “Fatores de Risco”. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da Bresco Investimentos e Gestão Ltda.

Informações do Fundo

CNPJ
20.748.515/0001-81

ISIN
BRBRCOCTF007

Código B3
BRCO11

Número de Cotas
14.778.781

Gestor
Bresco Gestão

Taxa de Gestão
1,0% a.a

Taxa de Performance
20% da distribuição bruta que exceder 6,00% sobre o valor das emissões atualizados por IPCA

Formador de Mercado
XP Investimentos

Administrador e Custodiante
Oliveira Trust

Taxa de Administração e Custódia
PL<= R$1,0 bi, 0,05% a.a
PL > R$1,0 bi, 0,03% a.a

Bresco São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
53.765 m²

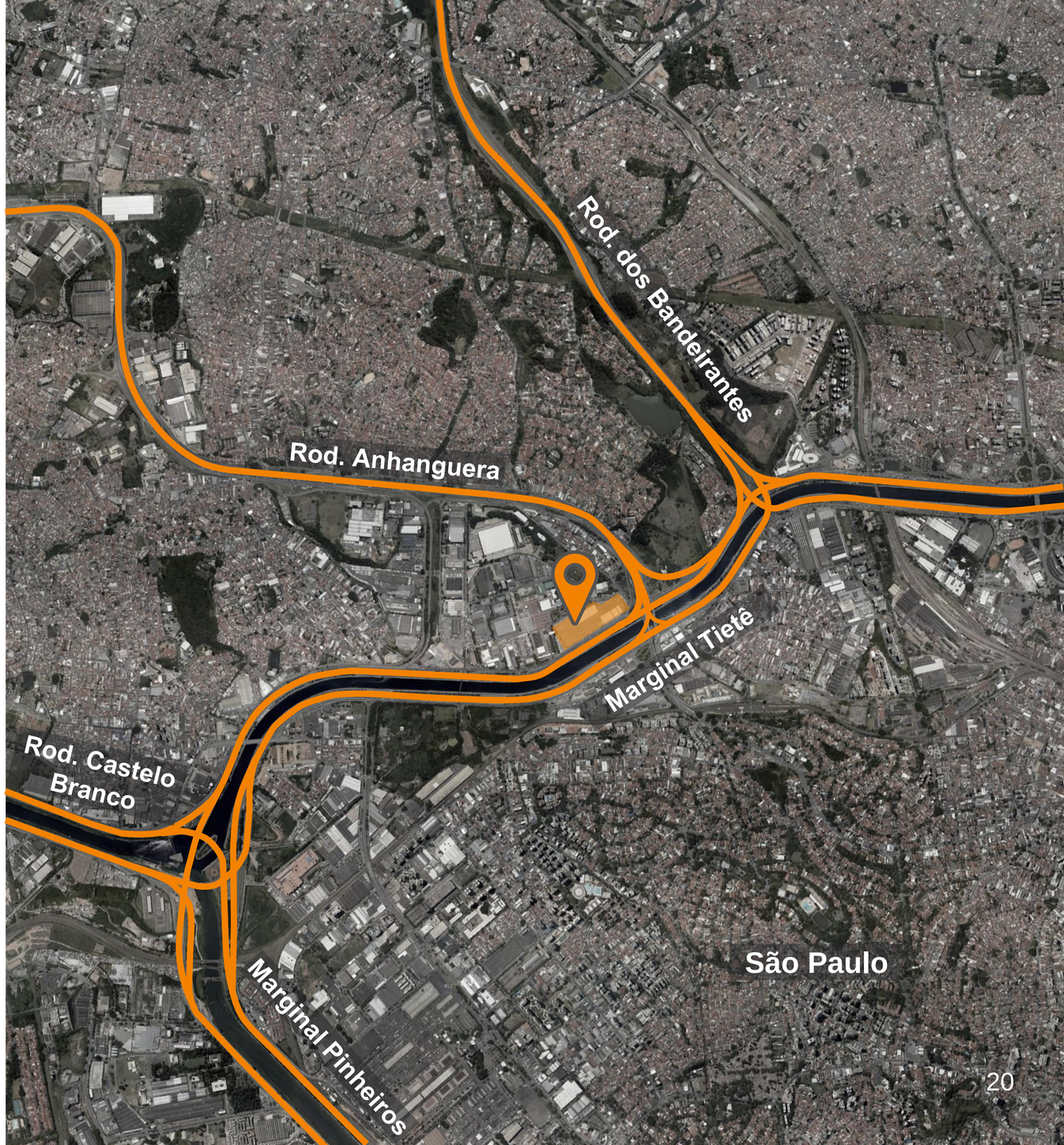
Bresco São Paulo

Localização

Avenida Marginal Direita do Tietê, 342

- ✓ 250 m da Rod. Anhanguera
- ✓ 3,4 km da Rod. dos Bandeirantes
- ✓ 3,8 km da Rod. Castelo Branco
- ✓ 12 km do Rodoanel Mario Covas
- ✓ 16 km do Centro de São Paulo

Fonte: Google Earth



Bresco São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 58,8 mil m²
- ✓ ABL: 53,8 mil m²
- ✓ Ocupação: 0%

Especificações Técnicas

- ✓ Utilizado para operações “Last-mile”
- ✓ Pé direito: 12,5 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Área Refrigerada: 3.572 m²
- ✓ 163 Docas - Previsão para *Cross Docking*
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser

Nota: Desinvestimento do Imóvel Bresco São Paulo em maio de 2023, conforme Fato Relevante divulgado em 11 de maio.

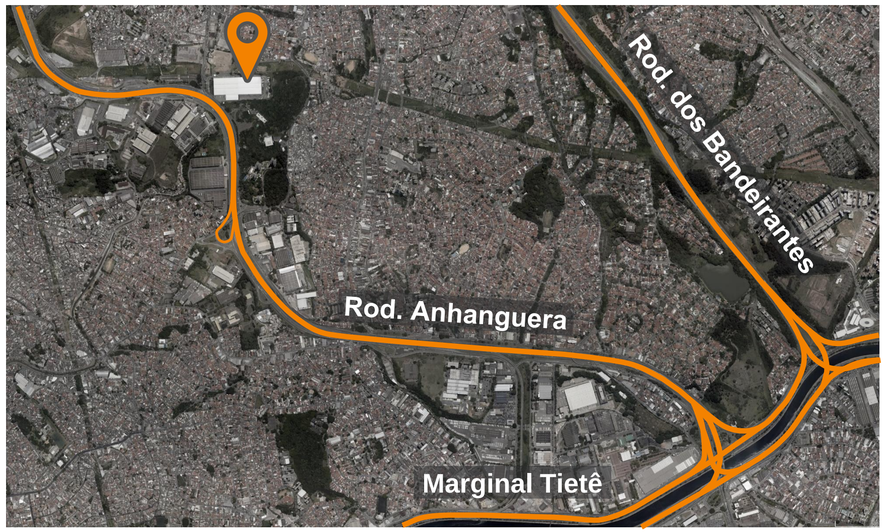
GPA CD04 São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
35.510 m²

GPA CD04 São Paulo

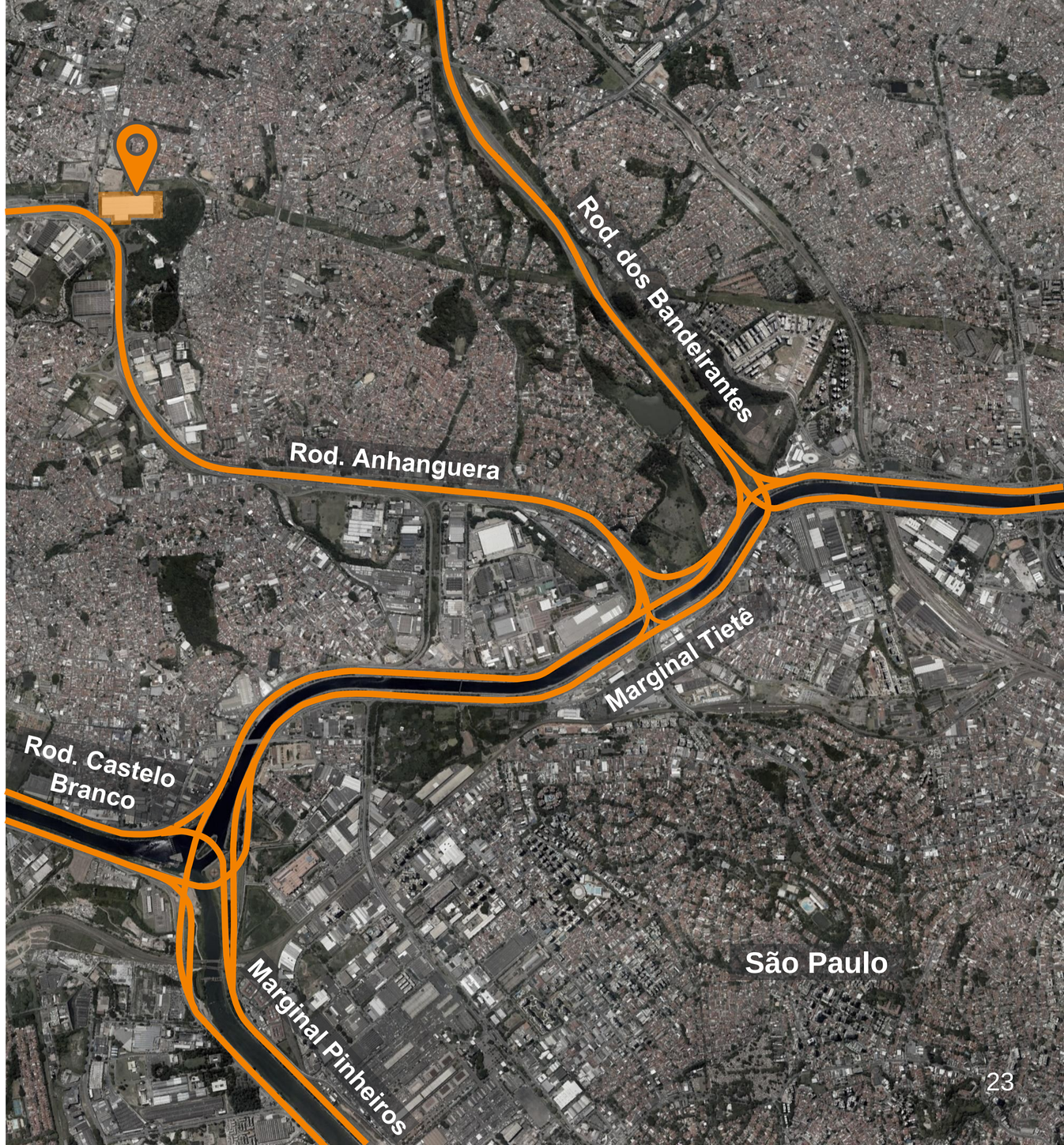
Localização

Estrada Turística do Jaraguá, km 50 (acesso pela Rod. Anhanguera)

- ✓ 4 km da Marginal Tietê
- ✓ 4 km da Rodovia Castelo Branco
- ✓ 7 km da Marginal Pinheiros
- ✓ 7 km da Rodoanel Mario Covas
- ✓ 20 km do Centro de São Paulo



Fonte: Google Earth



GPA CD04 São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 100,0 mil m²
- ✓ ABL: 35,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: jul/28
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Utilizado para operações “Last-mile”
- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Previsão para *Cross-docking*
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser

Whirlpool São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
50.952 m²

25

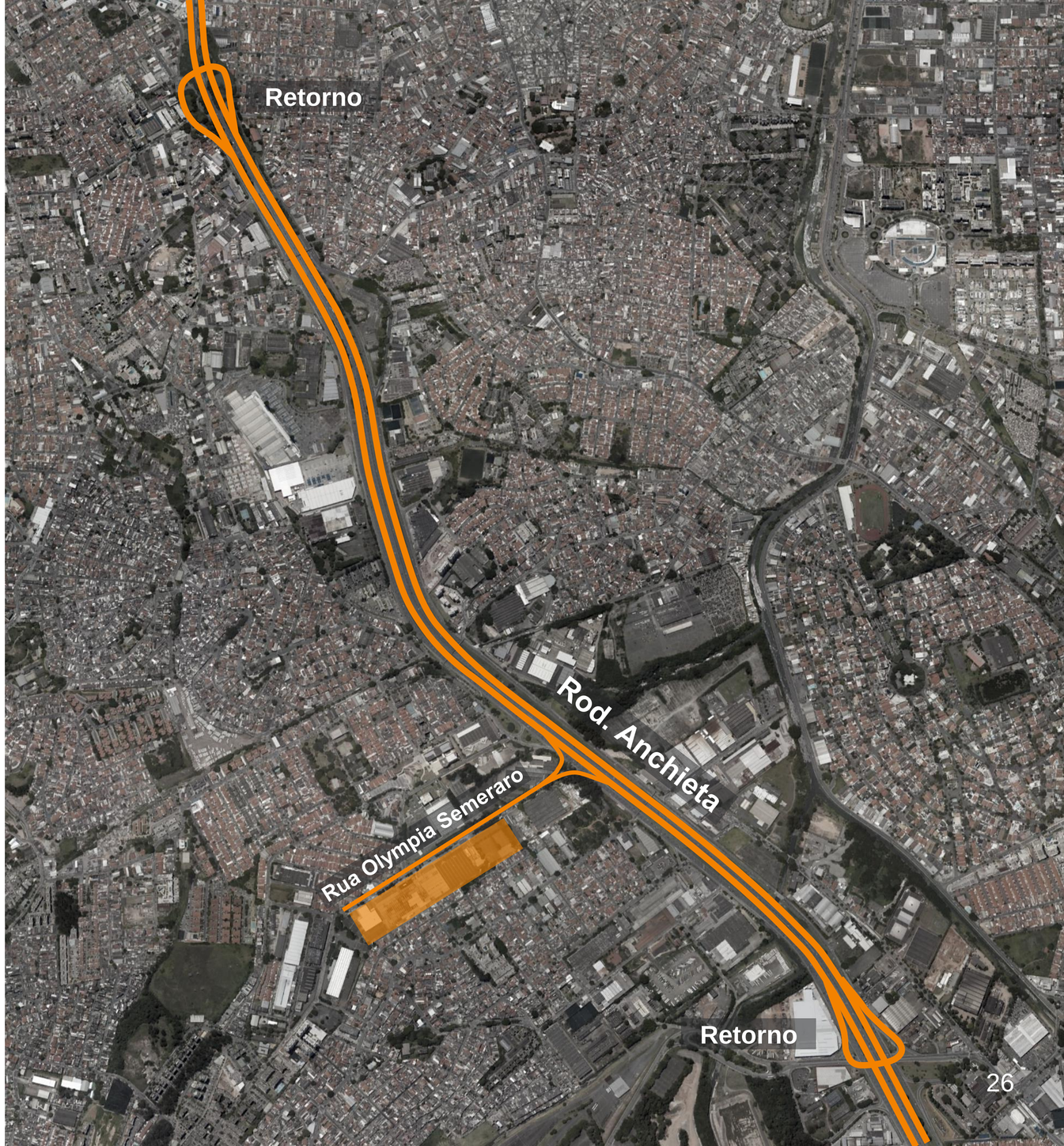
Whirlpool São Paulo

Localização

Rua Olympia Semeraro, 381, 675 e 737
(acesso pela Rod. Anchieta)

- ✓ Entre 2 retornos: 1,5 km / 2,8 km
- ✓ 16 km da Rodoanel
- ✓ 16 km de São Paulo

Fonte: Google Earth



Whirlpool São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 61,0 mil m²
- ✓ ABL: 51,0 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: out/34
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ Operações: Centro de Distribuição e Escritório
- ✓ Pé direito: 8 m e 10 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 20 Docas
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser

Bresco Embu
Centro de Distribuição
Embu das Artes - SP
7.476 m²

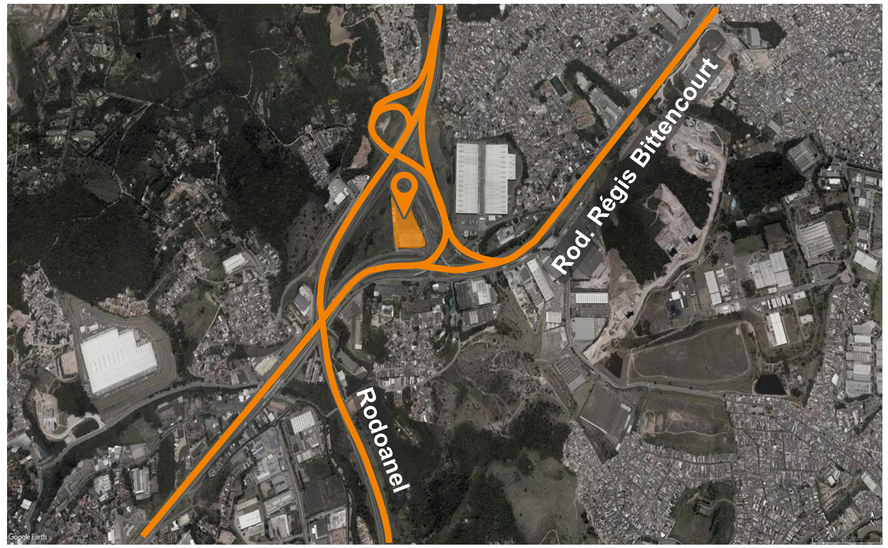
Bresco Embu

Localização

Av. Helio Ossamu Daikuara, 1135

(acesso pela Rod. Régis Bittencourt)

- ✓ Entre 3 retornos: 1,8 km / 1,4 km / 0,8 km
- ✓ 1 km da Rodoanel
- ✓ 27 km de São Paulo



Fonte: Google Earth

Bresco Embu

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Embu das Artes-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 31,2 mil m²
- ✓ ABL[1]: 7,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: mar/27
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 5 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria Individual
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Potencial de Expansão

[1] 7.476,58 m² de área de galpão e 10.605,17 m² de área de pátio.

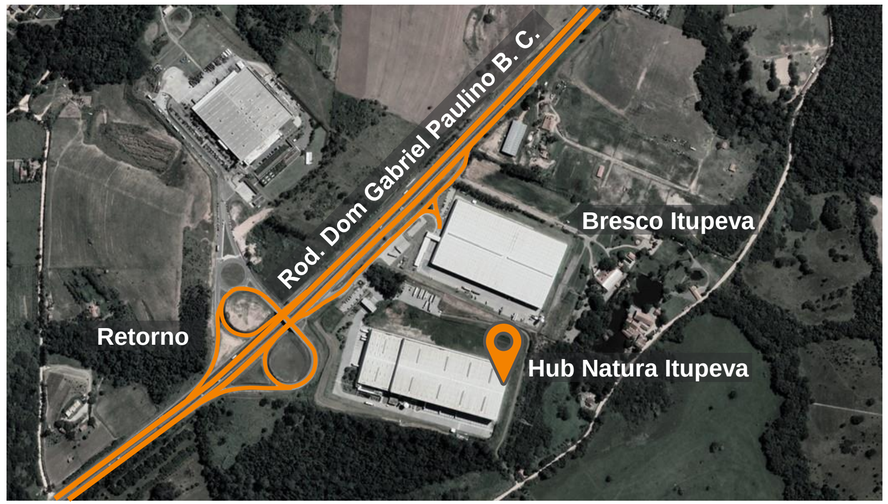
Hub Natura Itupeva
Centro de Distribuição
Itupeva - SP
34.845 m²

Hub Natura Itupeva

Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1936

- ✓ Próximo ao Retorno: 1 km
- ✓ 52 km do Centro de Campinas
- ✓ 77 km de São Paulo



Fonte: Google Earth

Hub Natura Itupeva

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 142,3 mil m²
- ✓ ABL: 34,8 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: nov/28
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ LEED Silver
- ✓ Pé direito: 13 m e 19 m
- ✓ Capacidade do piso: 8 ton/m²
- ✓ 15 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser

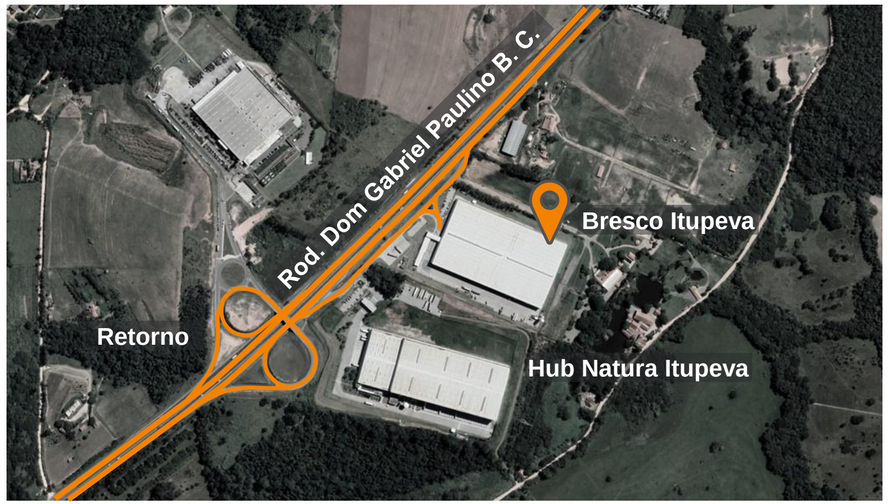
Bresco Itupeva
Centro de Distribuição
Itupeva - SP
38.965 m²

Bresco Itupeva

Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1606

- ✓ Próximo ao Retorno: 1 km
- ✓ 52 km do Centro de Campinas
- ✓ 77 km de São Paulo



Fonte: Google Earth

Bresco Itupeva

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 75,0 mil m²
- ✓ ABL: 39,0 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação Reckitt Benckiser: dez/25
- ✓ Término da Locação WestRock: set/29
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 40 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria compartilhada
- ✓ Piso nivelado a laser

Bresco Contagem
Centro de Distribuição
Contagem - MG
72.941 m²

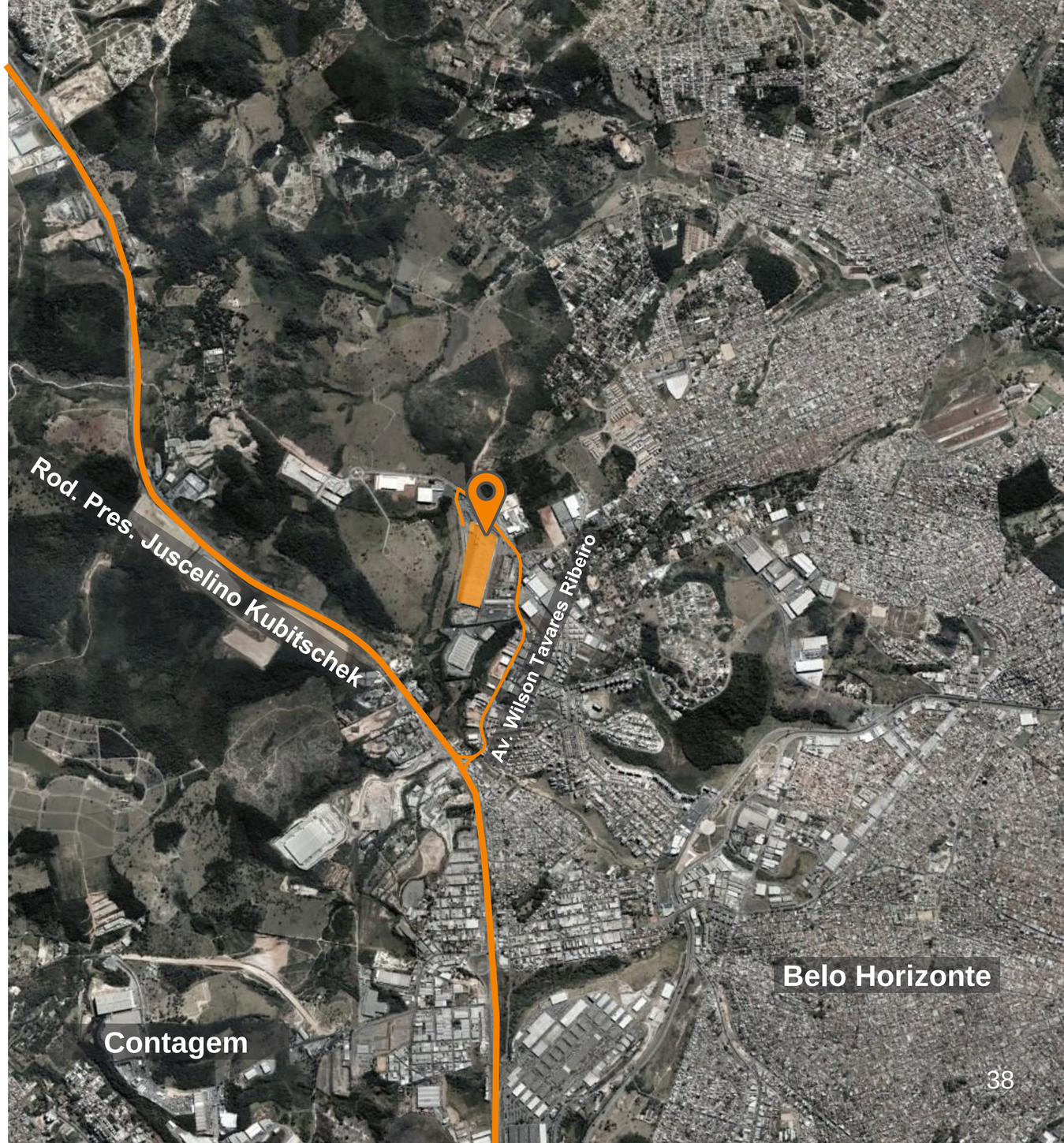
Bresco Contagem

Localização

Av. Wilson Tavares Ribeiro, 1.651

- ✓ 43 km do Aerop. Internacional Tancredo Neves
- ✓ 3 km do Retorno
- ✓ 27 km de Betim
- ✓ 19 km de Belo Horizonte
- ✓ 272 km de Juiz de Fora

Fonte: Google Earth



Bresco Contagem

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Contagem-MG)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 168,9 mil m²
- ✓ ABL: 72,9 mil m²
- ✓ Ocupação[1]: 100%
- ✓ Término da Locação Magalu: abr/26
- ✓ Término da Locação Americanas: set/27
- ✓ Término da Locação GHT: mai/28
- ✓ Término da Locação Carrefour: dez/28
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 84 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria compartilhada
- ✓ Piso nivelado a laser

[1] Referente apenas à área logística.

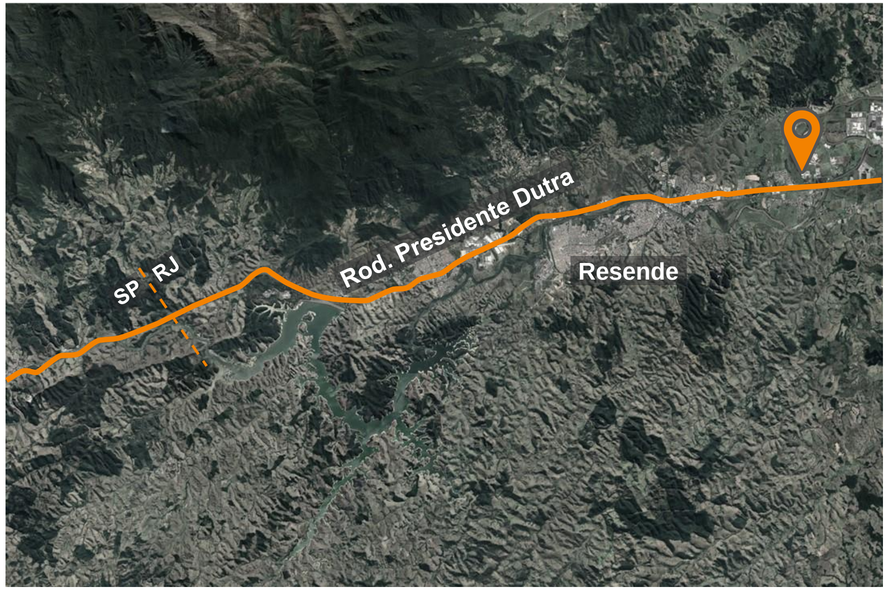
Bresco Resende
Centro de Distribuição
Resende - RJ
25.488 m²

Bresco Resende

Localização

Rod. Presidente Dutra (BR 116), km 298

- ✓ Entre 2 retornos: 1,0 km / 2,3 km
- ✓ 158 km do Rio de Janeiro
- ✓ 278 km de São Paulo



Fonte: Google Earth

Bresco Resende

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Resende-RJ)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 50,0 mil m²
- ✓ ABL: 25,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: jan/26
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 5 ton/m²
- ✓ 48 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser

Bresco Canoas
Centro de Distribuição
Canoas - RS
33.296 m²

Bresco Canoas

Localização

Avenida Tabai-Canoas (BR 386), 1200

- ✓ Entre 2 retornos: 0,7 km / 1,3 km
- ✓ 20 km de Porto Alegre

Fonte: Google Earth

Bresco Canoas

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Canoas-RS)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 51,4 mil m²
- ✓ ABL: 33,3 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação FM Logistic: abr/26
- ✓ Término da Locação Natura: abr/26
- ✓ Término da Locação TW Transportes: out/24
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 60 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Previsão para *cross-docking*

BRF Londrina
Centro de Distribuição
Londrina - PR
23.173 m²

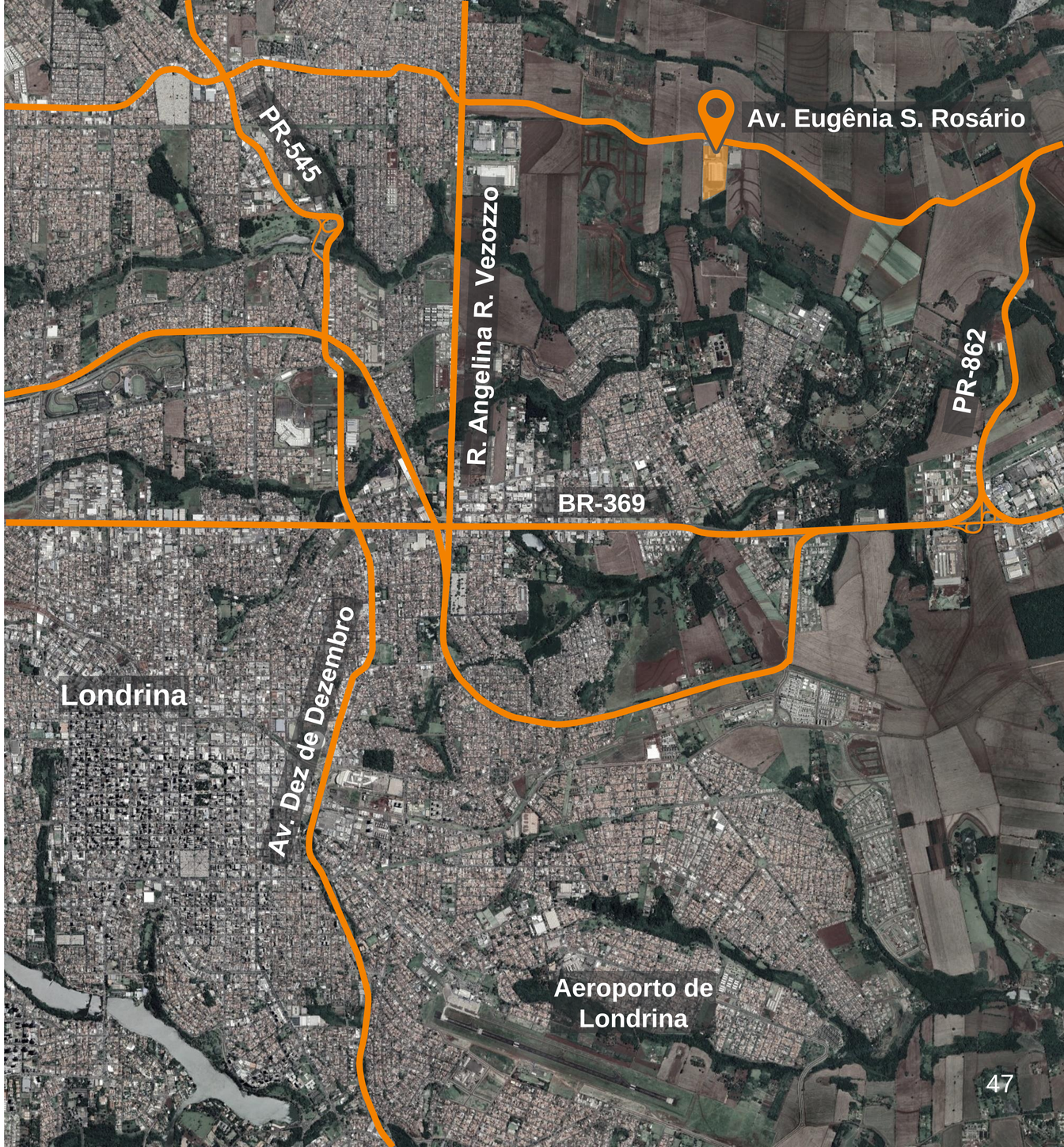
BRF Londrina

Localização

Rua Eugênia Safra do Rosário, 2800

- ✓ Entre 2 retornos: 0,4 km / 2,5 km
- ✓ 12 km do Aerop. de Londrina
- ✓ 424 km de Curitiba
- ✓ 527 km de São Paulo

Fonte: Google Earth



BRF Londrina

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição Refrigerado (Londrina-PR)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 101,6 mil m²
- ✓ ABL: 23,2 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: nov/32
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ Certificado LEED
- ✓ Pé direito: 12,8 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 29 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser

Bresco Bahia
Centro de Distribuição
Lauro de Freitas - BA
58.715 m²

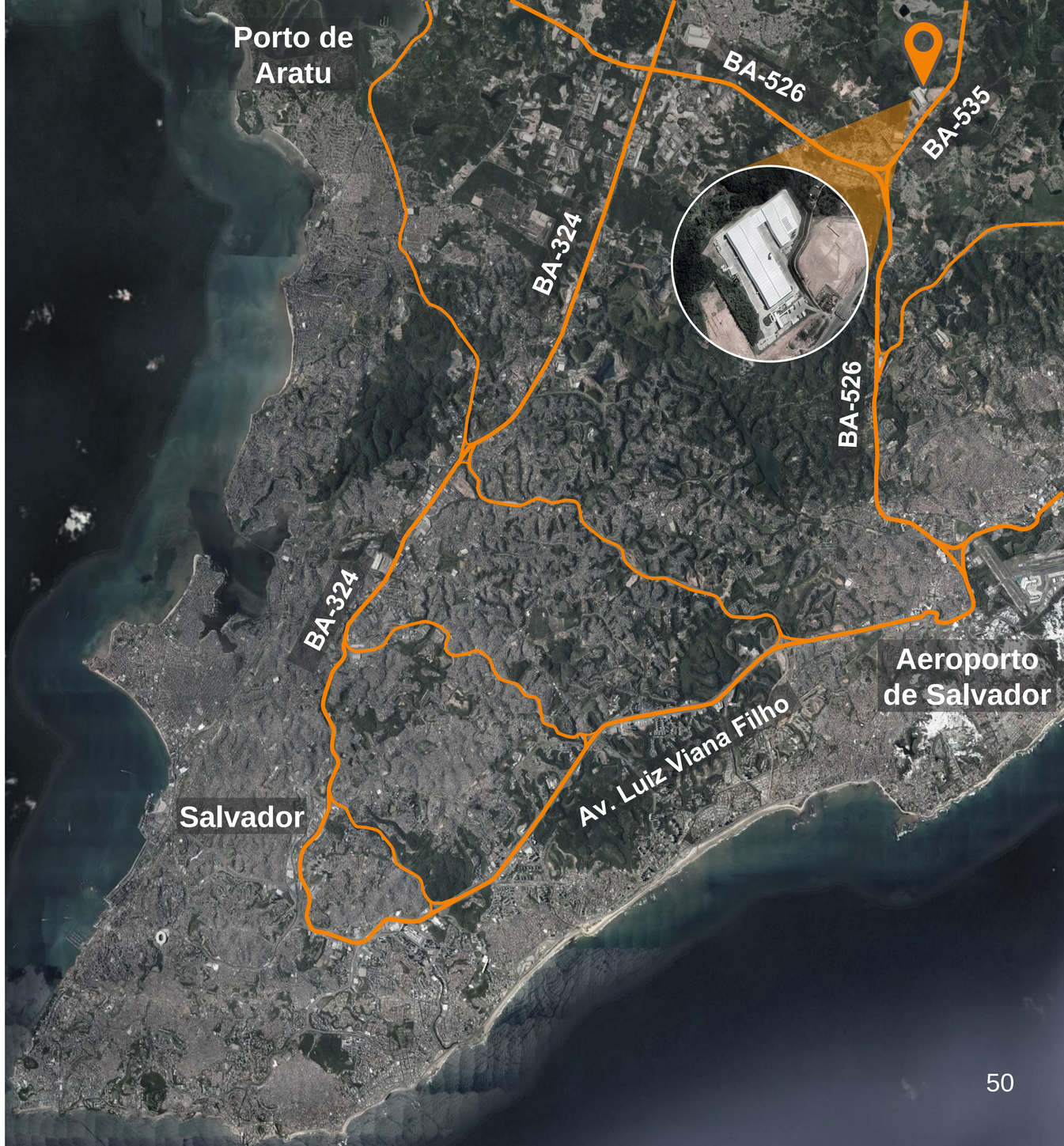
Bresco Bahia

Localização

Rod. BA-535, km 23

- ✓ 2 km da Rodovia BA-526
- ✓ 5.5 km da Rodovia BA-324
- ✓ 13 km do Aeroporto SSA
- ✓ 16 km do Porto de Aratu
- ✓ 23 km de Salvador

Fonte: Google Earth



Bresco Bahia

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Lauro de Freitas-BA)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 226,5 mil m²
- ✓ ABL: 58,7 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: abr/26
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ LEED Silver
- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Modulável
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Usina de Energia Solar

Resumo do Portfólio

Propriedade	Localização	Classificação	ABL (m²)	Vacância Física [1]	Locatário(s)	WAULT [2]	Receita / Ativo	Receita / Inquilino	Índice de Reajuste	Mês de Reajuste[3]	Tipo de Contrato
GPA CD04 São Paulo	São Paulo SP	A+	35.510	0%	GPA	5,3	11%	11%	IPCA	Setembro	Típico
Whirlpool São Paulo	São Paulo SP	A	50.952	0%	Whirlpool	11,6	14%	14%	IPCA	Janeiro	Atípico
Bresco Embu	Embu das Artes SP	A+	18.082	0%	MRO	4,0	3%	3%	IPCA	Maio	Típico
Natura Itupeva	Itupeva SP	A+	34.845	0%	Natura	5,6	13%	13%	IPCA	Dezembro	Atípico
Bresco Itupeva	Itupeva SP	A+	38.965	0%	Reckitt Benckiser, WestRock	4,0	8%	-	IPCA	Multi	Típico
Bresco Contagem	Contagem MG	A+	72.941	0%	Carrefour, Magalu, Americanas, +2	4,3	16%	-	IPCA / IGPM	Multi	Típico
Bresco Resende	Resende RJ	A+	25.488	0%	Valgroup	2,8	4%	4%	IPCA	Fevereiro	Típico
Bresco Canoas	Canoas RS	A+	33.296	0%	FM Logistic, Natura, TW Transportes	2,5	6%	-	IPCA	Multi	Típico
BRF Londrina	Londrina PR	A+	23.173	0%	BRF	9,6	8%	8%	IPCA	Dezembro	Atípico
Bresco Bahia	Lauro de Freitas BA	A+	58.715	0%	Mercado Livre	3,0	16%	16%	IPCA	Outubro	Típico
Total	**-**	**-**	**391.967**	**0%**	**17 Locatários**	**5,6**	**100%**	**100%**	**-**	**-**	**-**

[1] Referente apenas à área logística.
[2] Anos de Prazo Médio Remanescente de Locação.
[3] Critério Caixa.
Nota: O Fundo realizou o desinvestimento do imóvel Bresco São Paulo em mai/23, conforme Fato Relevante divulgado em 11 de maio.

APRESENTAÇÃO DE RESULTADO 1T23

BRESCO
LOGÍSTICA FII