

## **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código ISIN: BRBRCOCTF007

Código de Negociação das Cotas na B3: BRCO11

Nome de Pregão: FII BRESCO

### **COMUNICADO AO MERCADO**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, Sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 20.748.515/0001-81 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, o valor de mercado dos imóveis do Fundo foram reavaliados a valor justo pela empresa **CUSHMAN & WAKEFIELD SERVIÇOS GERAIS LTDA.** (“Avaliadora”) por um valor 12,3% superior ao valor contábil atual do portfólio reavaliado, resultando numa variação positiva de 10,0% no valor patrimonial da cota do Fundo em relação ao valor patrimonial de 30 de dezembro de 2020.

O imóvel Bresco Bahia, ativo alvo da 4ª Emissão de cotas do Fundo encerrada em 30 de novembro de 2020, teve seu valor contábil mantido no preço de aquisição, o qual representa um desconto de 5,22% em relação ao valor de mercado com base nos laudos elaborados pela Avaliadora. A expansão do imóvel Bresco Contagem está em desenvolvimento e segue sendo contabilizada a valor de custo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2021.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**

Administradora do Fundo