

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante - Locação Bresco Contagem – Módulos 7 e 8

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que celebrou nesta data a locação de 6.597,00m² no Empreendimento **Bresco Contagem** ("Empreendimento"), referente aos módulos 7 e 8, para **Magazine Luiza S.A.** ("Locatária"), ampliando a ocupação da Locatária no Empreendimento para 19.459,32m² e eliminando a vacância da área logística do Empreendimento. O início da nova locação está previsto para 01 de setembro de 2020, com vencimento em 31 de janeiro de 2022, sendo concedido 01 (um) mês de carência. O início da locação do módulo 8 está condicionado a desocupação antecipada da área pela **Coty Brasil Comércio LTDA.** ("Inquilino"), contemplando a devolução imediata do módulo 8 e uma indenização devida ao Fundo no valor de R\$ 123.994,44 (cento e vinte e três mil, novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos), equivalente a dois aluguéis contratados, a serem pagos na data da devolução da área ocupada.

Referida locação, em conjunto com a desocupação antecipada pelo Inquilino do módulo 8, poderá representar um acréscimo de 1,10% (um inteiro e dez centésimos por cento) no resultado mensal do Fundo, ou, aproximadamente, R\$0,01 (um centavo) por cota, em comparação aos rendimentos distribuídos em agosto/2020.

A Gestora não utilizou corretores e/ou intermediários na referida locação, mas abre mão excepcionalmente da cobrança da taxa de comercialização prevista pelo regulamento do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.

Gestora do Fundo