



BRCO11

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante - Imóvel DHL Embu

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que:

- 1) A locatária **DHL LOGISTICS (BRAZIL) LTDA.** ("DHL") manifestou interesse em rescindir antecipadamente o contrato de locação e promover a desocupação do Imóvel DHL Embu ("Imóvel") até 31/03/2022, haja vista o interesse da empresa **MRO SERVIÇOS LOGÍSTICOS S.A.** ("MRO") em assumir a locação do Imóvel.
- 2) Em razão do acima exposto, a multa negociada pela rescisão antecipada do contrato de locação a ser paga pela DHL será de **R\$ 1.167.703,52** (um milhão, cento e sessenta e sete mil, setecentos e três reais e cinquenta e dois centavos). Referido valor deverá ser integralmente pago pela DHL até o dia 31/03/2022.
- 3) O contrato de locação celebrado com a MRO, equivalente a 100% da ABL do Imóvel, possui prazo de 60 meses, com início em 01/04/2022. Com a locação, o fundo permanece com 0% de vacância física de sua área logística.
- 4) O valor do aluguel do referido contrato de locação com a MRO representa, aproximadamente, R\$0,022 por cota do Fundo ao mês, descontadas eventuais despesas do Fundo e taxas praticadas nos termos do regulamento vigente.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo