

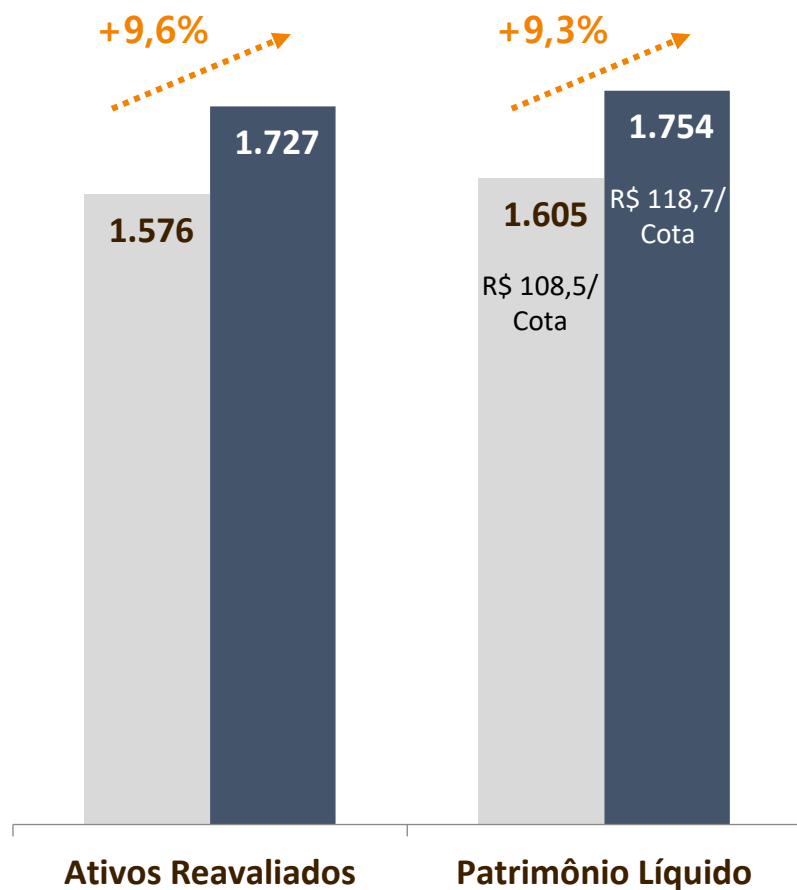


BRESCO  
LOGÍSTICA FII

APRESENTAÇÃO DE RESULTADO  
4T21

# Reavaliação dos Ativos 2021

Comunicado ao Mercado



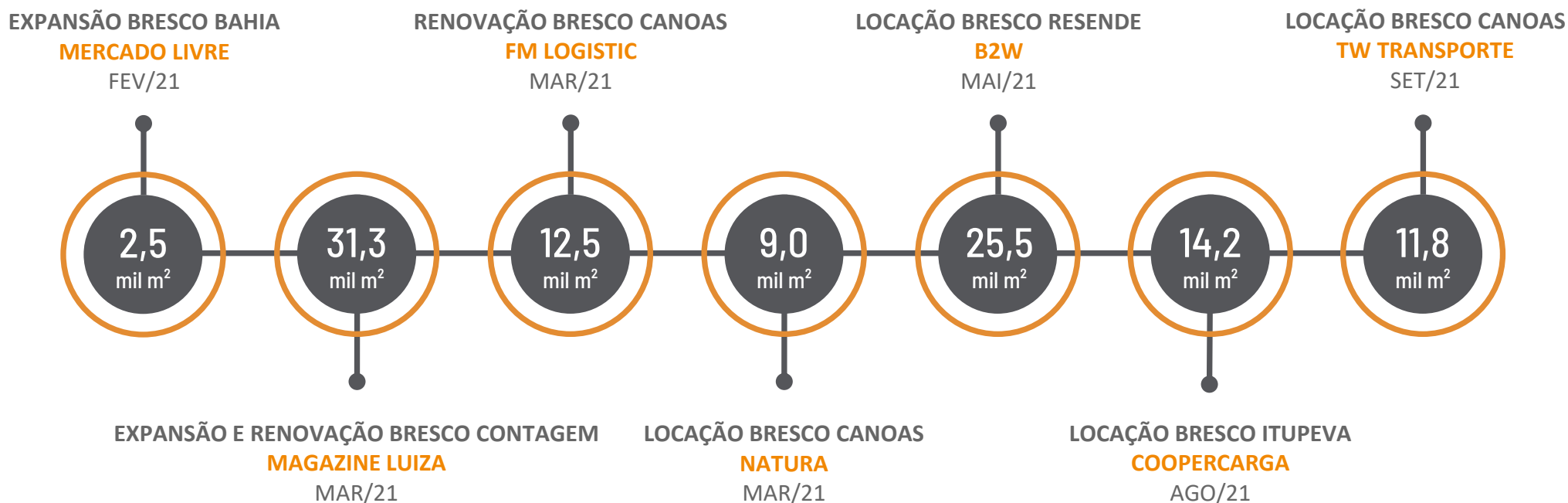
- ✓ Reavaliação a valor justo por um valor 9,6% superior ao valor contábil do portfólio.
- ✓ Variação positiva de 9,3% no valor patrimonial da cota do Fundo de 30/11/2021 em relação ao valor de fechamento de 31/10/2021.
- ✓ Reavaliação realizada pela empresa Cushman & Wakefield Serviços Gerais LTDA.



# Atividade de Locação

2021

- ✓ Novas Locações e Renovações Totalizaram **106,8 mil m<sup>2</sup>**
- ✓ Redução da Vacância Física<sup>1</sup> do Portfólio para **0%**
- ✓ Incremento da Distribuição de Rendimentos<sup>2</sup> em **14,5%**



<sup>1</sup> Área Logística. Vacância Financeira de 0,0%.

<sup>2</sup> De R\$ 0,55/cota para R\$ 0,63/cota.

# Benfeitorias Whirlpool São Paulo

## Obra em Andamento

- Retrofit e Masterplan do Imóvel
  - ✓ Portarias
  - ✓ Vestiários
  - ✓ Recepção
  - ✓ Escritório
  - ✓ Restaurante
  - ✓ Área de Lazer
  - ✓ Boulevard
  - ✓ Berçário
- Adequações Civas e Instalações Gerais
- Recuperação Estrutural
- Troca do Sistema de Iluminação do Imóvel - Substituição por luminárias LED
- Previsão de entrega das Obras em Mai/22
- Investimento de **~R\$ 43 milhões<sup>1</sup>**
- Cap Rate: **11,0%**
- Receita de locação por cota: aproximadamente R\$ 0,03



<sup>1</sup> Conforme fatos relevantes publicados nos dias 04 de dezembro de 2020, 11 de junho de 2021 e 24 de novembro de 2021





# Benfeitorias Whirlpool São Paulo

Projeto Ilustrativo





# Benfeitorias Bresco Canoas

Obras em Andamento

FM LOGISTIC



TW TRANSPORTES  
APROXIMANDO MERCADOS





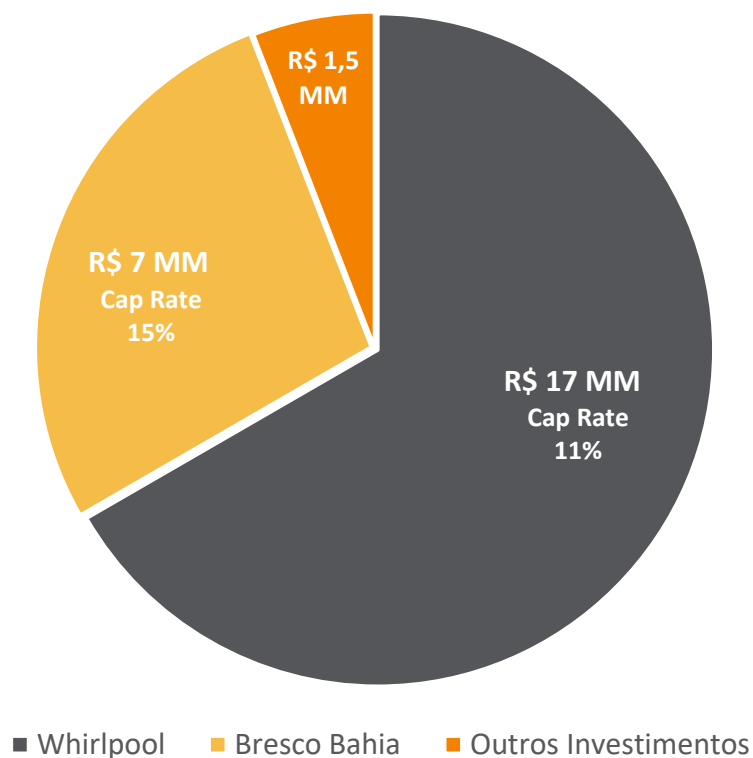
# Cessão de Direitos Creditórios

## Evento Subsequente

### Termos e Condições

<b>Volume Total</b>	R\$ 25.500.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,50% ao ano
<b>Início da Cessão</b>	Fevereiro de 2022
<b>Prazo da Cessão</b>	130 meses
<b>Término da Cessão</b>	Novembro de 2032
<b>Pagamentos</b>	Juros e amortização mensal (sem carência)
<b>Lastro</b>	36,61% dos direitos creditórios decorrentes do contrato de locação Built to Suit do Imóvel BRF Londrina durante o prazo da cessão
<b>Garantias</b>	Não há

### Alocação de Capital



# Benfeitorias Bresco Bahia

## Evento Subsequente

- Obras no Refeitório:
  - ✓ Ampliação
  - ✓ Cozinha Industrial
  - ✓ Vestiários
  - ✓ Mezanino
  - ✓ Banheiros
- Revisão do acesso ao refeitório
- Aumento da ETE
- Vigência do Contrato: Prorrogado para 08/04/2026
- Previsão de entrega das Obras em Mai/22
- Investimento de **~R\$ 7,2 milhões<sup>1</sup>**
- Cap Rate: **15,0%**
- Receita de locação por cota: aproximadamente R\$ 0,01



<sup>1</sup> Conforme fato relevante publicado no dia 19 de janeiro de 2022

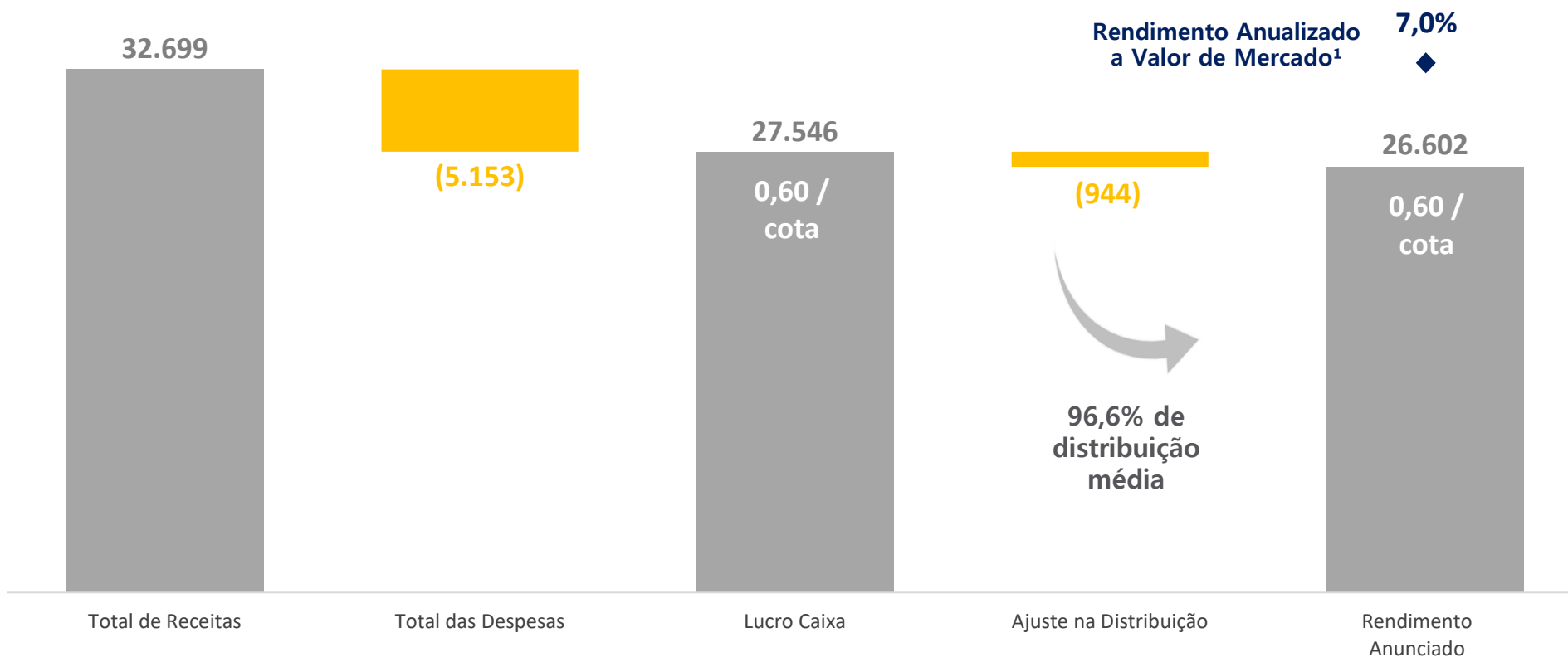




# Demonstração de Resultado

Critério Caixa

## Conciliação do Resultado do 4T21 (R\$ milhares)



<sup>1</sup> Com base no fechamento da cota de 31/12/2021.

# Demonstração de Resultado

## Critério Caixa

R\$ milhares (exceto quando indicado)	Out/21	Nov/21	Dez/21	4T21	% Receita	2021	% Receita
<b>Total de Receitas</b>	<b>10.541</b>	<b>10.706</b>	<b>11.453</b>	<b>32.699</b>	<b>100,0%</b>	<b>124.321</b>	<b>100,0%</b>
Receita Imobiliária	10.438	10.586	11.324	32.348	98,9%	122.895	98,9%
Receita Financeira	103	119	129	351	1,1%	1.426	1,1%
<b>Total de Despesas</b>	<b>(1.885)</b>	<b>(1.484)</b>	<b>(1.783)</b>	<b>(5.153)</b>	<b>(15,8%)</b>	<b>(21.747)</b>	<b>(17,5%)</b>
Taxa de Gestão	(1.182)	(1.070)	(1.262)	(3.515)	(10,7%)	(15.365)	(12,4%)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	-	-
Taxa de Administração <sup>1</sup>	(121)	(119)	(125)	(365)	(1,1%)	(1.453)	(1,2%)
Taxa de Comercialização	-	-	-	-	-	(631)	(0,5%)
Despesas com Corretagem	(31)	-	-	(31)	(0,1%)	(418)	(0,3%)
Despesas com Propriedades	(467)	(253)	(319)	(1.040)	(3,2%)	(3.137)	(2,5%)
Despesas Gerais	(83)	(42)	(77)	(202)	(0,6%)	(741)	(0,6%)
Despesas Financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0,0%)	(3)	(0,0%)
<b>Lucro Caixa</b>	<b>8.655</b>	<b>9.221</b>	<b>9.670</b>	<b>27.546</b>	<b>84,2%</b>	<b>102.574</b>	<b>82,5%</b>
Ajuste na Distribuição	(231)	(354)	(359)	(944)	(2,9%)	(2.670)	(2,1%)
<b>Rendimento Anunciado<sup>2</sup></b>	<b>8.424</b>	<b>8.867</b>	<b>9.311</b>	<b>26.602</b>	<b>81,4%</b>	<b>99.905</b>	<b>80,4%</b>
% do Lucro Caixa Distribuído	97,3%	96,2%	96,3%	96,6%	-	97,4%	-

<sup>1</sup> Inclui Taxa de Custódia e Taxa de Escrituração.

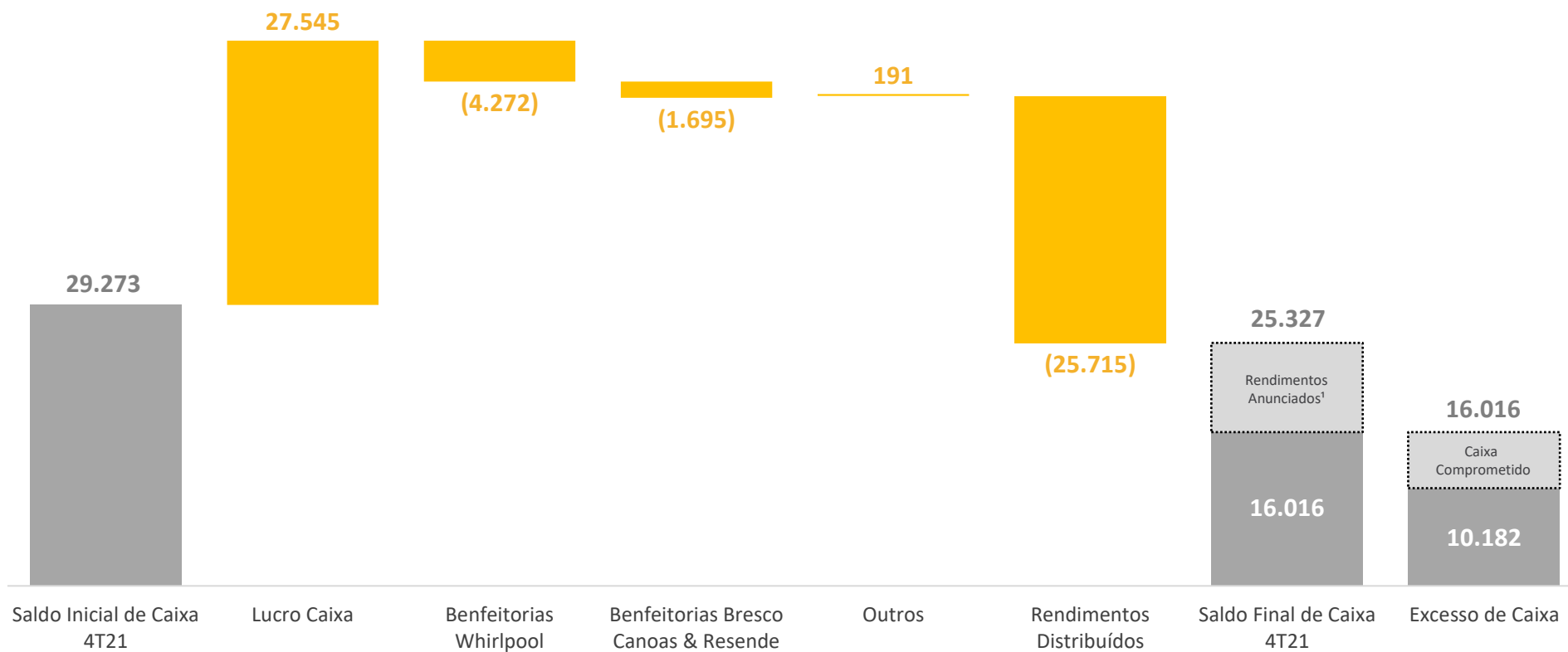
<sup>2</sup> Equivalente a um rendimento por cota de R\$0,57 em outubro, R\$0,60 em novembro e R\$0,63 em dezembro.



# Posição de Caixa

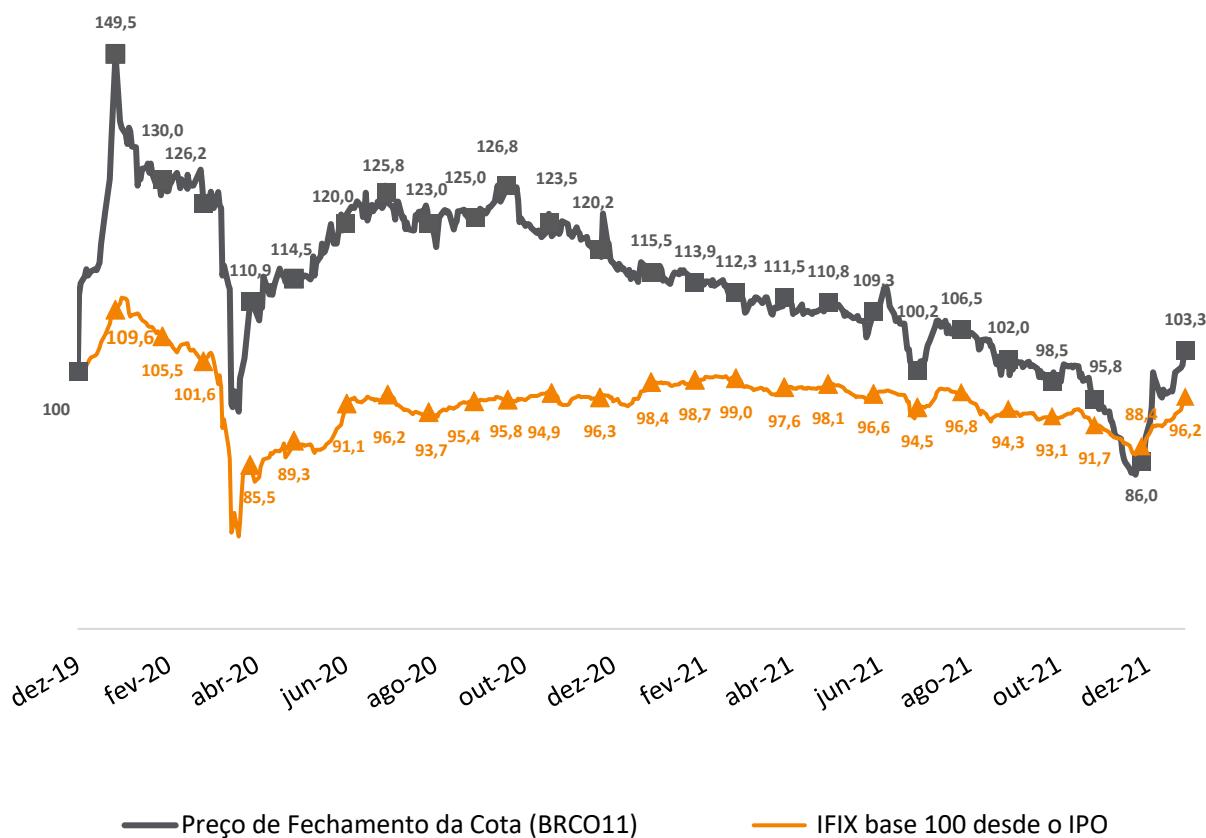
4T21

## Evolução da Posição de Caixa (R\$ milhares)



¹ Rendimentos anunciados em setembro de 2021 de R\$9.310.632,02 pagos em janeiro de 2022.

# Rentabilidade



R\$ milhões	Out/21	Nov/21	Dez/21
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.605</b>	<b>1.754</b>	<b>1.754</b>
Valor Patrimonial / Cota	108,6	118,7	118,7
<b>Valor Mercado</b>	<b>1.415</b>	<b>1.271</b>	<b>1.526</b>
Valor Mercado / Cota	95,8	86,0	103,3
<b>Rendimento Anunciado / Cota</b>	<b>0,57</b>	<b>0,60</b>	<b>0,63</b>
Rendimento Anual. @ Mercado	7,1%	8,4%	7,3%

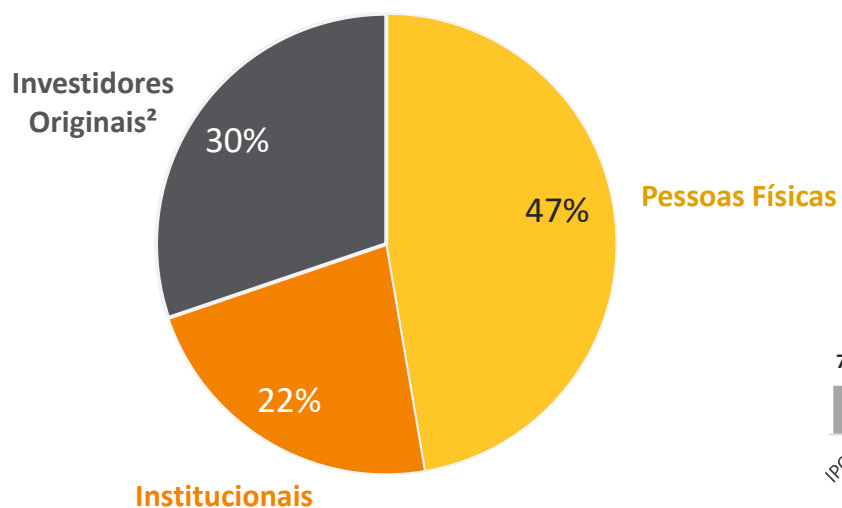
Rentabilidade	4T21	2021	Desde o IPO
<b>BRCO11<sup>1</sup></b>	<b>6,8%</b>	<b>(4,7%)</b>	<b>16,6%</b>
<b>IFIX</b>	<b>3,3%</b>	<b>(2,3%)</b>	<b>(3,8%)</b>

<sup>1</sup> Valor da Cota Ajustada por Rendimento Distribuído.

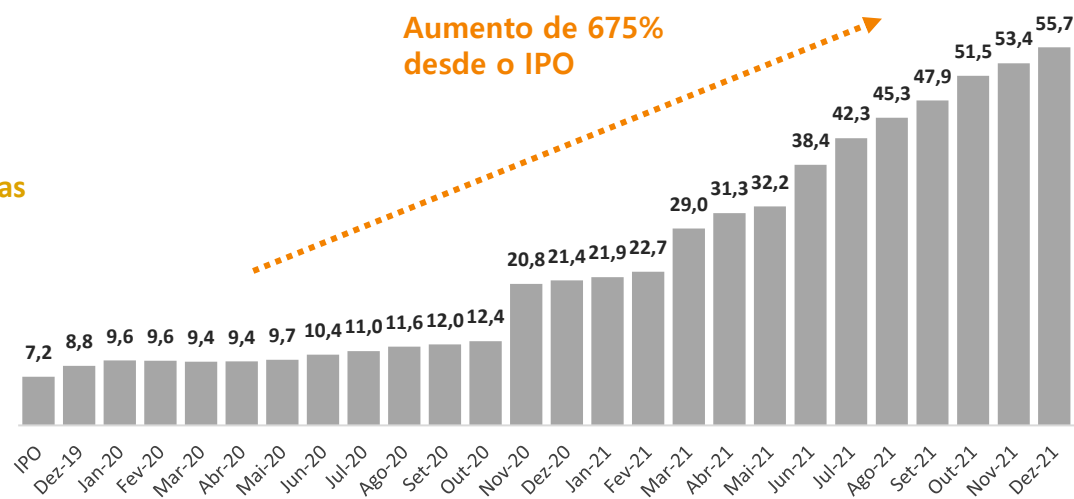
# Liquidez

	Out/21	Nov/21	Dez/21	4T21	2021	Desde o Follow-On	Desde o IPO
Presença em Pregões (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Volume Médio Diário Negociado (R\$ MM)	3,1	2,9	2,6	2,9	3,1	3,1	2,6
Giro (% de cotas <sup>1</sup> )	4,3%	4,5%	4,0%	12,7%	49,6%	53,1%	81,9%

Perfil do Investidor



Número de Cotistas<sup>3</sup>



<sup>1</sup> Número de Cotas: 14.778.781.

<sup>2</sup> Participação dos investidores existentes no Bresco Logística FII antes do IPO.

<sup>3</sup> Número de Cotistas em milhares



# Destaques Operacionais

11

Propriedades

~ 446

Mil m<sup>2</sup> de ABL

~ 6%

Potencial de Expansão

0%

Vacância Física<sup>1</sup>

+R\$ 142 Milhões

de Receita Estabilizada

~ 7,3%

Rendimento Anualizado<sup>2</sup>

36%

da Receita na  
cidade de São Paulo

~ 48%

de Contratos  
Atípicos

~ 4,6

Anos de Prazo Médio  
Remanescente de Locação

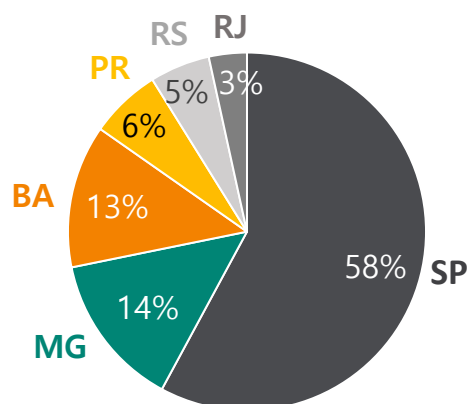
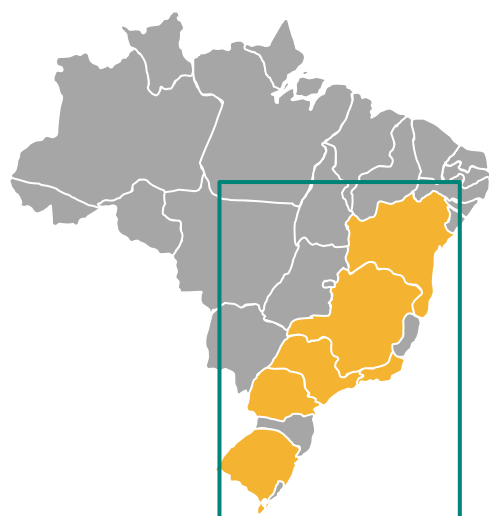
Nota: Dados em 31/12/2021.

<sup>1</sup> Vacância Financeira de 0,0%.

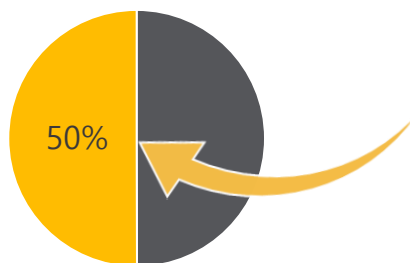
<sup>2</sup> Rendimento Anualizado anunciado em dez/21 com base no valor da cota em 31 de dezembro de 2021.

# Portfólio Atual

## Localização Geográfica



Cidade de  
São Paulo



PORTFÓLIO COM

**72%**

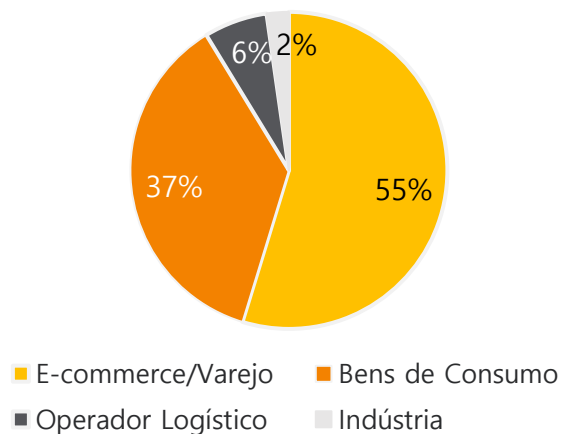
DE PROPRIEDADES  
LAST MILE

## Carteira de Clientes

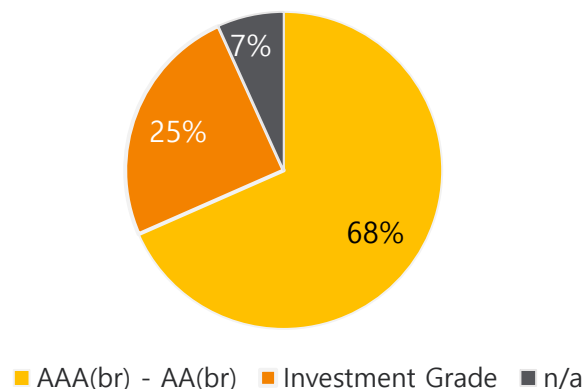


# Composição da Receita de Locação

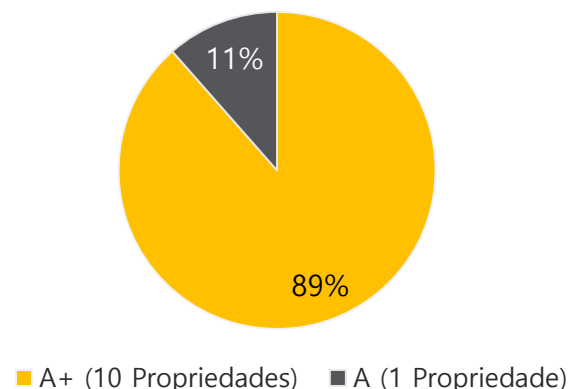
## Setor de Atuação dos Inquilinos



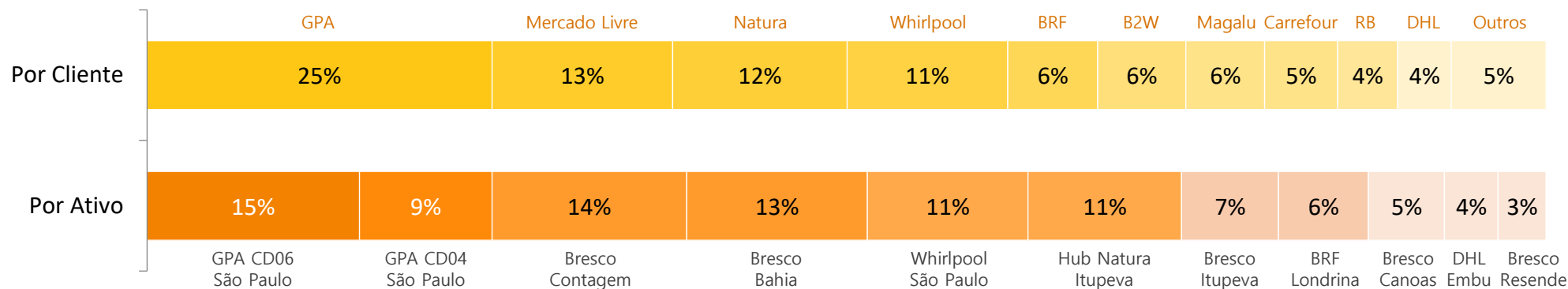
## Risco de Crédito dos Inquilinos



## Classificação das Propriedades



## Composição da Receita<sup>1</sup>

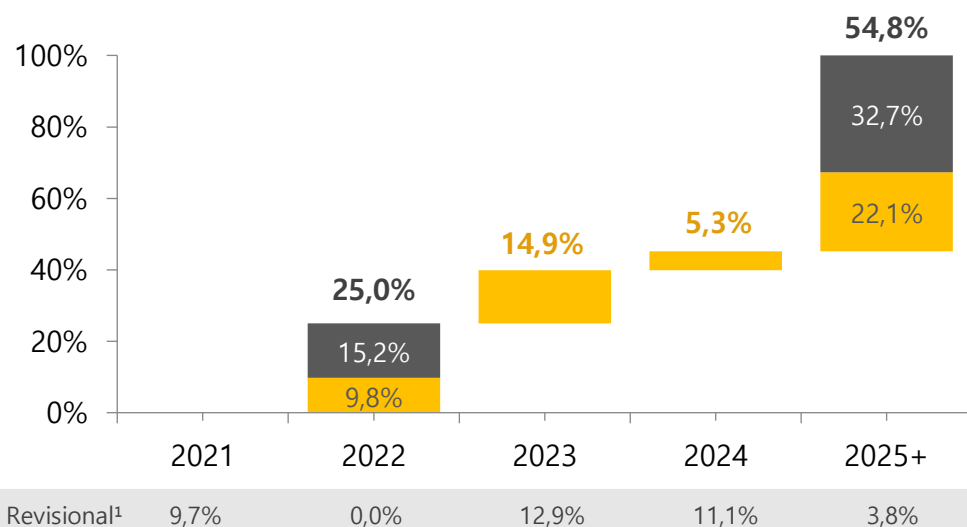
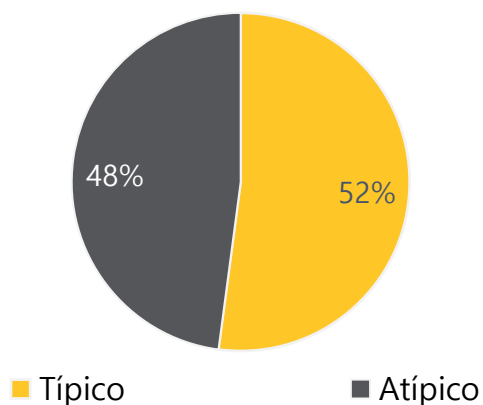


<sup>1</sup> % Em relação a Receita Estabilizada dos Contratos de Locação.

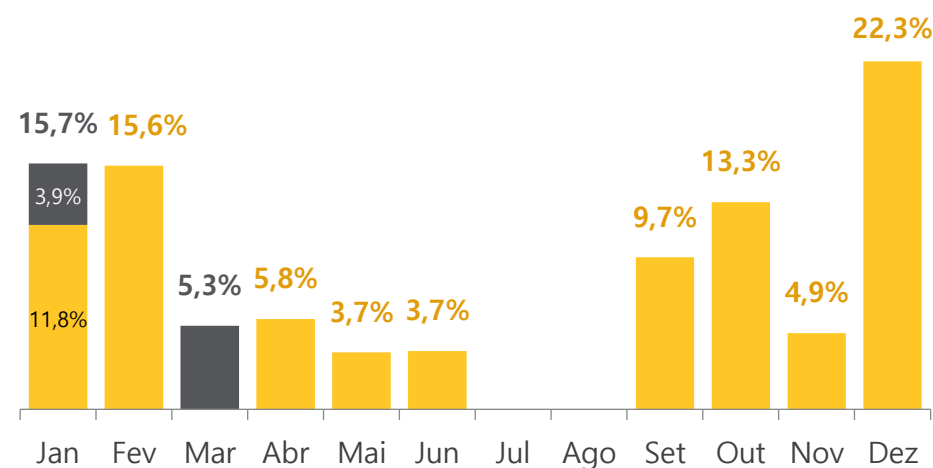
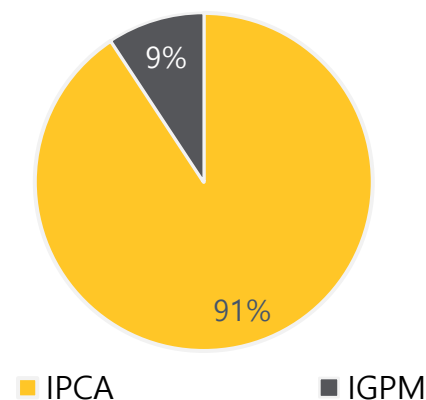


# Perfil dos Contratos de Locação

## Tipologia e Vencimento dos Contratos



## Índices e Mês de Reajuste<sup>2</sup>



<sup>1</sup> Direito de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato típico ou do último aditamento de preço firmado.

<sup>2</sup> Critério Caixa.

# Principais Parâmetros de Avaliação

## **LOCALIZAÇÃO**

ACESSO E PROXIMIDADE COM  
GRANDES CENTROS DE CONSUMO

## **INQUILINOS**

QUALIDADE DE CRÉDITO  
E SETOR DE ATUAÇÃO

## **PADRÃO CONSTRUTIVO**

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS  
E EFICIÊNCIA OPERACIONAL

## **PERFIL DOS CONTRATOS**

TIPOLOGIA DOS CONTRATOS  
E PRAZO DE VENCIMENTO

## **VALOR DE LOCAÇÃO**

OPORTUNIDADE DE VALORIZAÇÃO  
AO LONGO DO CICLO IMOBILIÁRIO

## **POTENCIAL DE EXPANSÃO**

RENTABILIDADE  
MARGINAL ATRATIVA

## **GESTÃO**

EQUIPE DEDICADA COM TRACK  
RECORD DE SUCESSO NO SETOR

## **DIVIDEND YIELD**

CURTO E LONGO PRAZO

# Contatos

**RAFAEL S. DA FONSECA**

**CFO &  
RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

[rafaelf@bresco.com.br](mailto:rafaelf@bresco.com.br)

+55 11 4058-4588



**FELIPE SANGALLI**

**RELAÇÕES COM INVESTIDORES &  
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO**

[felipew@bresco.com.br](mailto:felipew@bresco.com.br)

+55 11 4058-4598



Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda de quotas do fundo, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento ou sugestão de estratégias de investimento. Foi preparado com base em informações públicas, dados internos, que não necessariamente foram auditados, e outras fontes externas e possui caráter exclusivamente informativo. As informações se referem às datas mencionadas. A Bresco Gestão e Consultoria Ltda. não garante a veracidade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos atuais e passados, os quais podem variar significativamente no futuro. Rentabilidade realizada em períodos anteriores não garante resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimento Imobiliário não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (“FGC”). Leia atentamente o Regulamento antes de investir, em especial a seção “Fatores de Risco”. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da Bresco Gestão e Consultoria Ltda.

*Bresco Logística FII – Apresentação de Resultado 4T21 (Data-base: 31/12/2021)*





**BRESCO**

RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS

Anexos

# Informações do Fundo

**CNPJ**

20.748.515/0001-81

**ISIN**

BRBRCOCTF007

**Código B3**

BRCO11

**Número de Cotas**

14.778.781

**Formador de Mercado**

XP Investimentos

**Administrador e  
Custodiante**

Oliveira Trust

**Taxa de Administração  
e Custódia**

PL ≤ R\$1,0 bi, 0,10% a.a

PL > R\$1,0 bi, 0,03% a.a

**Gestor**

Bresco Gestão

**Taxa de Gestão**

1,0% a.a

**Taxa de Performance**

20% da distribuição bruta que exceder  
6,00% sobre o valor das emissões  
atualizados por IPCA







**GPA CD06 SÃO PAULO**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**SÃO PAULO - SP**  
**53.765 m<sup>2</sup>**



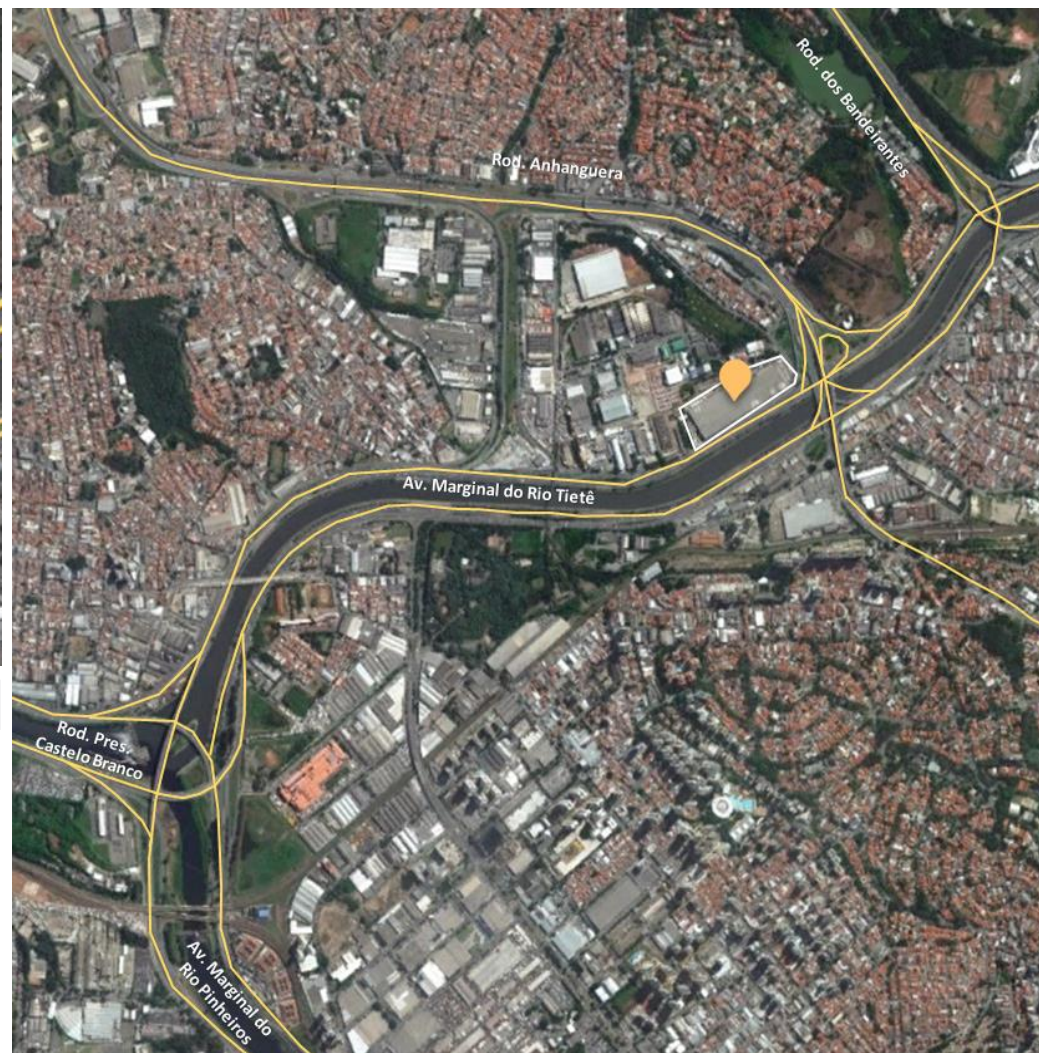
# GPA CD06 São Paulo



## Localização

### Avenida Marginal Direita do Tietê, 342

- Rod. Anhanguera: 250 m
- Rod. dos Bandeirantes: 3,4 km
- Rod. Castelo Branco: 3,8 km
- Rodoanel Mario Covas: 12 km
- Centro de São Paulo: 16 km





# GPA CD06 São Paulo



## Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 58,8 mil m<sup>2</sup>
- ABL: 53,8 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: dez/16
- Prazo da Locação: 5 anos e 136 dias
- Tipo de Contrato: Atípico

## Especificações Técnicas

- Utilizado para operações "Last-mile"
- Pé direito: 12,5 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- Área Refrigerada: 3.572 m<sup>2</sup>
- 163 Docas - Previsão para *Cross Docking*
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser

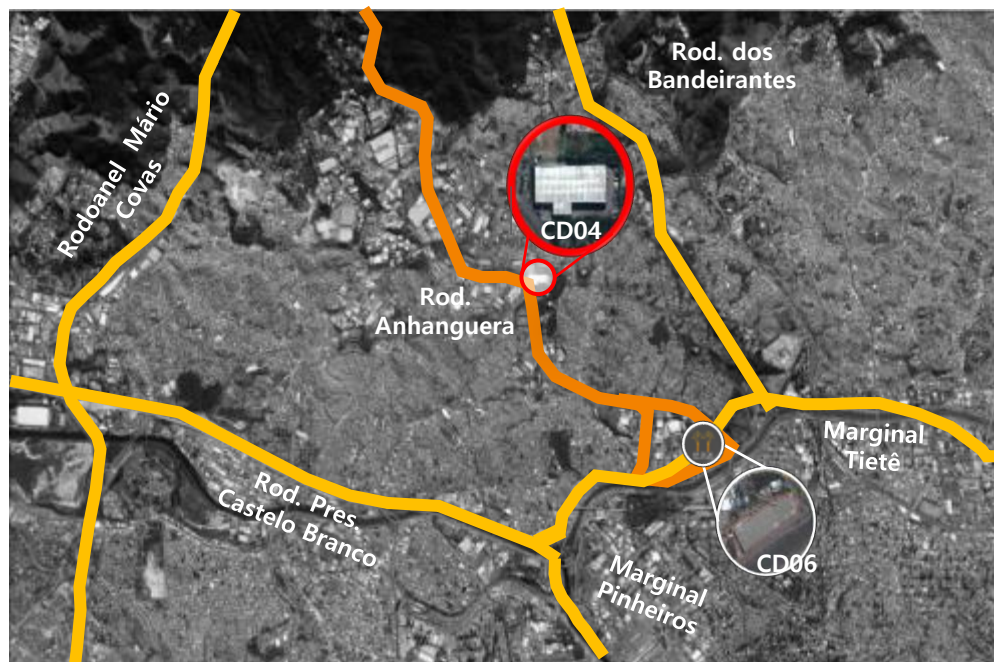




**GPA CD04 SÃO PAULO**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**SÃO PAULO - SP**  
**35.510 m<sup>2</sup>**



# GPA CD04 São Paulo



## Localização

**Estrada Turística do Jaraguá, km 50 (acesso pela Rod. Anhanguera)**

- Marginal Tietê: 4km
- Rodovia Castelo Branco: 4km
- Marginal Pinheiros: 7km
- Rodoanel Mario Covas: 7km
- Centro de São Paulo: 20km
- Aerop. de Congonhas: 23 km
- Aerop. Internacional de Guarulhos: 37km



# GPA CD04 São Paulo



## Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 100,0 mil m<sup>2</sup>
- ABL: 35,5 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: jul/18
- Prazo da Locação: 5 anos
- Tipo de Contrato: 3 anos de Atípico e 2 anos de Típico

## Especificações Técnicas

- Utilizado para operações *"Last-mile"*
- Pé direito: 13 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- Previsão para *Cross-docking*
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser

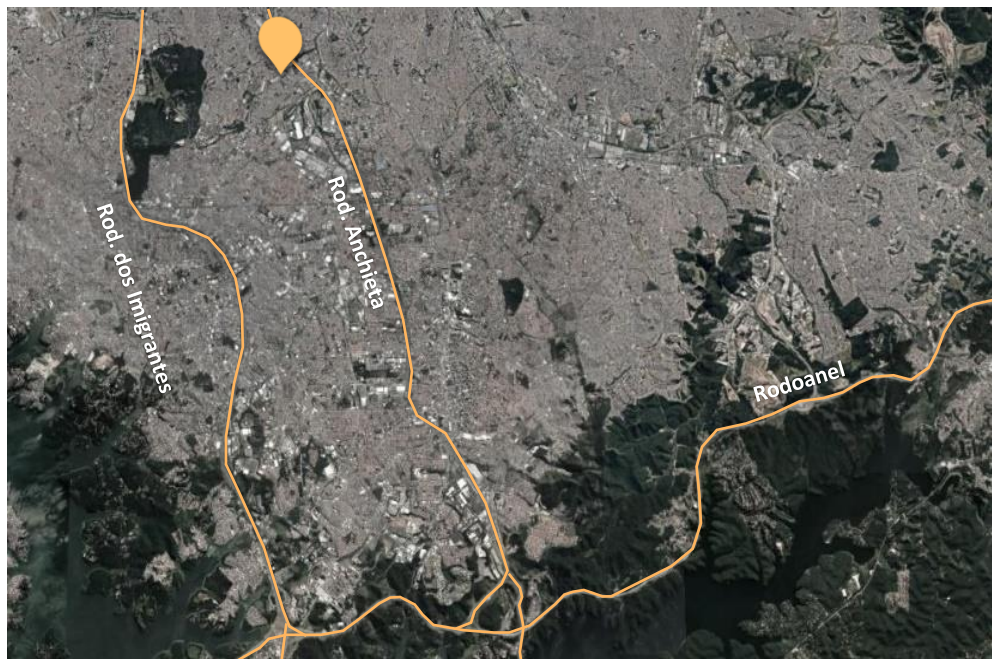


**WHIRLPOOL SÃO PAULO**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**SÃO PAULO - SP**  
**50.952 m<sup>2</sup>**





# Whirlpool São Paulo



## Localização

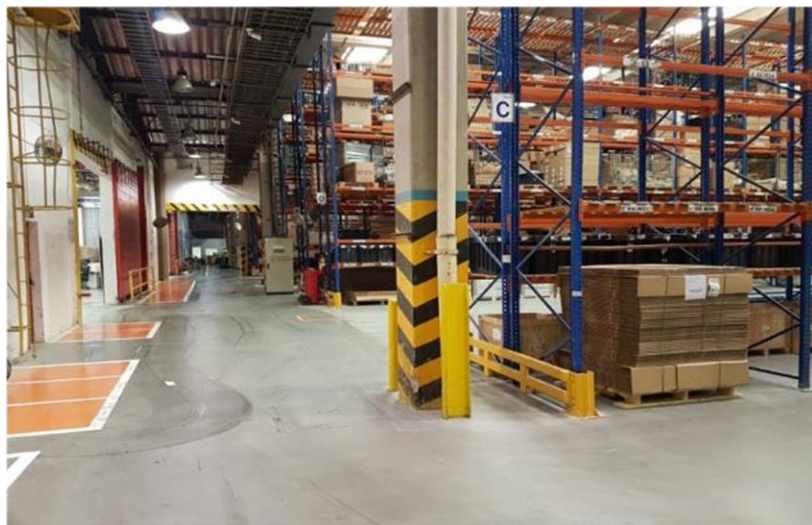
**Rua Olympia Semeraro, 381, 675 e 737 (acesso pela Rod. Anchieta)**

- Entre 2 Retornos: 1,5 km / 2,8 km
- Rodoanel: 16 km
- São Paulo: 16 km



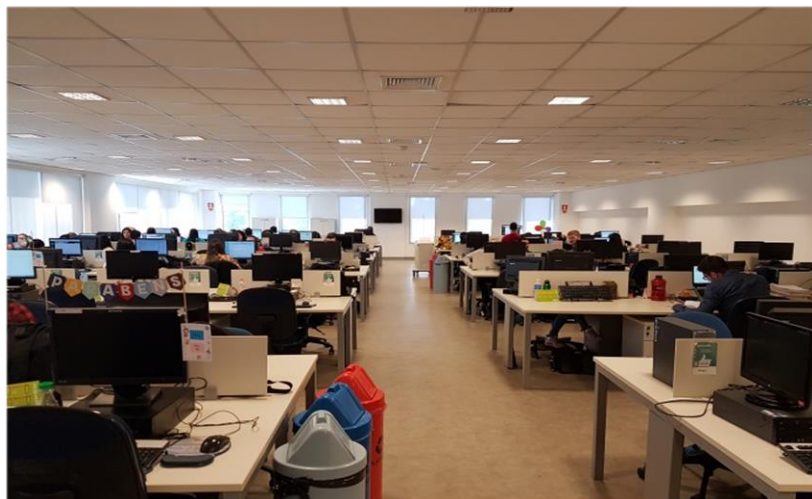


# Whirlpool São Paulo



## Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 61,0 mil m<sup>2</sup>
- ABL: 51,0 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: dez/17
- Prazo da Locação: 16 anos e 283 dias
- Tipo de Contrato: Atípico



## Especificações Técnicas

- Operações: Centro de Distribuição e Escritório
- Pé direito: 8 m e 10 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- 20 Docas
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser

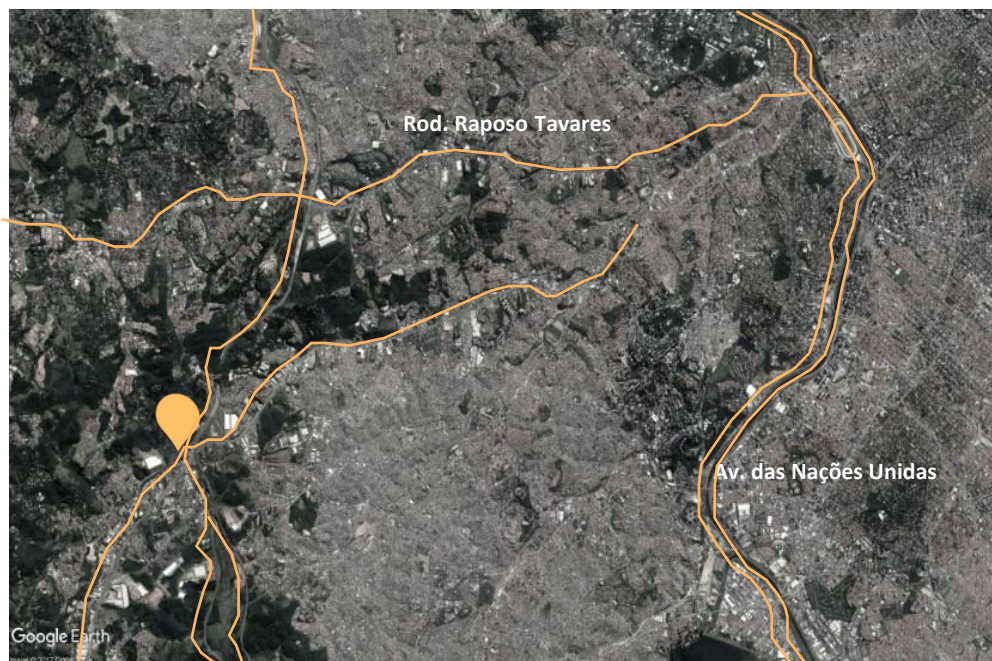




**DHL EMBU**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**EMBU DAS ARTES - SP**  
**7.476 m<sup>2</sup>**



# DHL Embu



## Localização

**Av. Helio Ossamu Daikuara, 1135 (acesso pela Rod. Regis Bittencourt)**

- Entre 3 Retornos: 1,8 km / 1,4 km / 0,8 km
- Rodoanel: 1 km
- São Paulo: 27 km





## Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Embu das Artes-SP)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 31,2 mil m<sup>2</sup>
- ABL<sup>1</sup>: 7,5 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: dez/17
- Prazo da Locação: 10 anos
- Tipo de Contrato: 5 anos de Atípico e 5 anos de Típico

## Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- 5 Docas
- Modulável
- Portaria Individual
- Piso nivelado a laser
- Potencial de Expansão

<sup>1</sup> Locação de 7.476,58 m<sup>2</sup> de área de galpão e 10.605,17 m<sup>2</sup> de área de pátio





**HUB NATURA ITUPEVA**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**ITUPEVA - SP**  
**34.845 m<sup>2</sup>**



# Hub Natura Itupeva



## Localização

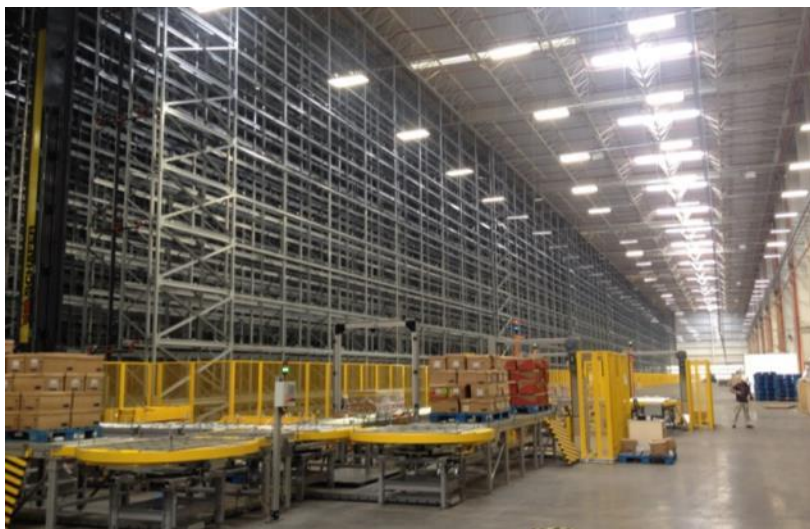
### Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1936

- Próximo ao retorno: 1 km
- Centro de Campinas: 52 km
- São Paulo: 77 km





# Hub Natura Itupeva



## Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 142,3 mil m<sup>2</sup>
- ABL: 34,8 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: nov/13
- Prazo da Locação: 15 anos
- Tipo de Contrato: Atípico

## Especificações Técnicas

- LEED Silver
- Pé direito: 13 m e 19 m
- Capacidade do piso: 8 ton/m<sup>2</sup>
- 15 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



**BRESCO ITUPEVA**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**ITUPEVA- SP**  
**38.965 m<sup>2</sup>**



# Bresco Itupeva



## Localização

**Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1606**

- Próximo ao retorno: 1 km
- Centro de Campinas: 52 km
- São Paulo: 77 km



# Bresco Itupeva



## Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 75,0 mil m<sup>2</sup>
- ABL: 39,0 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Término da Locação Reckitt Benckiser: dez/22
- Término da Locação CooperCarga: mar/22
- Tipo de Contrato: Típico

## Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- 40 Docas
- Modulável
- Portaria compartilhada
- Piso nivelado a laser





**BRESCO CONTAGEM**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**CONTAGEM - MG**  
**72.941 m<sup>2</sup>**



# Bresco Contagem



magazineluiza



## Localização

### Av. Wilson Tavares Ribeiro 1.651

- Aerop. Internacional Tancredo Neves: 43 km
- Retorno: 3 km
- Belo Horizonte: 19 km
- Betim: 27 km
- Juiz de Fora: 272 km





# Bresco Contagem



magazineluiza



## Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Contagem-MG)
  - Participação do Fundo: 100%
  - Terreno: 168,9 mil m<sup>2</sup>
  - ABL: 61,1 mil m<sup>2</sup>
  - Ocupação: 100%<sup>1</sup>
  - Término da Locação Magalu: abr/26
  - Término da Locação B2W: set/22
  - Tipo de Contrato: Típico
- Término da Locação GHT: mai/23  
Término da Locação Carrefour: dez/23

## Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- 84 Docas
- Modulável
- Portaria compartilhada
- Piso nivelado a laser

<sup>1</sup> Não considera 3.630 m<sup>2</sup> referentes ao prédio de escritório atualmente vago.





**BRESCO RESENDE**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**RESENDE - RJ**  
**25.488 m<sup>2</sup>**



# Bresco Resende



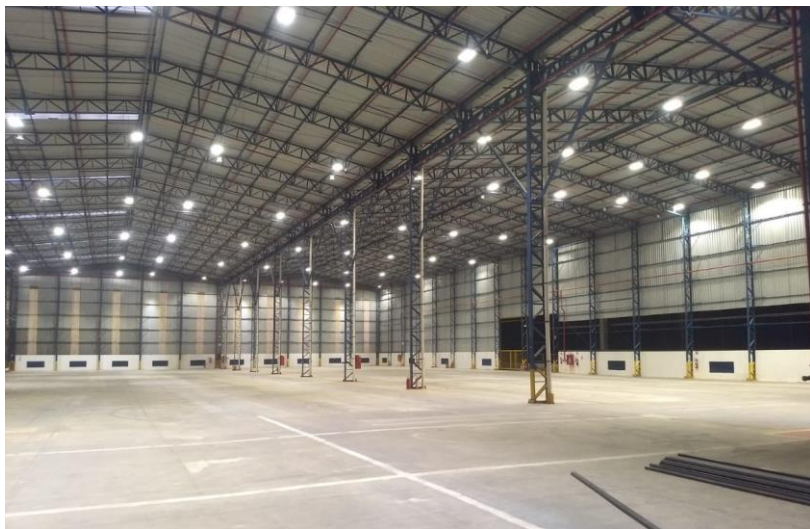
## Localização

### Rod. Presidente Dutra (BR 116) Km 298

- Retorno: 1 km
- Rio de Janeiro: 158 km
- São Paulo: 278 km



# Bresco Resende



## Características do Imóvel

- Galpão Logístico (Resende-RJ)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 50,0 mil m<sup>2</sup>
- ABL: 25,5 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: mai/21
- Prazo da Locação: 3 anos
- Tipo de Contrato: Típico

## Especificações Técnicas

- Pé direito: 13 m
- Capacidade do piso: 5 ton/m<sup>2</sup>
- 48 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser





**BRESCO CANOAS**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**CANOAS - RS**  
**33.296 m<sup>2</sup>**



# Bresco Canoas



## Localização

### Avenida Tabai-Canoas (BR 386), 1200

- Entre 2 retornos: 0,7 km / 1,3 km
- Porto Alegre: 20 km





# Bresco Canoas

FM LOGISTIC

natura

TW TRANSPORTES<sup>®</sup>  
APROXIMANDO MERCADOS



## Características do Imóvel

- Galpão Logístico (Canoas-RS)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 51,4 mil m<sup>2</sup>
- ABL: 32,9 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Término da Locação FM Logistic: abr/26
- Término da Locação Natura: abr/26
- Término da Locação TW Transportes: out/24
- Tipo de Contrato: Típico

## Especificações Técnicas

- Pé direito: 13 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- 60 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser
- Previsão para *cross-docking*

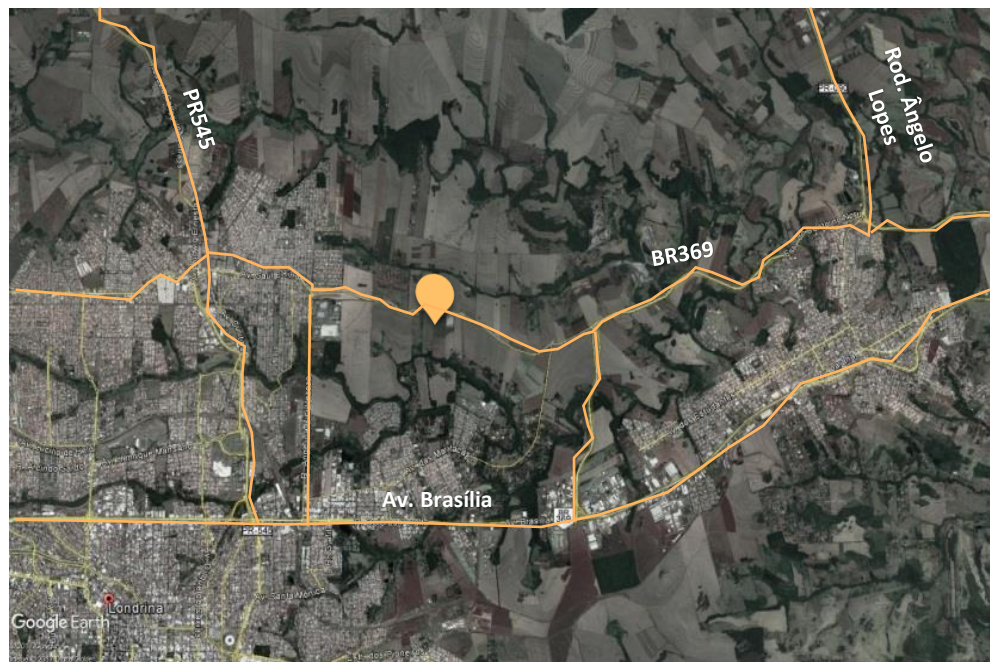




**BRF LONDRINA**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**LONDRINA - PR**  
**23.173 m<sup>2</sup>**



# BRF Londrina



## Localização

### Avenida Saul Elkind (sem número)

- Entre 2 retornos: 0,4 km / 2,5 km
- Aerop. de Londrina: 12 km
- Curitiba: 424 km
- São Paulo: 527 km



# BRF Londrina



## Características do Imóvel

- Galpão Logístico Refrigerado (Londrina-PR)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 101,6 mil m<sup>2</sup>
- ABL: 23,2 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: nov/19
- Prazo de Locação: 13 anos
- Tipo de Contrato: Atípico

## Especificações Técnicas

- Pé direito: 12,8 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- 29 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser





**BRESCO BAHIA**  
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**LAURO DE FREITAS - BA**  
**58.715 m<sup>2</sup>**



# Bresco Bahia



## Localização

### Rod. BA-535. km 23, Lauro de Freitas - BA

- 2 km da Rodovia BA-526
- 5.5 km da Rodovia BA-324
- 7,5 km da Rodovia BA-099
- 13 km do Aeroporto SSA
- 14 km de Camaçari
- 16 km do Porto de Aratu
- 23 km de Salvador





# Bresco Bahia



## Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Lauro de Freitas - BA)
- Participação do Fundo: 100%
- Terreno: 226,5 mil m<sup>2</sup>
- ABL<sup>1</sup>: 58,7 mil m<sup>2</sup>
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: abr/21
- Prazo da Locação: 5 anos e 67 dias
- Tipo de Contrato: Típico

## Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- Modulável
- Piso nivelado a laser
- Processo de Certificação LEED
- Usina de Energia Solar



BRESCO

RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS