



B R C O 1 1

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante – Aditivo do Contrato de Locação Natura – Imóvel Natura Murici**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **NATURA COSMÉTICOS S.A.** ("Natura" ou "Locatária"), o Quinto Aditivo do Contrato de Locação do **IMÓVEL NATURA MURICI** ("Imóvel"), nas condições descritas adiante:

- (i) O Fundo realizará as obras de incremento da ETE no Imóvel, com entrega prevista em até quatro meses e reajuste na remuneração mensal vigente em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);
- (ii) Mediante a aprovação do investimento pela Natura em até 60 (sessenta) dias da data de celebração do aditivo, o Fundo realizará obras de incremento do estacionamento do Imóvel com entrega prevista em até cinco meses e reajuste na remuneração mensal vigente em R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais);
- (iii) O contrato de locação do Imóvel terá o seu prazo prorrogado após a entrega da ETE, com a nova data de término estabelecida para 1º de junho de 2039.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 22 de abril de 2025.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora do Fundo

**BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**  
Gestora do Fundo